U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 280 DATA 22.10. 2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

HCL 197/31.07.2026 privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren;

- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;
- Rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 28205 si 27837 din 16.10.2026 ce stabileste valoarea chiriei;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. l. Se aproba Rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 28205 si 27837 din 16.10.2026 ce stabileste valoarea chiriei pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026.

Art. 2. Rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 28205 si 27837 din 16.10.2026 ce stabileste valoarea chiriei face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba inchirierea pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026 beneficiar al dreptului de preemtiune fiind proprietarul constructiei.

Art. 4. Se aproba valoarea chiriei cnform anexei.

Art. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu aprobarea Consiliului Local.

Art. 6. Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile H.C.L. nr. pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026 si 49/13.03.2026.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

Nr. crt.	Zona	Valoare contabila (euro)	Chirie euro/mp/an
1	Str. Transilvaniei/Bogdan Voda	95	7,80
2	Str. Traian / Bucovinei / Decebal / 23 August	60	7,30
3	Blocuri Flamingo	95	6

R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 28532 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026

Avand in vedere :

HCL 197/31.07.2026 privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;
- Rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 28205 si 27837 din 16.10.2026 ce stabileste valoarea chiriei;

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 28533 din 22.10.2026

Raport
Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru imobilele care fac obiectul HCL 197/31.07.2026
Avand in vedere :

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
HCL 197/31.07.2026 privind aprobarea oportunitatii inchirierii unor imobile teren;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;
- Rapoartele de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 28205 si 27837 din 16.10.2026 ce stabileste valoarea chiriei;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
octombrie 2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 197 din 31.07.2026
privind aprobarea oportunităţii închirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aproba oportunitatea închirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje catre proprietarii garajelor.
Dovada proprietăţii asupra garajelor se face cu:
- extras de carte funciara sau prin fisa de patrimoniu emisa de S.V.T.I.;
- contractul anterior de inchiriere si autorizatia de construire;
- contract de vanzare cumparare pentru garaj (daca este cazul).

Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei pentru bunurile de la art. 1. in functie de zona de impozitare.
Art. 3. Se aproba inchirierea bunurilor de la art. 1 pe o perioada de 5 ani.
Art. 4. In contractul de inchiriere se vor trece urmatoarele obligatii:
a. in situatia in care UAT Eforie va realiza investitii in zona respectiva, proprietarii garajelor vor fi notificati avand obligatia ca in termen 30 de zile calendaristice de la primirea notificarii sa elibereze terenul pe cheltuiala proprie;
b. titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).

Art. 5. In situatia in care proprietarul unui garaj nu vrea sa semneze contractul de inchiriere, se vor demara procedurile pentru eliberarea terenului.
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.
Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea unor proprietăţi imobiliare aparținând Orașului Eforie, situate în Loc. Eforie Nord, zona str. Transilvaniei, poz. 1- 15, Jud. Constanța, CP 905350, proprietăți ce constau în **terenuri intravilane aferente garaje cu suprafațe conform plan anexat**.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea închirierii terenurilor aferente garajelor din zona analizată.

Metoda utilizată în evaluare a fost capitalizarea directă/metoda reziduală.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcţie de metoda şi tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situaţia de faţă, valoarea proprietăţii este dată de capitalizarea directa/ metoda reziduală, deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informaţii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piaţa imobiliară dat fiind caracteristicile juridice ale terenului analizat.

Având în vedere regimul juridic al terenului, analizat cantitatea informaţiilor culese din piaţă, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele anallzate aferente terenurilor), dar şi adecvarea acestor informaţii la piaţa imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda capitalizării directe/tehnica reazidual sunt mult mai aproape de realitatea pieţei imobiliare din zona analizată la data evaluării. Chiar daca metoda comparației directe nu s-a aplicat s-a avut in vedere si intervalul de valori al terenurilor scoase la vânzare in zonă; acesta a fost utilizat ca o indicație/verificare a valorii obținute prin tehnica aplicată.

Astfel, **chiria de piaţă estimată** pentru imobillele **terenuri intravilane,** propuse spre închiriere, situate în Loc. Eforie Nord, zona str. Transilvaniei, poz. 1- 15, Jud. Constanța, CP 905350, imobile aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, este:

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Val. unitară chirie	Val. unitară chirie
1	teren poz. 1	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
2	teren poz. 2	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
3	teren poz. 3	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
4	teren poz. 4	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
5	teren poz. 5	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
6	teren poz. 6	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
7	teren poz. 7	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
8	teren poz. 8	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
9	teren poz. 9	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
10	teren poz. 10	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
11	teren poz. 11	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
12	teren poz. 12	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
13	teren poz. 13	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
14	teren poz. 14	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an
15	teren poz. 15	7,80 Euro/mp/an	41,58 Ron/mp/an

Obs.: Valoarea bunurilor evaluate a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.

SOCIETATEA COMERCIALĂ GECO M.E.C. 2003 S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
DOGARESCU GEORGE
Legitimația Nr. 12167
Valabil 2026
Specializare: EC, EPI, EBM

SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea unor proprietăţi imobiliare aparţinând Orașului Eforie, situate în Loc. Eforie Nord, zona perimetru str. Traian - str. Bucovinei – str. Decebal – str. 23 August, poz. 1- 42, Jud. Constanța, CP 905350, proprietăți ce constau în **terenuri intravilane aferente garaje cu suprafațe conform plan anexat**.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea închirierii terenurilor aferente garajelor din zona analizată.

Metoda utilizată în evaluare a fost capitalizarea directă/metoda reziduală.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcţie de metoda şi tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situaţia de faţă, valoarea proprietăţii este dată de capitalizarea directa/ metoda reziduală, deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informaţii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piaţa imobiliară dat fiind caracteristicile juridice ale terenului analizat.

Având în vedere regimul juridic al terenului, analizat cantitatea informaţiilor culese din piaţă, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar şi adecvarea acestor informaţii la piaţa imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda capitalizării directe/tehnica reazidual sunt mult mai aproape de realitatea pieţei imobiliare din zona analizată la data evaluării. Chiar daca metoda comparaţiei directe nu s-a aplicat s-a avut in vedere si intervalul de valori al terenurilor scoase la vânzare in zonă; acesta a fost utilizat ca o indicație/verificare a valorii obținute prin tehnica aplicată.

Astfel, **chiria de piaţă estimată** pentru imobillele **terenuri intravilane,** aferente construcții tip garaj, propuse spre închiriere, situate în Loc. Eforie Nord, zona perimetru str. Traian- str. Bucovinei – str. Decebal – str. 23 August, poz. 1- 42, Jud. Constanța, CP 905350, imobile aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, este:

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Val. unitară chirie	Val. unitară chirie
1	teren poz. 1	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
2	teren poz. 2	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
3	teren poz. 3	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
4	teren poz. 4	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
5	teren poz. 5	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
6	teren poz. 6	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
7	teren poz. 7	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
8	teren poz. 8	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
9	teren poz. 9	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
10	teren poz. 10	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
11	teren poz. 11	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
12	teren poz. 12	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
13	teren poz. 13	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an

SOCIETATEA COMERCIALĂ GECO M.E.C. 2003 S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI Evaluator autorizat DOGARESCU GEORGE Legitimația Nr. 12167 Valabil 2026

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Val. unitară chirie	Val. unitară chirie
14	teren poz. 14	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
15	teren poz. 15	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
16	teren poz. 16	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
17	teren poz. 17	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
18	teren poz. 18	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
19	teren poz. 19	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
20	teren poz. 20	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
21	teren poz. 21	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
22	teren poz. 22	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
23	teren poz. 23	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
24	teren poz. 24	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
25	teren poz. 25	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
26	teren poz. 26	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
27	teren poz. 27	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
28	teren poz. 28	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
29	teren poz. 29	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
30	teren poz. 30	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
31	teren poz. 31	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
32	teren poz. 32	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
33	teren poz. 33	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
34	teren poz. 34	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
35	teren poz. 35	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
36	teren poz. 36	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
37	teren poz. 37	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
38	teren poz. 38	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
39	teren poz. 39	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
40	teren poz. 40	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
41	teren poz. 41	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an
42	teren poz. 42	7,30 Euro/mp/an	38,91 Ron/mp/an

Obs.: Valoarea bunurilor evaluate a fost determinată în mod obiectiv şi în condiţii de imparţialitate.



SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea unor proprietăţi imobiliare aparţinând Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Sud, Zona blocuri Flamingo poz. 1-45, CP 905360, Jud. Constanța, proprietăți ce constau în **terenuri intravilane aferente garaje cu suprafațe conform plan anexat**.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piață**.

Raportul de evaluare se realizează în vederea închirierii terenurilor aferente garajelor din zona analizată.

Metoda utilizată în evaluare a fost capitalizarea directă/metoda reziduală.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcţie de metoda şi tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situaţia de faţă, valoarea proprietăţii este dată de capitalizarea directa/ metoda reziduală, deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informaţii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piaţa imobiliară dat fiind caracteristicile juridice ale terenului analizat.

Având în vedere regimul juridic al terenului, analizat cantitatea informaţiilor culese din piaţă, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar şi adecvarea acestor informaţii la piaţa imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda capitalizării directe/tehnica reazidual sunt mult mai aproape de realitatea pieţei imobiliare din zona analizată la data evaluării. Chiar daca metoda comparației directe nu s-a aplicat s-a avut in vedere si intervalul de valori al terenurilor scoase la vânzare in zonă; acesta a fost utilizat ca o indicație/verificare a valorii obținute prin tehnica aplicată.

Astfel, **chiria de piaţă estimată** pentru imobillele **terenuri intravilane,** propuse spre închiriere, situate în Loc. Eforie Sud, Zona blocuri Flamingo poz. 1- 47, Jud. Constanța, CP 905360, imobile aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, este:

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Val. unitară chirie Euro /mp/an	Val. unitară chirie Lei/mp/an
1	teren poz. 1	6 Euro/mp/an	31,98
2	teren poz. 2	6 Euro/mp/an	31,98
3	teren poz. 3	6 Euro/mp/an	31,98
4	teren poz. 4	6 Euro/mp/an	31,98
5	teren poz. 5	6 Euro/mp/an	31,98
6	teren poz. 6	6 Euro/mp/an	31,98
7	teren poz. 7	6 Euro/mp/an	31,98
8	teren poz. 8	6 Euro/mp/an	31,98
9	teren poz. 9	6 Euro/mp/an	31,98
10	teren poz. 10	6 Euro/mp/an	31,98

11	teren poz. 11	6 Euro/mp/an	31,98
12	teren poz. 12	6 Euro/mp/an	31,98
13	teren poz. 13	6 Euro/mp/an	31,98
14	teren poz. 14	6 Euro/mp/an	31,98
15	teren poz. 15	6 Euro/mp/an	31,98
16	teren poz. 16	6 Euro/mp/an	31,98
17	teren poz. 17	6 Euro/mp/an	31,98
18	teren poz. 18	6 Euro/mp/an	31,98
19	teren poz. 19	6 Euro/mp/an	31,98
20	teren poz. 20	6 Euro/mp/an	31,98
21	teren poz. 21	6 Euro/mp/an	31,98
22	teren poz. 22	6 Euro/mp/an	31,98
23	teren poz. 23	6 Euro/mp/an	31,98
24	teren poz. 24	6 Euro/mp/an	31,98
25	teren poz. 25	6 Euro/mp/an	31,98
26	teren poz. 26	6 Euro/mp/an	31,98
27	teren poz. 27	6 Euro/mp/an	31,98
28	teren poz. 28	6 Euro/mp/an	31,98
29	teren poz. 29	6 Euro/mp/an	31,98
30	teren poz. 30	6 Euro/mp/an	31,98
31	teren poz. 31	6 Euro/mp/an	31,98
32	teren poz. 32	6 Euro/mp/an	31,98
33	teren poz. 33	6 Euro/mp/an	31,98
34	teren poz. 34	6 Euro/mp/an	31,98
35	teren poz. 35	6 Euro/mp/an	31,98
36	teren poz. 36	6 Euro/mp/an	31,98
37	teren poz. 37	6 Euro/mp/an	31,98
38	teren poz. 38	6 Euro/mp/an	31,98
39	teren poz. 39	6 Euro/mp/an	31,98
40	teren poz. 40	6 Euro/mp/an	31,98
41	teren poz. 41	6 Euro/mp/an	31,98
42	teren poz. 42	6 Euro/mp/an	31,98
43	teren poz. 43	6 Euro/mp/an	31,98
44	teren poz. 44	6 Euro/mp/an	31,98
45	teren poz. 45	6 Euro/mp/an	31,98
46	teren poz. 46	6 Euro/mp/an	31,98
47	teren poz. 47	6 Euro/mp/an	31,98

Obs.: Valoarea bunurilor evaluate a fost determinată în mod obiectiv şi în condiţii de imparţialitate.