U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 275 DATA 22. 10 . 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (1), (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5067 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 179395 din 10.07.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. l.
Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637
Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 179395 din 10.07.2026 emis de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 108637 rezulta ca:
- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul nu este imprejmuit;

Destinatia terenului este de parcare
Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAŞULUI EFORIE
Robert-Nicolae ŞERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 28486 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (1), (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5067 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 179395 din 10.07.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 29687 din 22.10.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Perla Marii nr. FN, in suprafata de 227 mp identificat cu I.E. 108637

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (1), (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5067 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 179395 din 10.07.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 179395
Ziua 10
Luna 07
Anul 2026
Cod verificare
100214246828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108637 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str PERLA MARII, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108637	227	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179395 / 10/07/2026		
Act Administrativ nr. 329, din 30/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33394-1AI, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33394-1NP, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORAŞ EFORIE**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr 679/2016 şi Legii 190/2018

epay ancpi ro

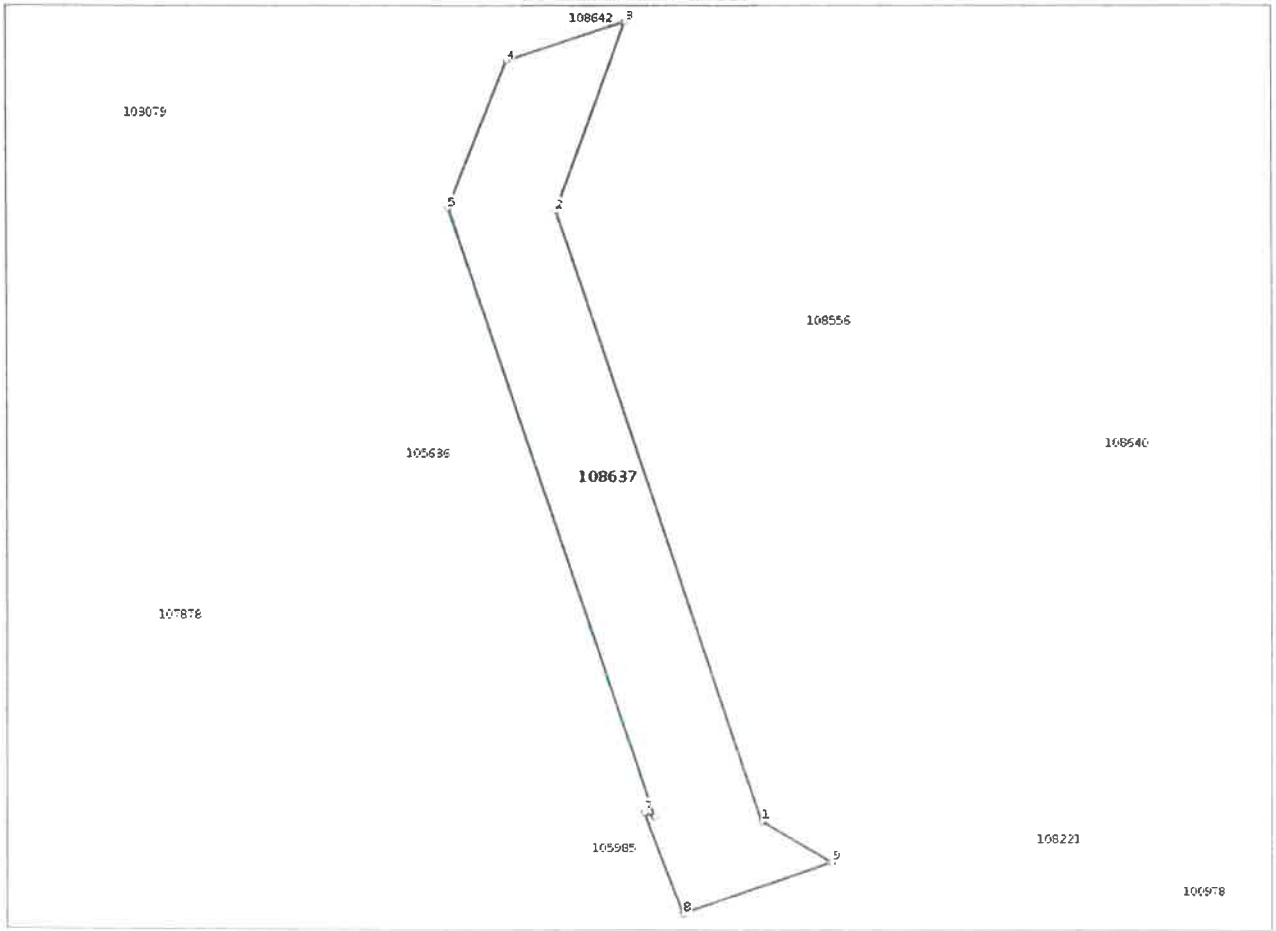
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108637	227	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	31.673
2	3	9.913
3	4	6.185
4	5	7.806
5	6	31.595
6	7	0.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	5.319
8	9	7.838
9	1	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
20-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta
STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	179395
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 108637 / UAT Eforie

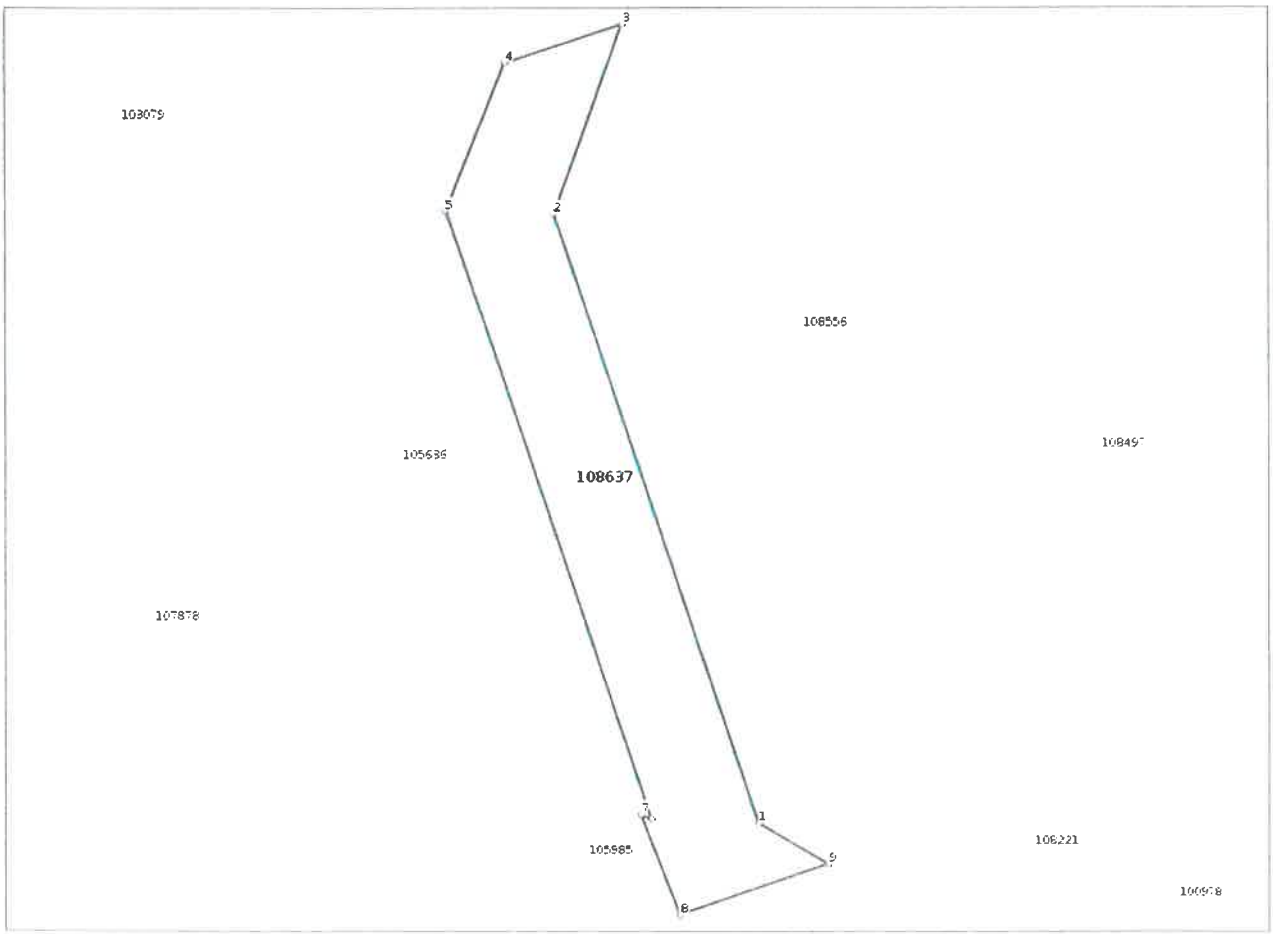
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Str PERLA MARII, Nr. FN

Comuna/Oraş/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
108637	227	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227			
	TOTAL:		**227**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	31.673
2	3	9.913
3	4	6.185
4	5	7.806
5	6	31.595
6	7	0.557
7	8	5.319
8	9	7.838
9	1	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 13-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018