U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 285 DATA 27.10. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 20.10.2026 de ____ lei/euro
In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1,* parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba actualizarea pozitiilor nr. crt. 4606 si 4668 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL nr. 329/30.10.2025 conform Anexei 2, parte integranta din prezenta.

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 si Anexa 2, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel KREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 28853 din 27.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 20.10.2026 de ____ lei/euro

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 28854 din 27.10.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, in suprafata de 459 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 20.10.2026 de ____ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2026

Anexa 1 la P.H. nr. 285 din 27.10. 2026

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impoz	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1		30	Proiect 12/1992	Eforie Sud	Talazului	30	308		c	euro	35	10780				cf	25	15.05.2000			
2				Eforie Sud	Agricola		37		c	euro	37	1369									
3		59. 60. V. Chirculescu, 75, 76, 77, 78, 84, Directia VI Sanit.	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Faleza		962		a	euro	95	91390			restaurant Spendid					nu afecteaza proprietatea privata care este imprejmuita	
4		83. 84. 77. 78. 79	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Vlad Tepes		207		a	euro	95	19665			restaurant Spendid/cabana Cluj						
5		82, 83	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Vlad Tepes		48		a	euro	95	4560			restaurant Spendid/cabana Cluj					nu se suprapune cu terenul restituit din lotul 82	
6		82, 83, 84	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Vlad Tepes		418		a	euro	95	39710			Cabana Cluj					nu se suprapune cu terenul restituit din lotul 82	

Anexa 2 la P.H. nr. 285 din 27.10. 2026

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	4606	918, 853	Movila Techirghiol	s	Dr. Cantacuzino		107		a	euro	95	10450									
2	4668	631	Tuzla Techirghiol	s	saturn		280		b	euro	50	14000									