

PROIECT DE HOTARARE

Privind constatarea încetării contractului de folosință nr. 37/25.04.2012

Primarul orașului Eforie ,

Având în vedere :

- contractul de folosință nr. 37/25.04.2012 cu act adițional
- autorizația de construire nr. 150/20.12.2013;
- nota de constatare nr. 37519/09.09.2016 pentru construcție la stadiul de fundație cu elevație și placă din B.A. la cota -0,05 m, cu sc=105mp
- certificatul de urbanism nr. 098/09.04.2026 emis de Primăria Techirghiol.
- numărul de inventar 2607 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru lotul 392 în suprafața de 295 mp
- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea 15/2003
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare valabilă la data încheierii contractului de folosință;

art. 309 și art. 310 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026

- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul OUG 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,
Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se constată încetarea contractului de folosință nr. 37/25.04.2012 cu act adițional.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să radieze din cartea funciară dreptul de folosință conform Legii 7/1996 și Ordinului 600/2023, inclusiv prin declarație notarială în formă autentică .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului ;

Art. 4. Secretarul Orașului Eforie va comunica prezenta hotărâre tuturor autorităților și persoanelor interesate .

Eforie 09.2026

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. 25728 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind constatarea incetarii
contractului de folosinta nr. 37/25.04.2012

Avand in vedere :

- contractul de folosinta nr. 37/25.04.2012 cu act aditional
 - autorizatia de construire nr. 150/20.12.2013;
 - nota de constatare nr. 37519/09.09.2016 pentru constructie la stadiul de fundatie cu elevatie si placa din B.A. la cota -0,05 m, cu sc=105mp
 - certificatul de urbanism nr. 098/09.04.2026 emis de Primaria Techirghiol.
 - numarul de inventar 2607 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru lotul 392 in suprafata de 295 mp
 - art. 6 alin. (1) si (2) din Legea 15/2003
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare valabila la data incheierii contractului de folosinta;
- art. 309 si art. 310 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare;
 - Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind constatarea incetarii contractului de folosinta nr. 37/25.04.2012

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 25729 din 23.09.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind constatarea incetarii contractului de folosinta nr. 37/25.04.2012

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- contractul de folosinta nr. 37/25.04.2012 cu act aditional
- autorizatia de construire nr. 150/20.12.2013;
- nota de constatare nr. 37519/09.09.2016 pentru constructie la stadiul de fundatie cu elevatie si placa din B.A. la cota -0,05 m, cu sc=105mp
- certificatul de urbanism nr. 098/09.04.2026 emis de Primaria Techirghiol.
- numarul de inventar 2607 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru lotul 392 in suprafata de 295 mp
- art. 6 alin. (1) si (2) din Legea 15/2003
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare valabila la data incheierii contractului de folosinta;

art. 309 si art. 310 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026

- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla in parcelarea PUZ A290/1, acesta fiind din punct de vedere administrativ pe raza UAT Techirghiol conform Sentintei Civile nr. 622/12.05.2016 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul 9279/118/2013 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 1005/CA/16.12.2016 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul 9279/118/2013.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

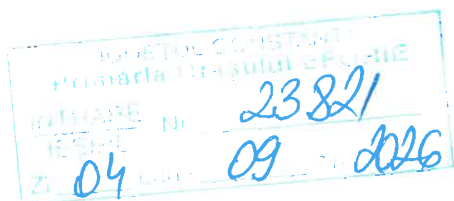
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2026

H. Mance

Domnule Primar!



~~Dr. Iancu~~
~~[Signature]~~

Subsemnatul Negreșu Mihăelac cu
domiciliul în Str. Tronișeni
NR. 5.

Solicit o copie a actului privind
validitatea contractului de vânzare
a terenului NR. 37/25.04.2012

conform certificatului de urbanism
NR. 098 din 09.04.2026.

~~H. Negreșu~~
~~Conf. art. 6 alin (1) si (2)~~
~~din L 15/2003 R~~
~~PH + Rap~~
~~[Signature]~~

Vă mulțumesc!

Sugofușă
[Signature]

TEL. 076 16 42 710.

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA K7 NR 500496

IDENTITY CARD

CNP 2780316132808



J6Y1W

Number/Name/Last name

NEGURA

Prenome/Prenom/First name
MARTIN FLAVIO

MIHAELA

Cetățenia/Nationalitate/Nationality
Român / ROMAN

Română / ROU
Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth

Sex/Sexe/Sex

—F—

Jud. CT Mun. Constanta

Domiciliu/Adrese/Address

Jud.CT Loc.Eforie Nord (Ors.Eforie)

Str. Transilvaniei nr. 5

Emisã do/Delivree par/Issued by

Reliability/Validite/Validity	Cronbach's Alpha	KMO	Bartlett's Test
	0.967	0.987	0.000

255  CT

SPCLEP Eforie

19.04.18-16.03.2028

IDROUNEGURA<<MIHAELA<<<<<<<<<<<<<<<

KZ500496<5ROU7803163F280316821328088



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 6889 din 09.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 098 din 09.04.2026

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru CONTINUARE LUCRARI PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr. 150/20.12.2013 – LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, SPATII VERZI si ORGANIZARE DE SANTIER**

Ca urmare a cererii adresate de: **NEGURA MIHAELA** cu domiciliul/sediul în România județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **EFORIE**, satul , sectorul , cod poștal , Strada **TRANSILVANIEI nr. 5**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0732355663**, e-mail , înregistrată la nr. **6889** din **19.03.2026**

Pentru imobilul **teren** situat în județul **CONSTANȚA**, **ORASUL TECHIRGHIOL**, satul , cod poștal **906100**, Strada **DULIU MARCU nr. 46**, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin: **nr. cad. 109730, nr. C.F. 109730**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin **HCL TECHIRGHIOL nr. 196/21.12.2023**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren și/sau clădire situat în: intravilan;
- Titlul asupra imobilului: **CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI nr. 37/25.04.2012 cu ACT ADITIONAL nr. 1;**
- Forma de proprietate asupra imobilului: **privata;**
- Includerea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție: **nu ;**
- Servituți care grevează asupra imobilului: **nu;**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuală: **curti constructii;**
- Destinatia zonei, stabilită prin documentația de urbanism: **zona destinata locuirii;**
- Utilizari admise: **se admite construirea de locuinte noi, individuale, izolate sau cuplate;**
- Utilizari interzise: **functiuni comerciale si servicii profesionale sau care produc poluare/orice activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat/constructii provizorii/anexe pentru cresterea animalelor/depozitare de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane/depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice/ activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice/statii de betoane/ autobaze/statii de inregistnere auto si spalatorii chimice/ lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;**
- Reglementări ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale conform **HCL 198/22.12.2025;**
- Prevederi rezultate din HCL despre zona în care se află imobilul **ZONA DE IMPOZITARE D;**

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiuni parcelă conform masuratori: suprafața 295 mp;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- conform A.C. nr. 150/20.12.2013;
- retragere 3m de la limita dinspre strada a parcelei;
- in suprafața dintre aliniere si aliniament se interzic constructiile anexa de orice fel;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- cladirile vor respecta regimul de construire propriu lotizarii precum si prevederile A.C. nr. 150/20.12.2013;
- amplasarea constructiilor de locuinte se va face astfel incat sa asigure un minim al duratei de insorire de 1 1/2h/zi, in perioada cea mai defavorabila a anului;

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- conform A.C. nr. 150/20.12.2013;

CARACTERISTICI ARHITECTURALE:

- aspectul exterior al cladirilor trebuie sa exprime functiunea si sa se inscrie in caracterul general traditional al orasului statiune balneara si al subzonei istorico – geografice din care face parte;
- constructiile noi vor trebui, prin proportii si compozitia fatadei, sa evidentieze ritmul parcularului traditional si sa asigure, prin inaltime, forma si dimensiunile golurilor o continuitate in peisajul strazii;
- pentru toate constructiile, fatadele spre curte, spre strada si spre vecini, vor fi de aceeasi calitate arhitecturala ca si fatada principala chiar si atunci cand rezulta un calcan;
- arhitectura noilor cladiri se va subordona cerintelor de coerenta a secventelor particulare de tesut urban si va participa la punerea in valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturala contemporana; aceasta va tine seama de caracterul zonei si de caracteristicile cladirilor invecinate, in ceea ce priveste:

VOLUMETRIA:

- simplitatea volumelor, adecvarea scarii, controlul imaginii din toate directiile din care volumul este perceput in relatie cu cadrul construit in care se insereaza, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrari tehnice, etc.;
- utilizarea unor volumetrii caracteristic dobrogene: volume simple, cu articulari de corpuri in L sau articulari de colt.
- locuintele pot avea cerdac sau terasă deschisa / portic sau cursiva pe una sau doua dintre fatade, pe intreaga fatada sau pe un fragment al acesteia

FATADELE:

- arhitectura fatadelor: armonizarea cu scara strazii ca ritm al liniilor de forta verticale si orizontale si ca frecventa a elementelor–accent, armonizarea cu vecinatatile imediate ca proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei, ca transparenta a balustradelor balcoanelor si logiilor,etc.;
- Utilizarea unor elemente arhitecturale caracteristic dobrogene: goluri in registrii dominanti orizontali etc.
- suprafața vitrata a clădirilor noi nu va depasi 50% din suprafața unei fatade, pentru a se pastra raportul plin-gol din arhitectura traditionala, in favoarea plinului. Se interzice utilizarea de pereti cortina.

ACOPERISUL:

- acoperirea va fi in terasă sau invelitori in 4 ape sau 2 ape cu coama paralela cu strada, cu unghiul sub 30 grade (cu exceptia calcanelor). Se interzic lucarne, turnuri. Panta acoperisului va fi de maxim 30 grade in functie de tipul acoperisului (patru ape) si al invelitorii (olane, tigla ceramica), pentru adaptarea la conditiile climatice specifice zonei;
- se interzic acoperisurile cu: panta accentuata, rupere / schimbare de panta – specifice zonelor montane. Sunt permise acoperisurile in terasa.
- pentru cladirile noi sunt interzise mansardele, acestea nefiind specifice localitatii Techirghiol;
- se interzice utilizarea tablei argintii pentru realizarea invelitorilor.
- culoarea invelitoareii va fi in culori naturale (rosiatic, maro roscat); este permisa culoarea gri/antracit.

MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI FINISAJE:

- armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor invecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea in caracterul zonei, respectarea materialelor constructiei initiale in caz de refacere si extindere;
- utilizarea materialelor de constructie caracteristic dobrogene: piatra, tigla tip olan, tigla ceramica si/ sau imitatie (tabla faltuita/ invelitoare bituminoasa) etc.
- utilizarea finisajelor caracteristic dobrogene: alb,gri deschis, bej/ crem deschis etc.
- culoare: armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, respectarea ambiantei cromatice a strazii, sublinierea

eventuala a ritmului fatadelor etc.;

- sunt interzise: placarea cu finisaje care imita piatra si cu materiale ceramice a peretilor exteriori, inclusiv a soclului; materialele care contin azbest, materialele din poliesteri, tigla metalica si membranele bituminoase, inoxul pentru balustrade, precum si balustrii din beton sau piatra; se interzic constructiile cu fatade din lemn, avand aspect montan; culorile tari, puternic contrastante (roz, oranj, albastru intens, verde neon s.a.), cu exceptia celor caracteristice zonei: alb, gri, albastru deschis, albastru inchis, verde;
- se interzice utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde etc.) pentru finisajul fatadelor.

- dosarul de autorizare va contine codurile RAL propuse pentru finisajul fatadelor. Se vor folosi culorile naturale ale materialelor sau vopsitorii in alb pentru pereti, iar la elementele decorative si la tamplarie se pot folosi culori specifice zonei: nuante de bej, albastru, verde, uneori gri. Pentru colorarea lemnului se vor folosi cu precadere baiturile si lacurile colorate care patrund in textura lemnului si lasa vizibil desenul natural al acestuia. Acoperisurile vor pastra culorile naturale ale materialelor folosite – olane, tigla.

- cromatica va fi cu alb (ab, crem, bej) predominant (70%) si culori in contrast (30% gri, antracit, maro inchis-materiale: lemn, piatra, sticla). Culorile in contrast nu se vor aplica pe tencuiala fatadei.

- in vederea autorizarii se vor prezenta studii suplimentare de insertie pentru noile cladiri sau pentru interventii asupra cladirilor existente (ilustrari grafice, fotomontaje, machete);

- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;

- se interzice desfigurarea arhitecturii fatadelor si deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor si a registrului parterului sau prin instalarea firmelor si a panourilor de afisaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

- elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate si arhitectura cladirilor.

- in cazul utilizarii functionale a mai multor parcele pentru o noua constructie, se va mentine exprimarea in plan si in arhitectura fatadelor a amprentelor parcelarului initial;

- se interzice dispunerea antenelor TV satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;

CARACTERISTICI IMPREJMUIRE:

- in cazul fronturilor retrase de la aliniament, imprejmuirea catre strada/domeniul public va fi joasa, cu inaltimea cuprinsa intre 1,5 m si 1,8m, din care un soclu opac de 0,60 m din zidarie/ piatra, partea superioara fiind transparenta realizata din fier forjat sau plasa metalica/ panouri din fier forjat, panouri metalice cu modele simple sau elemente din lemn; poate fi autorizata o inaltime diferita in cazul reconstructiei sau restaurarii unei imprejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o imprejmuire existenta;

- stalpii de sustinere in cazul in care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul cladirii principale si al gardurilor alaturate; portile se vor armoniza cu imprejmuirea;

- pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opace si vor avea inaltimea maxima de 2,00 metri;

- constructiile publice vor putea face exceptie ca dimensiuni si calitate a decoratiei gardurilor si portilor de intrare care se vor armoniza cu arhitectura cladirii;

- finisarea soclului cu piatra aparenta, sau culori alb, gri deschis, crem/ bej deschis armonizate cu finisajul constructiei;

- se interzice imprejmuirea catre strada/domeniul public cu panouri prefabricate din beton, inclusiv cele perforate;

- se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor;

- se interzic gardurile opace, din zidarie, panouri metalice cu modele incarcate si tabla vopsita, precum si folosirea suprafetelor de polycarbonat, p.v.c. sau sticla armata;

- se impune conservarea imprejmuirilor istorice care s-au pastrat ale imobilelor cu grad mediu si mic de protectie;

ACCESSE SI PARCAJE

Accesul auto si pietonal se va realiza din strazile existente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra/subterane sau in parcaje amplasate la sol, in interiorul parcelei; Se va respecta H.C.L. nr. 63/28.04.2022 privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru constructii si amenajari autorizate pe teritoriul localitatii Techirghiol. Pentru locuinte unifamiliale cu lot propriu: minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp din suprafata construita desfasurata; pentru locuintele semicolective: locuri de parcare pentru fiecare apartament din cadrul locuintelor semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun cu un spor de 10% pentru vizitatori; pentru locuinte colective: locuri de parcare pentru fiecare apartament din cadrul locuintelor colective cu acces si lot in comun cu un spor de 10% pentru vizitatori;

REGIM DE INALTIME: maxim P+2 ;

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM: 36%;

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT) MAXIM: 1.80;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;
- la cladirile dispuse pe aliniament se interzice evacuarea apelor uzate pe trotuar;
- se va asigura evacuarea rapida a apelor meteorice din spatiile accesibile publicului la reseaua de canalizare;
- noile cladiri vor fi echipate fie cu o antena colectiva si o retea de videocomunicatii conform reglementarilor tehnice in vigoare, fie cu un bransament la reseaua cablata;
- toate retelele edilitare vor fi amplasate subteran;
- se interzice dispunerea pe fatade a antenelor TV-satelit si a antenelor pentru telefonie mobila;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- in conformitate cu Directivele Europene, in zonele in care exista sistem de alimentare centralizata cu energie termica , noile imobile vor fi racordate la acest sistem sau vor folosi surse de incalzire regenerabile;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate neepurate corespunzator in cursurile de apa de suprafata si in apele subterane;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate eopurate/ neepurate in subteran;
- se interzice orice fel de evacuare de ape uzate sau pluviale in lacul Techirghiol si pe plajele acestuia.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- curtile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantatii decorative, inclusiv pe fatade;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spatiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitand aceleasi avize de specialitate ca si constructiile;
- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- in cazul parcajelor la sol, se va planta un arbore pentru fiecare 4 locuri de parcare; parcajele la sol vor fi imprejmuite cu gard viu;
- in situatiile in care prin interventie se are in vedere suprimarea unui arbore de talie mare este necesar avizul Agentiei de Protectie a Mediului Constanta. Taierea oricarui arbore va fi compensata prin plantarea unui nou, de talie inalta.
- la realizarea oricaror obiective de investitii/ constructii pe raza orasului Techirghiol se vor respecta prevederile HCL nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.
- Procentele prevazute reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinuta de investitor/ beneficiar, suprafata de spatiu verde putand fi repartizata pe:
 - suprafata teren ramasa libera dupa realizarea cosnstructiilor si parcarilor aferente;
 - suprafata fatadelor constructiilor;
 - suprafata teraselor/ acoperisului.
- Detinatorii constructiilor existente vor lua masuri pentru a asigura suprafetele minime de spatii verzi, conform procentelor minime, respectand prevederile anterioare privind modalitatea de calcul a acestora, respectiv pentru: constructii de turism (hotel, motel, pensiune, vila, bungalou, cabane, campinguri, sate de vacanta) - Spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna 50%;
- Documentatiile de urbanism (PUZ, PUD) si Documentatiile tehnice (DTAC+DT) vor mentiona si evidentia in partile crise si piesele desenate suprafetele de spatii verzi, functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, dupa cum urmeaza:
 - In memoriu se va descrie in mod obligatoriu spatiul verde, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare (gradina, perdea de protectie, gard viu, etc.), tipurile de plante, arbori, arbusti, pomi fructiferi, etc. existente si/ sau propuse, in functie de amplasament, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;
 - In planul de situatie se va prezenta suprafata ocupata de spatii verzi. In plan se va prezenta modul de amenajare al spatiului verde, cu denumirea plantelor, modul de amenajare si amplasare al acestora (perete de

protecție verde, gard viu, amenajare gradina unde sa se regaseasca plante care sa acopere cele 4 anotimpuri), inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;

- Pe fatadele constructiilor, in cazul in care sunt prevazute, se vor evidentia in mod obligatoriu, suprafetele de spatii verzi (jardiniere/ pereti verzi) in functie de destinatia constructiei/ investitiei;

- Se pot amenaja spatii verzi si pe acoperisurile constructiilor, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare si tipurile de plante in functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora;

Modul de amplasare al plantelor:

- in curtea de fatada va fi prevazut obligatoriu spatiu verde;

- distanta dintre arbori/ arbusti (axul trunchiului) si alte elemente va fi:

Pereti cu ferestre: 5,00 fara de arbori/1,50 fata de arbusti

Pereti fara ferestre: 2,00 fata de arbori/1,50 fata de arbusti

Garduri: 2,00 fata de arbori/1,50 fata de arbusti

- Pe laturile expuse preponderent vantului (N/E, S/V) se va realiza un perete de protectie verde, inlocuind a alegere gardul sau dublandu-l spre interior

- In interiorul curtilor se va prevedea o aleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri

- Pe fatadele cladirilor se pot amplasa jardiniere/ pereti verzi

Proiectul se va intocmi cu respectarea Legii 50/1991 modificata, a ordinului MDRL 893/12.10.2009 si a Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirii

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru CONTINUARE LUCRARI PROIECT AUTORIZAT CU A.C. nr. 150/20.12.2013 – LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, SPATII VERZI si ORGANIZARE DE SANTIER

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată)
- ☒ [X] Certificat de atestare fiscală

☒ [X] Notificare din partea orasului Eforie privind valabilitatea Contractului de folosință a terenului nr. 37/25.04.2012 cu actul adițional nr. 1;

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ [X] D.T.A.C.

☒ [X] D.T.O.E.

☐ [] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ [] alimentare cu apă | ☐ [] gaze naturale |
| ☐ [] canalizare | ☐ [] telefonizare |
| ☐ [] alimentare cu energie electrică | ☐ [] salubritate |
| ☐ [] alimentare cu energie termică | ☐ [] transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ [] securitatea la incendiu

☐ [] protecția civilă

☐ [] sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

☒ [X] Expertiza tehnică pentru cerința esențială - Rezistența mecanică și stabilitate

☒ [X] Raport de conformare nZEB, conform art. 10, alin (5) și art. 17, alin (4) din Legea 372/2005

☒ [X] Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, conform art. 10, alin (1) din Legea 372/2005

☒ [X] Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, conform art. 17, alin (4) și alin (7) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări

☒ [X] Planșă amenajare circulației auto și pietonale, spații verzi, parcuri și scurgere a apelor pluviale;

☒ [X] Documentație tehnică privind sistemele individuale de colectare a apelor uzate – BAZIN ETANS VIDANJABIL

☒ [X] REFERAT privind VERIFICAREA TEHNICĂ de calitate a PROIECTULUI de către verificatori de proiecte atestați conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995

☒ [X] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

☐ [] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa pentru eliberarea autorizației de construire/desființare/organizare de șantier;
- taxa pentru arhivare electronică a autorizației de construire și documentație anexă;
- taxa timbru arhitectură conform Ordin nr. 2823/2003, anexa 7.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,
ANA-MARIA COJOCARU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de: 27.00 lei, conform: Chitanta nr. 2706 din 19.03.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Județul CONSTANȚA	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE	
INTRARE	NR. 13658
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 04 Anul 2013

Anexa la Contractul de folosinta nr. 37 din data de 25.04.2012.

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE FOLOSINTĂ NR. 37/25.04.2012

Incheiat astazi 24 04 2013

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului situat pe str. Duiliu Marcu nr. 46 reprezentat de lotul 392 din Parcelarea P.U.Z. A290/1 din localitatea Eforie Nord in suprafata de 295 mp teren atribuit in folosinta conform Legii 15/2003R, H.C.L. nr 251/2005, 359/2006, 274/2007, 304/2007, 305/2007, 6/2008, 20/2008, 21/2008, 22/2008, 173/2011 si „procesul verbal nr. 10012/15.03.2011 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 880/12.11.2010 HCL NR. 246/2012, procesul verbal nr. 23771/09.11.2012 al comisiei constituita prin HCL nr. 146/27.07.2012

La predarea primirea terenului au participat :

- din partea Orasului Eforie - Inspector Superior Negrea Otilia

- din partea beneficiarului terenului - NEGURA MIHAELA

- executant - BORDEA STEFAN

Terenul predat are urmatoarele vecinatati :

- la NORD lot(uri) 365

- la SUD strada DUILIU MARCU

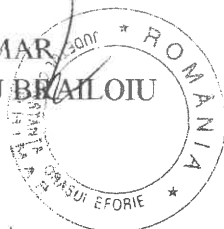
- la EST lot(uri) 393

- la VEST lot(uri) 391

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 4 (patru) exemplare, unul pentru beneficiar, unul pentru executant si doua pentru proprietar .

AM PREDAT

PRIMAR
ION OVIDIU BRĂILOIU



DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR
NEGREA OTILIA

AM PRIMIT

NEGURA MIHAELA

EXECUTANT
BORDEA STEFAN

Plan de situatie Scara 1:500

Nume proprietar : Oras Eforie

Adresa : Parcela A 290

JUDETUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE
D.A.D.P.P.

VIZA

PENTRU CONFORMITATE

Nr. 135m. 24.11.13
Director executiv

S t r a d a

B

R

A

N

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I

N

"

C

O

S

T

A

N

T

I

N

I



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

JUDETUL CONSTANTA	
PRIMARIA ORASULUI EFORIE	
INTRARE	NR. 13657
IESIRE	NR. 24
Ziua	24
Luna	04
Anul	2013

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La contractul de folosință a terenului nr. 37 din 25.04.2012

Încheiat astăzi 24 04 2013

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 246 din 27.11.2012, contractul de folosință a terenului nr. 37 din 25.04.2012 se modifică astfel:

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Se modifica astfel:

Art.1.1. Între Orasul Eforie reprezentat prin Consiliul Local Eforie si Primar , cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Consiliul Local Eforie si Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având calitatea de proprietar, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte,

si NEGURA MIHAELA având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in EFORIE NORD str. TRANSILVANIEI nr. 5, bloc - , scara - etaj - apartament - jud. Constanta, posesor a B.I./C.I. seria/nr. KT709366, CNP 2780316132808 având calitatea de beneficiar, si numită în continuare partea a doua

In temeiul prevederilor Legii 15/2003 R si a Hotărârilor Consiliului Local nr. 304/2007, 305/2007, 6/2008, 22/2008, 210/2010 procesul verbal nr. 10012/ 15.03.2012 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 880/12.11.2010, HCL nr. 246/2012, procesul verbal nr. 23771/09.11.2012 al comisiei constituita prin HCL nr. 146/27.07.2012 privind atribuirea în folosință a terenului situat in Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Se modifica astfel:

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat pe str. Duiliu Marcu nr. 46 reprezentat de lotul 392 din Parcelarea P.U.Z. A290/1 din localitatea Eforie Nord in suprafață de 295 mp așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la NORD lot(uri) 365

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 27602 din 20.12.2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 150 din 20.12.2013

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ KEBURĂ MIHAELA

cu domiciliul în județul CONSTANȚA municipiul EFORIE NORD
sediul orașul
satul — sectorul — cod poștal 905350
strada TRANSILVÂNIEI nr. 5 bl. — sc. — et. — ap. —
telefon/fax — e-mail —
înregistrată la nr. 27602 din 05.11 20 13

În conformitate cu prevederile Legii ne. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ ~ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P41E ÎMPREJMUIRE și
AMENAJARE TEREN ~

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE - NORD, cod poștal 905350, strada ARH. MARIUS ȘICARIU nr. 46 bl. — sc. — et. — ap. —

Cartea funciară ⁽⁴⁾ LCT 392

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 343198,00 RON

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 5/2013 elaborat de SC. ORIGAMI SRL cu sediul în județul C-77 municipiul/orașul/comuna C-77 sectorul/satul — cod poștal — strada B. ENESCU nr. 5 bl. — sc. — et. — ap. — respectiv de ARH. MARIUS ȘICARIU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

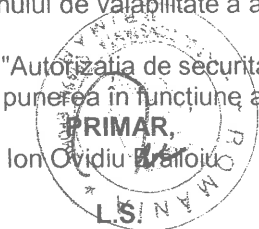
Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

- B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la PAMPĂ DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



SECRETAR
Gheorghe Beca

ARHITECT ȘEF*)

DAN PETRE LEU

Taxa de autorizare în valoare de 171599 lei a fost achitată conform chitanței nr. AA 034135 din 09.11.2012.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

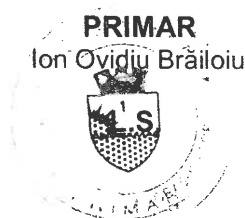
*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de 10.09.2015 până la data de 09.09.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii o altă autorizație de construire / desființare.



SECRETAR,
[Signature]
VERICA GRIGOR
ARHITECT ȘEF*)
DAN PETRE LE

Data prelungirii valabilității 10.09.2015

Achitat taxa de: 500,00 lei, conform chitanței nr. 140044680 din 10.09.2015

Transmis solicitantului la data de 18.12.2015 direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

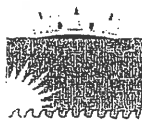
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor declarată de solicitant înscrisă la cerere de solicitant, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ARHITECT SEF

NOTA DE CONSTATARE NR. 37579

Incheiata astazi 09.09.2016

Subsemnatii NAIPALI FELIN

Inspectori in cadrul Primariei Eforie, Compartimentul Arhitect Sef, cu

legitimatiile nr. 72/2016, in prezenta d-ului(d-nei) NEGURA
MIHAELA, avand calitatea de INVESTITOR

Domiciliat(a) in EFORIE NORD, STR. TRANILVANIEI NR. 5
legitimate cu B.I.(C.I) seria KT nr. 209366, S.C.(P.F.) —

—, investitor al constructiei situata in Eforie

Nord/Sud, str. AVILU MARCU nr. 46, lot nr. 392, parcelare
A290, A.C. nr. 150 din 20.12.2013

In urma verificarilor efectuate stadiul lucrarilor de constructii autorizate pentru
imobilul situat in Eforie Nord/Sud, str. AVILU MARCU nr. 46, lot nr.

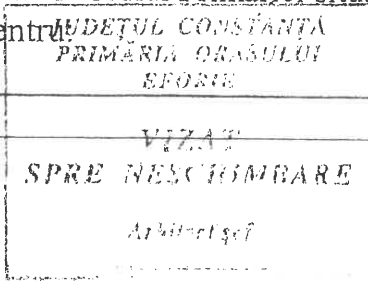
392, parcelarea A290, conform autorizatiei de
construire nr. 150 din 20.12.2013 este:

FUNDATIE + ELEVATIE H PLACA SIN B.A. LA
COTA = 0.05M, CU JO 2105 MP

Masuri: OBTINEREA UNEI NOI AUTORIZATII DE
CONSTRUIRE PTR. CONTINUAREA LUCRARILOR.

D-nul(D-na):

Este rugata sa se prezinte la sediul Primariei situate in Eforie Sud str. Progresului
Camera pentru



Intocmit,

Am primit un exemplar