ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL P+I
NR. 267 DATA 22/10/2026

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014
cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea nr. 27104/07.10.2026 a S.C. PRO DIAGNOSTIC SRL;
- Contractul de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) al unor spatii din cadrul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2 si Procesul verbal de predare-primire Anexa 1 la contract;
- Act aditional nr. 2 (nr. inreg. 7893/19.03.2025).

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.l. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L. prin includerea la Cap. OBIECTUL CONTRACTULUI a spatiului 17 (birou administrativ) in suprafata de 13,32 mp situat la parterul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2.

Art.2. Modificarea contractului de inchiriere se va face prin incheiere act aditional la contract.

Art.3. Predarea spatiului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Robert-Nicolae SERBAN

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Redactat/Intocmit
Sef Serviciu Daniel MANEA
Inspector Simona IACOB

R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 28338/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotarare
privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014
cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea nr. 27104/07.10.2026 a S.C. PRO DIAGNOSTIC SRL;
- Contractul de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) al unor spatii din cadrul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2 si Procesul verbal de predare-primire Anexa 1 la contract;
- Act aditional nr. 2 (nr. inreg. 7893/19.03.2025).

Se propune:

- aprobarea modificarii Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L. prin includerea la Cap. OBIECTUL CONTRACTULUI a spatiului 17 (birou administrativ) in suprafata de 13,32mp situat la parterul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2;
- modificarea contractului de inchiriere se va face prin incheiere act aditional la contract.
- predarea spatiului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014 cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L..

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

Redactat/Intocmit
Sef Serviciu Daniel MANEA
Inspector Simona IACOB

EFORIE SUD, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748633 fax. 0241 748979 tel. Vodafone 0372730807

Nr. 28339/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor PH privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014 cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;
  Regimul juridic al proprietăţii private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale
  Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrative
  teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.
- Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  (1) Cabinetele medicale se pot înfiinţa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici
  ori în alte spaţii puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale sau locale ori în spaţii private, autorizate.
  (2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităţilor administrativ-
  teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, pot fi date în folosinţă gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitaţie publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică.
  (3) Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-
  teritoriale, utilizate în prezent pentru activităţi medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
  (4) Bunurile menţionate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitaţie publică,
  cabinetelor medicale sau, după caz, unităţilor medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operaţiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.
- Cererea nr. 27104/07.10.2026 a S.C. PRO DIAGNOSTIC SRL prin care solicita un spatiu suplimentar necesar pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatii

medicale prin asigurarea unui circuit functional si adecvat al pacientilor si al probelor biologice;

- Contractul de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) al unor spatii din cadrul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2 cu destinatia de Laborator Clinic de Analize Medicale si Procesul verbal de predare-primire Anexa 1 la contract;
- Act aditional nr. 2 (nr. inreg. 7893/19.03.2025) privind prelungirea valabilitatii inchirierii pana la 31.12.2027;
- S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L. si S.C. MED EFORIE S.R.L. desfasurau in comun activitati medicale in spatiul nr. 17 (birou administrativ-cabinet vaccinari) situat la parterul imobilului;
- S.C. MED EFORIE S.R.L. a solicitat incetarea contractului de inchiriere pentru spatiile cadrul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2.

Se propune:

- aprobarea modificarii Contractului de inchiriere nr. 1/18.12.2014 (nr. inreg. 38241/18.12.2014) cu titular S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L. prin includerea la Cap. OBIECTUL CONTRACTULUI a spatiului 17 (birou administrativ) in suprafata de 13,32mp situat la parterul Centrului Medical (policlinica) din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2;
- modificarea contractului de inchiriere se va face prin incheiere act aditional la contract.
- predarea spatiului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/ compartimente.

Redactat/Intocmit

Sef Serviciu Daniel MANEA

Inspector Simona IACOB

S.C. PRO-DIAGNOSTIC S.R.L.
CONSTANȚA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 785
Ziua 07 Luna 10 Anul 2026

CĂTRE:
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
În atenția Domnului Primar al Orașului Eforie

Primaria Eforie
NrReg 27104 din 07.10.2026

ȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI EFORIE

CERERE

privind identificarea și atribuirea/închirierea unui spațiu din Policlinica Orașului Eforie Nord în vederea extinderii activității laboratorului de analize medicale și a activității de recoltare a probelor biologice.

Subscrisa **PRO DIAGNOSTIC S.R.L.**, cu sediul în Constanța str. Farului nr. 30, CUI 14281100, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1914/2001, reprezentată legal prin Dr. biolog **GORUN ELENA**, în calitate de **administrator**, având în vedere faptul că societatea noastră desfășoară din 2014 până în prezent activitate medicală în **Eforie Nord**, în spațiul situat în str. Republicii nr.2, în baza **Contractului de închiriere nr. 01 din 18.12.2014**, vă adresăm prezenta solicitare prin care vă rugăm să dispuneți demersurile necesare pentru **identificarea și punerea la dispoziția societății noastre, prin forma juridică permisă de legislația în vigoare, a unui spațiu suplimentar, adiacent sau în imediata proximitate a spațiului în care ne desfășurăm în prezent activitatea**.

MOTIVAREA SOLICITĂRII

Societatea noastră desfășoară în localitatea Eforie Nord activitate medicală destinată atât populației locale, cât și persoanelor aflate temporar în localitate, asigurând accesul acestora la servicii de laborator și la servicii de recoltare a probelor biologice.

În prezent, spațiul utilizat de societatea noastră nu mai permite desfășurarea activității în condiții optime raportat la volumul actual și la necesitatea dezvoltării serviciilor medicale.

În acest context, **extinderea spațiului reprezintă o necesitate obiectivă pentru desfășurarea corespunzătoare a activității medicale**, în special pentru organizarea și eficientizarea circuitului pacienților, a zonei de recoltare a probelor biologice, precum și pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de desfășurare a activității personalului medical.

Solicitarea noastră este determinată, totodată, de necesitatea asigurării unui **circuit funcțional și adecvat al pacienților și al probelor biologice**, precum și de respectarea cerințelor aplicabile activităților medicale și sanitare.

Considerăm că menținerea și dezvoltarea unei astfel de activități în Eforie prezintă un **interes pentru comunitatea locală** și cea învecinată contribuind la creșterea accesului populației la servicii medicale și la reducerea necesității deplasării pacienților către alte localități pentru efectuarea analizelor și recoltarea probelor biologice.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

PRO DIAGNOSTIC S.R.L
Prin reprezentant legal,

Dr.Biolog Gorun Elena **Email:** aprodiagnostic@yahoo.com, Telefon: 0241555100 / 0722 370 660

Data: 07.10.2026

Semnătura:

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

2025351289013

Firmă: PRO DIAGNOSTIC SRL

Sediu social: Jud. Constanța, Municipiul Constanța, Str. FARULUI, Nr. 30, Etaj P

Activitatea principală: 8691 - Servicii de diagnostic imagistic și activități ale laboratoarelor medicale

Cod Unic de înregistrare: 14281100

din data de: 09.11.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2001001914136

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2001001914136

Data eliberării: 17.09.2025

Director,
Georgeta PĂCURARU

Seria B Nr. 5451645

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE / IEȘIRE Nr. 38241
Ziua 18 Luna 12 Anul 2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 01.

Încheiat în Eforie Sud la data de 18.12.2014

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 atribut fiscal R reprezentat prin **Ion Ovidiu Brăiloiu** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L., cu sediul în Constanta str. Farului nr. 30, et. Parter, Jud Constanța, Cod Unicde Inregistrare 14281100 din 09.11.2001, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J13/1914/07.11.2001, cont RO72RZBR 0000 0600 0306 8274 deschis la Raiffeisen Bank Constanța, reprezentată prin **administrator Gorun Elena** , cu domiciliul stabil în Mun. Constanta, str. Cpt. D. Eugeniu nr. 2, bl. H, sc. A, et. 1, ap. 8, posesoare a C.I. seria KZ, nr. 073051, C.N.P. 2461208131218 emisă de SPCLEP Constanta la data de 03.12.2012, Contract de furnizare de servicii medicale in asistenta medicala de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatile paraclinice L037 nr. PD2280/30.06.2014,
în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul **H.C.L. Eforie nr. 249 din 30.10.2014,** a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către PROPRIETAR a spațiului în care funcționează urmatorul cabinet medical:

- **cabinetul medical cu destinație LABORATOR CLINIC DE ANALIZE MEDICALE** situat în Eforie Nord Str. Republicii nr. 2 format din 2 încaperi (**laborator nr. 30** cu suprafața de **13,32** mp, **laborator nr. 32** cu suprafața de **20,70** mp) în suprafață totală de **34,02** mp și a suprafeței de **17,52 mp** ce reprezintă cota parte a suprafeței deținute în comun, (**total 51,54 mp**) conform schiței spațiilor și tabelelor din procesul verbal de predare-primire, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Spațiul care face obiectul închirierii (Art.1), se predă în stare de folosință, iar bunurile mobile, componente ale cabinetelor medicale, se va preda pe bază de proces-verbal de predare –primire de către Direcția de Sănătate Constanța, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Chiriasul se obliga obtina toate avizele necesare obtinerii autorizatiei de functionare conform legilor in vigoare.

Art. 4. Contractul de închiriere se va încheia numai Societăților sau cabinetelor medicale aflate în relații contractuale cu Casa de Asigurari de Sănatate. Chiriasul se obliga sa incheie contract cu Casa de Asigurari de Sănatate.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. Durata închirierii este 5 ani de la data incheierii prezentului contract.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 6. Taxa de închiriere este de **77,31 euro/lună**, aşa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. **249 din 30.10.2014,** de 1,5euro/mp/luna înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului **34,02 mp**, la care se adaugă cotă parte din suprafața deținută în comun **17,52 mp (total 51,54 mp).**

Art. 7. Taxa de inchiriere prevăzută la art. 6 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele şi taxele Locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract .

Art. 8. Plata taxei de închiriere se face conform H.C.L. nr. **249 din 30.10.2014.**

Art. 9. Valoarea în lei a chiriei se stabileşte în funcție de cursul de schimb efectuat de B.N.R. la data efectuării plații.

V. MODALITAȚI DE PLATĂ

Art. 10. Plata chiriei se face pe bază de factură până la data de 5 a fiecarei luni, pentru luna în curs.

Pentru neplata în termen a chiriei se percep dobanzi conform legilor in vigoare.

Art. 11. Plata chiriei se va achita până la data de 5 a fiecarie luni pentru luna in curs in conturile:

- Contul PROPRIETARULUI – RO74TREZ23621A300530 XXXX deschis la TREZORERIA EFORIE.
- Contul CHIRIAŞULUI - RO72RZBR0000060003068274 deschis la Raiffeisen Bank Constanța

Art. 12. În cazul întârzierilor la plată, LOCATORUL are obligația să plateasca dobânzile, conform art. 10 din prezenul contract.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 13. Să predea chiriaşului, pe bază de proces verbal de predare-primire, spațiul care face obiectul contractului.

Art. 14. Proprietarul are dreptul periodic să verifice prin împuterniciții săi, dacă spațiul închiriat corespunde cu destinația închirierii, dacă se desfaşoară activitatea în programul stabilit, modul de păstrare, folosință şi întreținere a spațiilor comune, având obligația de a permite accesul proprietarului pentru a efectua aceste verificări.

Art. 15. Să verifice, în perioada derularii contractului, modul în care se respectă condițiile şi clauzele acestuia de către chiriaş.

Art. 16. Să declanşeze procedura de executare silită împotriva părții a doua, conform prevederilor legale.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 17. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a spatiului.

Art. 18. Să plătească taxa chiriei si a celorlalte taxe legale la termenele stabilite contractual.

Art. 19. Să folosească bunul închiriat după destinația prevazută la art.1.

Art. 20. Sa asigure spatiul impotriva oricaror cauze de deteriorare , incendii etc. si sa obtina toate avizele de functionare necesare desfasurarii activitatii medicale, atat pentru spatiul inchiriat cat si pentru spatiile folosite in comun.

Art. 21. Sa prezinte proprietarului spatiilor, in termen de 45 de zile de la incheierea prezentului act aditional toate avizele de functionare mentionate la art. 20, respectiv contractul cu Casa de Asigurari de Sanatate.

Art. 22. Sa respecte prevederile H.G. nr. 400/2014 pentru aprobarea pachetelor de servicii și a Contractului-cadru care reglementează condițiile acordării asistenței medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate pentru anii 2014-2015.

Art. 23. Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile ce-i revin.

Art. 24. Sa respecte programul de lucru conform legislatiei in vigoare.

Art. 25. Sa respecte prevederile tuturor actelor normative care au legatura cu obiectul contractului.

Art. 26. Să aibă grijă de spațiul închiriat și nu-l va degrada cu excepția uzurii morale.

Art. 27. Pana la data mentionata in notificarea proprietarului sa aduca spatiul la starea initiala, conform anexei nr. 1 la prezentul contract, in caz contrar contractul de inchiriere se va rezilia.

Art. 28. Sa fie in relatii contractuale cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta conform H.G. 400/2014

Art. 29. Sa furnizeze servicii de asistenta medicala primara conform legii;

Art. 30. Să nu subînchirieze spatiul sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Art. 31. La sfârșitul închirierii să predea spatiul în starea în care l-a preluat.

Art. 32. Să plătească anual un procent de 5% din valoarea anuală a închirierii garanție în caz de deteriorări in termen de 30 zile de la incheierea contractului.

Art. 33. Să plătească utilitățile consumate (apa, energia electrică, termică, gunoi, pe baza de facturi conform prevederilor art. 10, referitor la termenele scadente si dobanzi.

VIII. OBLIGAȚII COMUNE

ART. 34 La data semnării contractului se va întocmi anexă la contract privitor la cuantumul cantitativ al utilităților consummate (mc apa, KW/h, mc gunoi, gigacalorii energie termica) prețul unitar al utilităților, fiind facturat de prestatorul inițial.

Art. 35. La expirarea contractului, proprietarul va inspecta spatiul şi va stabili dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Art. 36. La expirarea contractului predarea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 37. In caz de deteriorari contravaloarea lucrarilor de reparații se reține din garanția constituită conform prevederilor art. 25, iar diferența în plus sau în minus va fi facturata, respectiv restituită.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 38. Contractul de închiriere poate fi reziliat din urmatoarele motive:

- Chiriaşul nu işi respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea acestora fțcandu-se de proprietar şi aduse la cunostință chiriaşului in termen de 10 zile de la constatare;
- Chiriaşul cere anularea contractului înaintea termenului pentru care a fost încheiat, cu anunțarea prealabilă a proprietarului cu 45 zile înainte;
- Chiriaşul nu a achitat contravaloarea chiriei şi a utilităților cel putin trei luni consecutiv;
- Chiriaşul a pricinuit deteriorari însemnate spațiului;
- Chiriaşul are un comportament care face imposibilă folosirea în comun a celorlalte spații folosite în comun.
- Chiriaşul nu aduce spatiul la starea initiala, conform anexei nr. 1 la contractul de inchiriere pana la data mentionata in notificarea proprietarului.
- Chiriasul nu este in relatii contractuale cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta si nu asigura pachetele de servicii care reglementează condițiile acordării asistenței medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate pentru anii 2014-2015;
- Chiriasul nu furnizeaza servicii de asistenta medicala conform legii.

Art. 39. Rezilierea îşi produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

X. ALTE CLAUZE

Art. 40. Taxa de garanție se pierde în cazul în care contractul se reziliază înainte de termen indiferent de motivul care a stat la baza închirierii.

Art. 41. În termen de 30 zile de la încetarea contractului conform prevederilor Art. 5, chiriaşul are dreptul de a cere restituirea taxei de garanție.

Art. 42. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 43. Pentru prejudicii cauzate cu intenție părțile işi datorează despagubiri. Modalitațile şi cuantumul acestora fiind stabilite pe cale amiabilă.

Art. 44. Forța majoră apara de răspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art. 45. Litigiile de orice fel ce pot decurge din prezentul contract sunt de competența instatelor judecatoreşti.

Pezentul contract constituie titlu executoriu şi s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si două pentru proprietar.

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

CHIRIAŞ,

S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.
Administrator
GORUN ELENA

PRIMAR,

ION OVIDIU BRĂILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

MANEA DANIEL

SEF S.J.C.A.A.S.,

BUCURESTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,

OPREA ALINA ELENA

ANEXA 1
la contractul de inchiriere nr. _____/ _____

PROCES – VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
Încheiat astăzi _____

Între:

I. Părți

1. S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L., cu sediul în Constanta str. Farului nr. 30, et. Parter, Jud Constanța, Cod Unicde Inregistrare 14281100 din 09.11.2001, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J13/1914/07.11.2001, cont RO72RZBR0000 060003068274 deschis la Raiffeisen Bank Constanța, reprezentată prin **administrator Gorun Elena** , cu domiciliul stabil în Mun. Constanta, str. Cpt. D. Eugeniu nr. 2, posesoare a C.I. seria KZ, nr. 073051, C.N.P. 2461208131218 emisă de SPCLEP Constanta la data de 03.12.2012,
în calitate de **CHIRIAȘ,**
si
2. ORASUL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud oraşul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 reprezentat prin **Ion Ovidiu Brăiloiu** Primar al oraşului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR–predator.**

II. Obiectul procesului-verbal

În temeiul **Hotărârilor Consiliului Local Eforie nr. 249 din 30.10.2014,** a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

Spațiu cu destinație Laborator clinic de analize medicale

Nr. cab.	Suprafața cabinetului medical (mp)	Cota parte din suprafața folosită în comun pe cabinet (mp)	Suprafața totală (mp)
30	13,32	6,86	
32	20,7	10,66	
total	34,02	17,52	51,54

Spațiile folosite în comun

nr. sp.	Denumirea spațiilor deținute în comun	Suprafața (mp)
1	Vestiar	23,27
2	Sterilizator	11,45
3	Centrală Termică	16,95
4	Hol	64,2
9	WC	3,32
11	Hol	4,30
26	Duş	1,30
25	WC	1,77
24	WC	1,70
28	Hol	8,64
27	Lenjerie	4,40
19	Hol	40,00
	Total	**181,3**

La predarea-primirea spațiului nr. 30 si nr. 32 cu destinatie **Laborator clinic de analize medicale** şi a spațiilor deținute în comun din Centrul Medical Eforie Nord str. Republicii nr. 2, au participat:

- din partea Orasului Eforie – D-na Negrea Otilia;;
- din partea beneficiarului spațiului cu destinație **Laborator clinic de analize medicale -** D-na **Gorun Elena.**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare, unul pentru chiriaş si două pentru proprietar.

Am predat,

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

Am primit

CHIRIAŞ,

S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.
Administrator
GORUN ELENA,

PRIMAR

ION OVIDIU BRĂILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

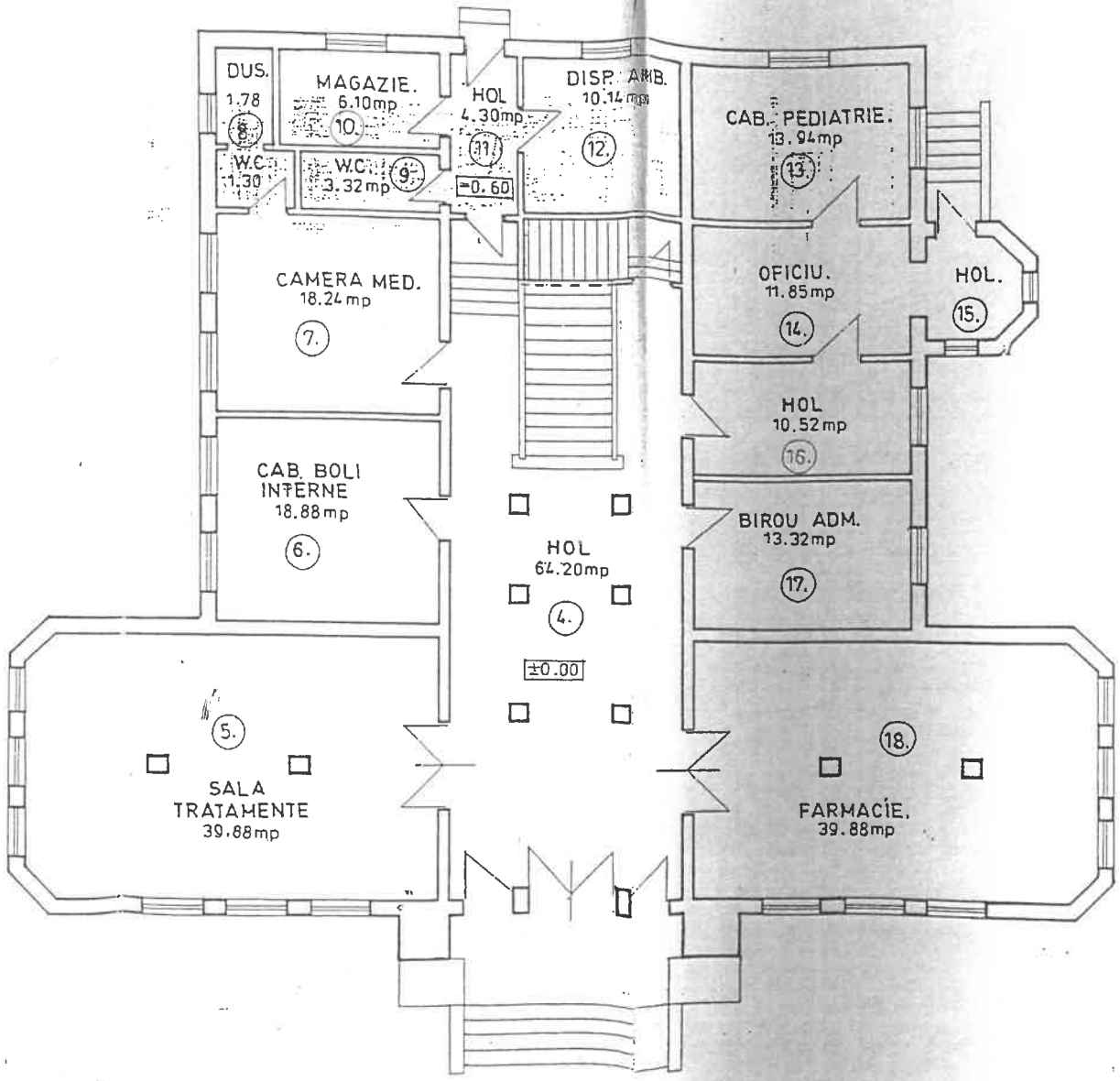
DANIEL MANEA

INSPECTOR SUPERIOR

NEGREA OTILIA



CENTRUL MEDICAL
RELEVEU SUBSOL
Scara 1:100



CENTRUL MEDICAL
RELEVEU PARTER
Scara 1:100



CENTRUL MEDICAL
RELEVEU ETAJ
Scara 1:100

ANEXA 2
la contractul de inchiriere nr. 1 / 18.12.2014

CUANTUMUL CANTITATIV AL UTILITĂȚILOR CONSUMATE PÂNĂ LA DATA DE 18.12.2014

Cuantumul cantitativ al utilităților consumate până la data de 18.12.2014 sunt după cum urmează:

1.Energie electrică:

- cabinet medical – contor seria nr. 0293423 / 14842 KW
- Centru Medical Eforie Nord – contor general seria nr. RO 083/0462388/200ENERLUXTC 54-78700 KW

2. Apă:

- Consum Centrul Medical Eforie Nord – 359 mc

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

CHIRIAȘ,

S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.
Administrator
GORUN ELENA

PRIMAR,

ION OVIDIU BRĂILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

DANIEL MANEA

INSPECTOR SUPERIOR

NEGREA OTILIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

JUDEŢUL CONSTANŢA
Primăria Oraşului EFORIE
INTRARE Nr. 7893
IEŞIRE 19 Luna 03 Anul 2025

ACT ADIŢIONAL NR. 2
La Contractul de inchiriere nr. 1 din 18.12.2014

In baza **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 46 din 30.03.2023**, avand in vedere Actul aditional nr. 52075/31.12.2024 la actul aditional la contractul de furnizare de servicii medicale in asistenta medicala de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatile paraclinice, pentru plata serviciilor medicale paraclinice-analize de laborator efectuate in vederea testarii pentru virusul hepatitic B, virusul hepatitic C si la gravida, virusul HIV, urmare a recomandarii medicilor de familie si a medicilor de specialitate din ambulatoriul de specialitate pentu specialitatile clinice, pentru persoanele care nu pot face dovada calitatii de asigurat L037, incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Judet Constanta, Contractul de inchiriere nr. 1 din 18.12.2014 se modifică astfel:

I. PĂRŢI CONTRACTANTE

ORASUL EFORIE cu sediul în str. Progresului, nr. 1, localitatea Eforie Sud, oraşul Eforie, Jud. Constanţa, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794, reprezentat de **Şerban Robert-Nicolae** Primar al oraşului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

şi

S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L., cu sediul social in mun. Constanta, str. Farului, nr. 30, nr. de ordine in Registrul Comertului J13/1914/2001, Cod Unic de Inregistrare 14281100, cont nr. RO72RZBR 0000 0600 0306 8274 deschis la Raiffeisen Bank Constanta, reprezentată prin **Gorun Elena**, cu domiciliul în mun. Constanta, str. Cpt. D. Eugeniu, nr. 2, bl. H, sc. A, et.1, ap. 8, jud. Constanta, posesoare a C.I. seria KZ nr. 073051 eliberata la data de 03.12.2012 de catre SPCLEP Constanta, CNP 2461208131218, în calitate de **CHIRIAŞ**,

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. Durata închirierii este pana la data de 31.12.2027 conform H.C.L. nr. 46/30.03.2023.

Celelalte articole nu se modifică.

Prezentul act adiţional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru partea a doua si doua pentru partea întai.

PROPRIETAR,
PRIMAR
ŞERBAN ROBERT-NICOLAE

CHIRIAS,
S.C. PRO DIAGNOSTIC S.R.L.
GORUN ELENA

Secretar General,
PREOTEASA Gabriel

Serviciul Venituri, Taxe si Impozite
Sef Serviciu,
OPREA Alina-Elena

Serviciul Administrarea
Domeniului Pubic si Privat
Sef Serviciu,
MANEA Daniel