U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 286 DATA 27.10. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea datelor pentru un imobil care apartine domeniului public

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

În temeiul Legii nr. 215/2001 si al Regulamentului de funcţionare al Consiliului Local , supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al oraşului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea datelor pentru un imobil care apartine domeniului publis identificat in in HCL 2/2015 litera g) nr. crt. 61 conform anexei la prezentul.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

Nr. 28855 din 27.10.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea datelor pentru un imobil care apartine domeniului public

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor pentru un imobil care apartine domeniului public

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 28856 din 27.10.2026

Raport
Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea datelor pentru un imobil care apartine domeniului public

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome şi societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public şi privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. 28803 din 27.10.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2026

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala

Anexa la P.H. nr. 286 din 27.10. 2026

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
			g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente			
61		Spatii verzi C3.9	Eforie Nord, spatii verzi si cai de acces, zona cuprinsa intre str. Brizei la sud, b-dul Republicii la vest, si complexul comercial la nord si est - 1174 mp			Art.36 din Legea 18/1991, republicatã, H.G. 904/2002 anexa 7, H.C.L. 2/28.01.2015