U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 273 DATA 22. 10 . 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea H.C.L. NR. 353/24.12.2024

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
- O.U.G. nr. 57/2019
- art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
- H.C.L. nr. 353/24.12.2024
- planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
- planul parcelar Movila Techirghiol

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. l. Se aproba revocarea H.C.L. NR. 353/24.12.2024
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAŞULUI EFORIE
Robert-Nicolae ŞERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 28482 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind revocarea H.C.L. nr. 353/24.12.2024

Avand in vedere :

- H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
- O.U.G. nr. 57/2019
- art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
- H.C.L. nr. 353/24.12.2024
- planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
- planul parcelar Movila Techirghiol

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 353/24.12.2024

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 28483 din 22.10.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind revocarea H.C.L. NR. 353/24.12.2024

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
  - H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
  - pozitia 3287 din anexa 1 la HCL 38/2020
  - O.U.G. nr. 57/2019
  - art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
  - H.C.L. nr. 353/24.12.2024
  - planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
  - planul parcelar Movila Techirghiol

Prin HCL 353/2024 a fost aprobata modificarea tramei stradale a bd. Zorilor astfel incat sa poata fi intabulat bd. Zorilor lot 3 din Eforie Sud astfel incat sa poata fi intocmita documentatia tehnica pentru extinderea retelei de utilitati, existand numeroase reclamatii/solicitari de la proprietarii din zona.
Prin adresa 1711/23.01.2025 HCL mentionat a fost inaintat catre S.U.D.C.
HCL 353/2024 nu a fost pusa in executare.
Exista suprafete de teren ocupate fara drept si care apartin domeniului public al UAT Eforie si domeniului privat (pozitia 3287 din anexa 1 la HCL 38/2020) fapta ce constituie infractiunea de tulburare de posesie conform art. 256 din Codul Penal.
Conform Legii 169/2026exista imprejmuire realizata fara autorizatie de construire, fapta ce constituie contraventie si conform art. 287 si ale art. 359 se impune desfiintarea pe cale administrativa.
Se va intabula in domeniul public al UAT Eforie si se emite Dispozitia Primarului pentru desfiintarea a constructiilor care afecteaza domeniul public/privat al UAT Eforie.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2026

HOTĂRÂREA
nr. 354 din 24.12.2024

privind aprobarea oportunităţii întocmirii documentatiilor pentru extindere retele de utilitati publice pe bd. Zorilor si str. Munteniei

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa (plangere prealabila) numitilor Virtopeanu Aurelia si Virtopeanu Adrian inregistrata cu nr. 34711/25.11.2024;
- Adrese, audiente, sesizari la Institutia Prefectului-Judetul Constanta si la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei ale numitilor Virtopeanu Aurelia si Virtopeanu Adrian;
- H.C.L. nr. 2/2015 cu modificarile ulterioare;
- Adresa Primariei orasului Eforie nr. 17143/20.06.2024 catre RAJA S.A. Constanta;
- Art. 11 alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre şi controlul activităţilor desfăşurate pe plajă;
- Legea nr. 123/2012 a energiei si gazelor naturale;
- Metodologia aprobata prin Ordinul ANRE nr. 36/2019 actualizată prin Ordinul ANRE nr. 159/2020 pentru evaluarea condiţiilor de finanţare a investiţiilor pentru electrificarea localităţilor ori pentru extinderea reţelelor de distribuţie a energiei electrice,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea intocmirii de catre Orasul Eforie a studiului de fezabilitate pentru extinderea retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare pe bd. Zorilor, lot 3 si str. Munteniei din loc. Eforie Sud, conform prevederilor Legii nr. 241/2006.

Art.2. Se aprobă oportunitatea intocmirii documentelor prevazute in metodologia aprobata prin Ordinul ANRE nr. 36/2019 actualizata prin Ordinul ANRE nr. 159/2020 necesare a fi depuse la operatorul serviciului de alimentare cu energie electrica in vederea intocmirii studiului de fezabilitate pentru extinderea retelei electrice de distributie, inclusiv retea de iluminat public pe bd. Zorilor, lot 3 si str. Munteniei din loc. Eforie Sud.

Art.3. Se aprobă oportunitatea intocmirii de catre Orasul Eforie a documentatiei pentru extinderea sistemului de distribuţie a gazelor naturale pe bd. Zorilor, lot 3 si str. Munteniei.

Art.4. Serviciul A.D.P.P. va solicita oferte pentru stabilirea sumelor necesare intocmirii documentatiilor specificate la art.1, art.2, art.3 si va solicita serviciului F.C.E.E.B includerea acestora in lista obiectivelor de investitii finantate din bugetul local.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL