



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

D I S P O Z I Ţ I A N R. 294 / 23.10.2026

privind convocarea Consiliului Local al oraşului Eforie în şedinţa ordinară
în data de 30 octombrie 2026

Primarul oraşului Eforie

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al oraşului Eforie în şedinţă ordinară, **vineri 30 Octombrie 2026 ora 13**, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

Art. 3 Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

Art. 4. Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Prezenta dispoziţie va fi comunicată tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

Anexă la Dispoziția nr. 294 / 23.10.2026

PROIECTUL ORDINII DE ZI
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 30.10.2026

I. – Aprobarea procesului -verbal al ședinței ordinare din data de 29.09.2026;

II.

NR. CRT.	TITLUL	INIȚIATOR	AVIZE COMISII:
1.	Proiect de hotărâre nr 255 / 2026 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – „PUZ PLAJE EFORIE”–	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
2.	Proiect de hotărâre nr. 265/2026 completarea /modificarea H.C.L. nr. 235 din 31.07.2025	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
3.	Proiect de hotărâre nr. 266 / 2026 privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 3/15.02.2013 cu titular S.C. MED EFORIE S.R.L.	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
4.	Proiect de hotărâre nr.267/2026 privind modificarea Contractului de închiriere nr. 1/18.12.2014 cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
5.	Proiect de hotărâre nr.268/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea actualizată a taxei de folosință în vederea punerii în aplicare a H.C.L. nr. 119/29.05.2026	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
6.	Proiect de hotărâre nr.269/2026 privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește valoarea chiriei și închirierea terenului în suprafața indiviză de 201 mp situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 40	Primar, Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
7.	Proiect de hotărâre nr. 270/2026 privind aprobarea planului urbanistic zonal „MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE REFERITOARE LA FUNCȚIUNI, INDICATORI URBANISTICI ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DELIMITATĂ DE STRĂZILE GRIVIȚEI, ARMAND CĂLINESCU, RÂNDUNICII ȘI EGRETEI	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
8.	Proiect de hotărâre nr. 271/2026 privind aprobarea planului urbanistic zonal „COMPLEX	Primar	Comisia 1 Comisia 2



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

	TURISTIC – CASE DE VACANŢĂ” Eforie Nord – strada Dimitrie Cantemir	Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 3
9.	Proiect de hotărâre nr. 272/2026 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Munteniei nr. FN, in suprafata de 91 mp, identificat cu I.E. 108627	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
10.	Proiect de hotărâre nr.273/2026 privind revocarea H.C.L. NR. 353/24.12.2024	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
11.	Proiect de hotărâre nr. 274/2026 privind aprobarea tramei stradale pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
12.	Proiect de hotărâre nr. 275/2026 privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
13.	Proiect de hotărâre nr. 276/2026 privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada 23 August nr. FN, in suprafata de 173 mp identificat cu I.E. 108642	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
14.	Proiect de hotărâre nr. 277/2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in cartea funciara 102918 Eforie	Primar, Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
15.	Proiect de hotărâre nr. 278/2026 privind actualizarea documentatiei cadastrale si a cartii funciare pentru str. Alexandru Ioan Cuza lot 2 din Eforie Sud	Primar, Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3 Comisia 4
16.	Proiect de hotărâre nr. 279/2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Ion Gheorghe Duca nr. FN, in suprafata de 660 mp identificat cu I.E. 108633	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
17.	Proiect de hotărâre nr. 280/2026 privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
18.	Proiect de hotărâre nr. 281/2026 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. FN, in suprafata de 93 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

19	Proiect de hotărâre nr. 282/2026 privind aprobarea actualizării valorii de vânzare pentru imobilul care face obiectul H.C.L. 29/27.02.2026	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
----	--	---	-------------------------------------

PRIMAR
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA