U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 274 DATA 22. 10. 2026

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea tramei stradale
pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,
Avand in vedere:
- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
- O.U.G. nr. 57/2019
- art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
- H.C.L. nr. 353/24.12.2024
- planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
- planul parcelar Movila Techirghiol

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit d, alin (7) lit n, alin (14), ale art. 139 alin (1) si ale art. 196, alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba trama stradala pentru pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud conform planului de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena.

Art.2. Se aproba ca suprafata de teren cu nr. de inventar 3287 din HCL 38/2020 anexa 1 sa fie cuprinsa in suprafata de _____ mp – bd. Zorilor. Elementele de identificare ale bd. Zorilor sunt conform anexei la prezentul

Art.3. Se aproba intocmirea documentatiei cadastrale si inscrierii in cartea funciara conform planului anexa la prezentul.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 28484 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea tramei stradale pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud

Avand in vedere :

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
- O.U.G. nr. 57/2019
- art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
- H.C.L. nr. 353/24.12.2024
- planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
- planul parcelar Movila Techirghiol

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea tramei stradale pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 29685 din 22.10.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea tramei stradale pentru bd. Zorilor lot 3 in Eforie Sud

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- H.C.L. nr. 2/2015 completata prin H.C.L. nr. 48/30.03.2015 litera a
- pozitia 3287 din anexa 1 la HCL 38/2020
- O.U.G. nr. 57/2019
- art. 860, art. 861, art. 929 din Legea nr 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI
- H.C.L. nr. 353/24.12.2024
- planul de situatie intocmit de Bordea Andreea-Elena
- planul parcelar Movila Techirghiol

Prin HCL 353/2024 a fost aprobata modificarea tramei stradale a bd. Zorilor astfel incat sa poata fi intabulat bd. Zorilor lot 3 din Eforie Sud astfel incat sa poata fi intocmita documentatia tehnica pentru extinderea retelei de utilitati, existand numeroase reclamatii/solicitari de la proprietarii din zona.
Prin adresa 1711/23.01.2025 HCL mentionat a fost inaintat catre S.U.D.C.
HCL 353/2024 nu a fost pusa in executare.
Exista suprafete de teren ocupate fara drept si care apartin domeniului public al UAT Eforie si domeniului privat (pozitia 3287 din anexa 1 la HCL 38/2020) fapta ce constituie infractiunea de tulburare de posesie conform art. 256 din Codul Penal.
Conform Legii 169/2026exista imprejmuire realizata fara autorizatie de construire, fapta ce constituie contraventie si conform art. 287 si ale art. 359 se impune desfiintarea pe cale administrativa.
Se va intabula in domeniul public al UAT Eforie si se emite Dispozitia Primarului pentru desfiintarea a constructiilor care afecteaza domeniul public/privat al UAT Eforie.

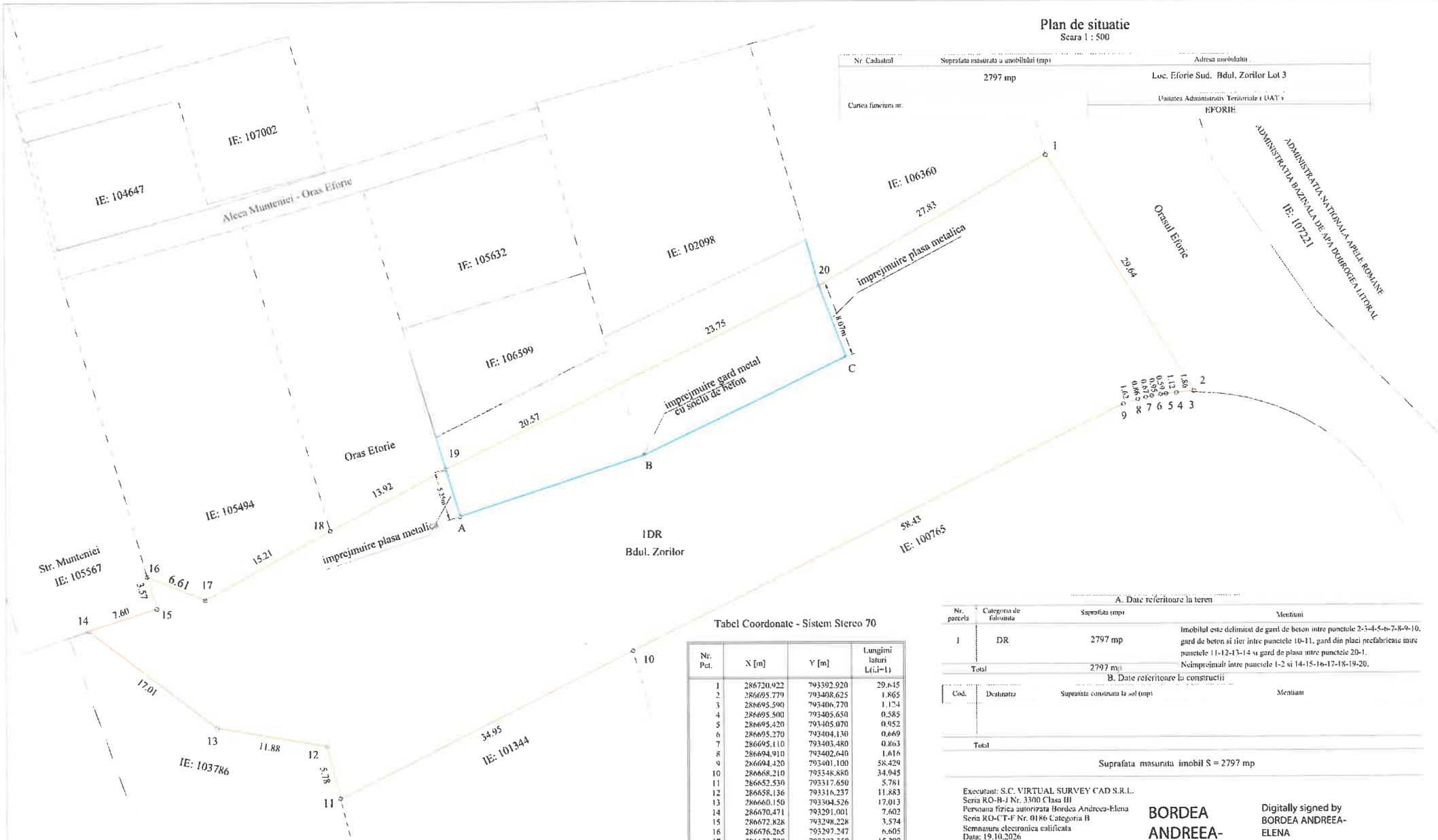
Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2026

Plan de situatie

Scara 1 : 500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2797 mp	Loc. Eforie Sud, Bdul. Zorilor Lot 3
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala / UAT : EFORIE

Tabel Coordonate - Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi L(i,i+1)
1	286720.922	793392.920	29.645
2	286695.779	793408.625	1.865
3	286695.590	793406.770	1.124
4	286695.500	793405.650	0.585
5	286695.420	793405.070	0.952
6	286695.270	793404.130	0.669
7	286695.110	793403.480	0.863
8	286694.910	793402.640	1.616
9	286694.420	793401.100	58.429
10	286668.210	793348.880	34.945
11	286652.530	793317.650	5.781
12	286658.136	793316.237	11.883
13	286660.150	793304.526	17.013
14	286670.471	793291.001	7.602
15	286672.828	793298.228	3.574
16	286676.265	793297.247	6.605
17	286673.738	793303.350	15.209
18	286681.069	793316.675	13.924
19	286687.611	793328.966	44.322
20	286707.073	793368.786	27.825

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2797 mp	Imobilul este delimitat de gard de beton intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10, gard de beton si fier intre punctele 10-11, gard din placi prefabricate intre punctele 11-12-13-14 si gard de plasa intre punctele 20-1. Neimprejmuit intre punctele 1-2 si 14-15-16-17-18-19-20.
Total		2797 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata imobil S = 2797 mp

Executant: S.C. VIRTUAL SURVEY CAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 3300 Clasa III
Persoana fizica autorizata Bordea Andreea-Elena
Seria RO-CT-F Nr. 0186 Categoria B
Semnatura electronica calificata
Data: 19.10.2026

BORDEA ANDREEA-ELENA

Digitally signed by BORDEA ANDREEA-ELENA
Date: 2026.10.19 16:28:11 +03'00'

Mentiuni: Imobilul este afectat de imprejmuiri/garduri intre punctele A-B-C-20-19