HOTĂRÂREA
nr. **224** din **31.08.2023**
privind modificarea Anexei nr. 3 la HCL Eforie nr. 206 / 29.08.2023
-aprobarea încheierii unui Act Adiţional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum şi numirea administratorului EFO URBAN SRL, având drept unic asociat Consiliul Local al oraşului Eforie-

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
-Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Socială;
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- HCL Eforie nr. 206 / 29.08.2023 *privind aprobarea încheierii unui Act Adiţional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum şi numirea administratorului EFO URBAN SRL, având drept unic asociat Consiliul Local al oraşului Eforie;*
- Amânarea soluționării cererii nr. 88279 / 29.08.2023 emisă de către Oficiul Reguistrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Constanţa
- art. 59 din Legea nr.24/2000 (rr) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) lit. c) şi lit. d), precum şi a art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la HCL 206 / 29.08.2023 *privind aprobarea încheierii unui Act Adiţional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum şi numirea administratorului EFO URBAN SRL, având drept unic asociat Consiliul Local al oraşului Eforie*, conform ***Anexei***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 206 din 29.08.2023 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....12.... voturi "pentru", ...3.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA la HCL nr. 224 / 31.08.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂŢII

EFO URBAN SRL

Actualizat în baza Deciziei nr. 12 / 29.08.2023

Asociatul unic al Societăţii, CONSILIUL LOCAL EFORIE, cu sediul in judeţul Constanta, oraşul Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având CUI: 4617794 a hotărât constituirea unei societăţi cu răspundere limitată, denumită în continuare „Societatea", organizată şi având personalitate juridică în temeiul prevederilor Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare ("Legea Societăţilor Comerciale"), Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome si societăţi comerciale si a dispoziţiilor prezentului Act Constitutiv.

1 FORMA DE CONSTITUIRE A SOCIETĂŢII

1.1.Societatea se constituie sub forma de societate cu răspundere limitată, cu participare de capital român, fiind persoană juridică romană înfiinţată în baza Legii Societăţilor Comerciale, desfaşurându-şi activitatea în conformitate cu prezentul Act Constitutiv şi legislaţia româna în vigoare.

2 DENUMIREA SOCIETĂŢII

2.1. Denumirea societăţii este EFO URBAN S.R.L., conform verificării de disponibilitate şi rezervare a denumirii numărul 1171/07.01.2016, eliberată de Oficiul Registrului Comerţului din Constanta.

2.2. In toate documentele, scrisorile sau publicările eliberate de Societate, numele acesteia va fi urmat de cuvintele „Societate cu Răspundere Limitată" sau de iniţialele „S.R.L.", sediul social al Societăţii, numărul de înmatriculare la Registrul Comerţului, codul unic de înregistrare şi capitalul social.

2.3. Denumirea poate fi modificată numai prin hotărârea asociatului unic, după ce noua denumire a fost verificată si rezervata la Oficiul Registrului Comerţului competent.

3 SEDIUL SOCIAL

3.1. Societatea are **sediul social situat în România, localitatea Eforie Sud, str. Serei, nr. l, camera 2, judeţul Constanta**.

3.2. Sediul societăţii poate fi modificat numai prin decizia asociatului unic, cu respectarea procedurii legale cerute de lege. Societatea poate să înfiinţeze filiale şi/sau sucursale sau alte sedii secundare, în ţară şi/sau în străinătate, cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare şi cu menţionarea acestora la Registrul Comerţului competent.

4 DURATA SOCIETĂŢII

4.1. Societatea se va înfiinţa pe o perioada nelimitată de timp, începând cu data înmatriculării acesteia la Registrul Comerţului.

5 DOMENIUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Obiectul de activitate al societăţii, conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. CAEN (2) este:

Activitatea principală: 4120 Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale si nerezidentiale

5.2. Obiecte secundare de activitate:

0130 Cultivarea plantelor pentru înmulţire

1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri

1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie şi tâmplărie, pentru construcţii

1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite

2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc si ornamental

2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcţii

2369 fabricarea altor articole din beton, ciment, ipsos

3900 Activităţi de servicii de contaminare

4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara

4211 Lucrări de construcţii a drumurilor si autostrăzilor

4221 Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicaţii

4291 Construcţii hidrotehnice

4299 Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a.

4311 Lucrări de demolare a construcţiilor

4312 Lucrări de pregătire a terenului

4313 Lucrări de foraj si sondaj pentru construcţii

4321 Lucrări de instalaţii electrice

4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de incalzire si de aer condiţionat

4329 Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii

4331 Lucrări de ipsoserie

4332 Lucrări de tamplarie si dulgherie

4333 Lucrări de pardosire si placare a pereţilor

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli si montări de geamuri

4339 Alte lucrări de finisare

4391 Lucrări de invelitori, şarpante si terase la construcţii

4399 Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a. (fundaţii, hidroizolaţii, înălţare/demontare schele lucru, închiriere echip. constr. cu personal)

4613 Intermedieri în comerţul cu material lemnos şi materiale de construcţii

4644 Comerţ cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, şi produse de întreţinere

4647 Comerţ cu ridicata al mobilei, covoarelor şi articolelor de iluminat

4673 Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi a materialelor de construcţie şi echipamentelor sanitare

4677 Comerţ cu ridicata al deşeurilor şi resturilor

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

4942 Servicii de mutare

5210 Depozitari

5221 Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre

5222 Activităţi de servicii anexe transporturilor pe apă

5819 Alte activităţi de editare

6810 Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate (excepţie leasing)

6831 Agenţii imobiliare

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7021 Activităţi de consultanţă în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării

7022 Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management(exceptie reorganizare, lichidare judiciara)

7311 Activităţi ale agenţiilor de publicitate

7729 Activităţi de închiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodăreşti n.c.a. (excepţie leasing)

7732 Activităţi de inchiriere si leasing cu maşini si echipamente pentru constructii(exceptie leasing)

7739 Activităţi de închirierea si leasing cu alte maşini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a. (excepţie leasing)

7990 Alte servicii de rezervare si asistenta turistica

8121 Activităţi generale de curăţenie a clădirilor

8129 Alte activităţi de curăţenie

8130 Activităţi de înteţinere peisagistică

8211 Activităţi combinate de secretariat

8219 Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor si alte activităţi specializate de secretariat

8230 Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor si congreselor

8690 Alte activităţi referitoare la sănătatea umana

9603 Activităţi de pompe funebre şi similare

9319 - Alte activităţi sportive.

6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social total subscris de către asociatul unic şi vărsat integral în numerar este în valoare de 441.000 RON.

6.2. Capitalul social este împărţit in 44.100 de părţi sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societăţii.

6.3. Participarea la profit si pierderi va fi de 100% pentru asociatul unic.

7 MAJORAREA ŞI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

7.1. Majorarea şi reducerea capitalului social se va face cu aprobarea asociatului unic, în condiţiile şi cu respectarea legislaţiei în vigoare prin: aport în numerar şi în natură al asociatului unic sau prin primirea de noi asociaţi; utilizarea rezervelor, cu excepţia rezervelor legale, precum şi a beneficiilor şi primelor legate de capital.

7.2. Majorarea şi reducerea capitalului social vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerţului şi vor fi publicate în Monitorul Oficial al României.

8 DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CE DECURG DIN DEŢINEREA DE PĂRŢI SOCIALE

8.1. Fiecare parte socială deţinută şi plătită dă deţinătorului acesteia dreptul de numire a organului director al Societăţii, dreptul de participare la distribuirea profitului conform clauzelor prezentului Act Constitutiv şi a reglementărilor legale, precum şi alte drepturi prevăzute de acest Act Constitutiv.

8.2. Deţinerea de părţi sociale implică adeziunea întru totul la acest Act Constitutiv împreună cu toate modificările ulterioare ale acestuia.

8.3. Obligaţiile sociale ale Societăţii sunt garantate cu patrimoniul acesteia, iar asociatul unic va fi responsabil doar în proporţia capitalului social subscris.

8.4. Datoriile sau obligaţiile personale ale asociatului unic nu vor afecta patrimoniul Societăţii. Creditorii asociatului unic pot revendica doar acele părţi ale profitului societăţii care urmează a fi distribuite acestuia, realizate conform legislaţiei şi a Actului Constitutiv.

9 CESIUNEA PĂRŢILOR SOCIALE

9.1. Părţile sociale sunt indivizibile, iar Societatea va recunoaşte doar un singur asociat pentru fiecare parte socială.

9.2. Cesiunea parţială sau integrală a părţilor sociale către terţi poate fi făcută doar în baza deciziei asociatului unic, conform prevederilor prezentului Act Constitutiv. Fiecare cesiune va fi înregistrată în Registrul de Asociaţi şi la Registrul Comerţului.

10 ASOCIATUL UNIC

10.1. La constituirea Societăţii, asociatul unic va decide activitatea Societăţii precum şi politica economică şi comercială a acesteia.

10.2. Asociatul unic are următoarele drepturi principale:

- să verifice, aprobe sau modifice bilanţul după audierea şi raportul pregătit de Administratori şi să fixeze dividendele;
- să fixeze remuneraţia Administratorilor aflaţi în funcţie;
- să desemneze Administratorii şi să decidă asupra numărului acestora;
- să desemneze directorul general;
- să desemneze cenzorii sau, după caz, auditorii interni, să revoce şi să elibereze din administrare directorii, cenzorii şi auditorii interni, precum şi să decidă contractarea unui audit financiar extern, dacă un astfel de lucru nu este obligatoriu conform legislaţiei;
- să fixeze bugetul de venituri şi cheltuieli şi, după caz, programul de activitate pentru următorul exerciţiu financiar;

- să decidă asupra ipotecării, închirierii sau anulării uneia dintre unităţile Societăţii;
- să decidă asupra distribuţiei, eliberării de fonduri sau majorării sau a diminuării capitalului social al Societăţii;
- să decidă asupra modificării formei juridice a Societăţii;
- să decidă modificarea Articolelor de Asociere ale Societăţii;
- să decidă asupra fuziunii, divizării sau lichidării Societăţii;
- să decidă participarea societăţii drept asociat sau acţionar în cadrul altor societăţi, indiferent de forma lor juridică;
- să decidă asupra constituirii sau lichidării de sucursale, subsidiare, agenţii sau birouri;
- să decidă asupra începerii oricăror demersuri legale împotriva directorilor sau cenzorilor, care au săvârşit greşeli grave, sau dacă va fi cazul, împotriva auditorilor interni pentru recuperarea daunelor suferite de către Societate, şi să numească persoana care va reprezenta Societatea în acest sens;
- să aprobe dizolvarea Societăţii
- să decidă asupra cesiunii parţiale sau integrale a părţilor sociale din cadrul societăţii către terţe persoane
- să decidă în privinţa oricăror alte probleme importante care privesc Societatea.
- Asociatul unic va prelua toate drepturile şi obligaţiile ce-i revin prin lege Adunării generale a asociaţilor.

11 ADMINISTRAREA SOCIETĂŢII

11.1. Societatea este administrata de către un administrator, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi ales pentru un nou mandat.

11.2. **Funcţia de administrator va fi exercitata de către dl. COJEA FLORIAN,** [redacted], cetăţean român, cu domiciliul în loc. Eforie nord (oraş Eforie), strada Ion C. B[redacted] jud. Constanţa, România, născut la data de [redacted] în sat Băneasa, judeţul Constanţa, având act de identitate tip [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], emis de SPCL [redacted] la data [redacted], **pe o perioadă determinată de 4 ani si cu puteri depline.**

11.3. Administratorul, Cojea Florian, împuternicit al Consiliului Local al Oraşului Eforie, în funcţie executivă, va putea indeplini si funcţia de manager al societăţii in baza unui contract încheiat cu societatea in condiţiile legii.

11.4. Administratorul va putea reprezenta în mod legal Societatea, fară a fi obligat să facă dovada unei decizii a asociatului unic în acest sens. Mai mult decât atât, Societatea va fi reprezentată în mod legal de către deţinătorii unei împuterniciri notariale, numiţi de către administratorul Societăţii şi care acţionează în cadrul limitelor puterilor cu care au fost investiţi.

11.5. Prin decizia asociatului unic pot fi numite şi alte persoane ca şi administratori ai acesteia. Reprezentanţii Societăţii sunt obligaţi să îşi depună specimenul de semnătură la Registrul Comerţului competent la data înmatriculării societăţii, în cazul în care sunt numiţi prin Actul Constitutiv şi în termen de 15 zile de la numire pentru cei care au fost numiţi de

către asociaţi în timpul funcţionării Societăţii. Dispoziţiile acestui articol se aplica în mod corespunzător şi conducătorilor sucursalelor.

11.6. Administratorul va controla gestiunea Societăţii având dreptul de a executa în acest scop toate atribuţiile prevăzute de lege.

11.7. Administratorul Societăţii are următoarele prerogative:

(i) dispunerea efectuării de operaţiuni de încasări şi plăţi;

(ii) aprobarea încheierii sau rezilierii de contracte de natură comercială aferente desfăşurării activităţii obişnuite a Societăţii;

(iii) analiza lunară a modului de îndeplinire a programelor de activitate a consultanţilor angajaţi;

(iv) organizarea evidenţei contabile şi a administrării Societăţii prin angajarea de personal competent şi stabilirea modului de remunerare al acestuia.

(v) angajarea şi desfacerea contractelor individuale de muncă şi stabilirea drepturilor si obligaţiilor personalului Societăţii;

12 ANUL FISCAL ŞI BILANŢUL ANUAL

12.1. Anul fiscal va începe la 1 Ianuarie şi se va termina la 31 Decembrie al fiecărui an. Primul an fiscal va începe la data înregistrării Societăţii.

12.2. Societatea va întocmi anual bilanţul, contul de profit şi pierderi şi va menţine o evidenţă a activităţii economico-financiare în moneda română, respectiv în RON.

13 CALCULUL ŞI DISTRIBUŢIA PROFITURILOR ŞI A PIERDERILOR

13.1. Profiturile şi pierderile Societăţii vor fi stabilite şi suportate în întregime de către asociatul unic Consiliul Local Eforie, în concordanţă cu contribuţia la capitalul social.

13.2. Anual Societatea va constitui un fond de rezervă de 5% calculat la valoarea capitalului social subscris, până când acesta va atinge valoarea unui procent de 20% din capitalul social subscris.

14 FUZIUNEA ŞI DIVIZAREA SOCIETĂŢII

14.1. Fuziunea va fi realizată prin absorbţia unei alte societăţi sau prin fuziunea a două sau mai multe societăţi în vederea înfiinţării unei noi companii.

14.2. Divizarea va fi făcută prin divizarea întregului patrimoniu al societăţii care va înceta să existe, în favoarea a două sau mai multe societăţi existente sau care vor fi înfiinţate.

14.3. Societăţile nu îşi vor întrerupe existenţa în cazul în care o parte a patrimoniului este divizat şi transferat uneia sau mai multor societăţi existente sau care se preconizează că vor fi înfiinţate.

14.4. Fuziunea sau divizarea pot fi făcute între societăţi cu forme legale diferite.

15 DIZOLVAREA SOCIETĂŢII

15.1. Au ca efect dizolvarea societăţii următoarele situaţii:

(i) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societăţii;

(ii) declararea nulităţii Societăţii;

(iii) decizia asociatului unic în acest sens;

(iv) decizia Tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive întemeiate, care împiedică

activitatea Societăţii;

(v) alte cauze prevăzute de lege sau de Actul Constitutiv.

15.2. Perioada de inactivitate, chiar dacă a fost declarată organelor fiscale, nu poate depăşi o perioadă mai mare de 3 (trei) ani.

15.3. In urma unei decizii irevocabile a Tribunalului societatea va fi radiată de la Registrul Comerţului, cu excepţia cazului când Tribunalul a decis altfel.

15.4. La cererea Registrului Comerţului, sau a oricărei persoane interesate, Tribunalul va pronunţa dizolvarea Societăţii, în cazurile în care:

(i) Societatea nu mai are organe statutare;

(ii) Societatea nu a depus, timp de 6 (sase) luni bilanţul contabil sau alte acte care, potrivit

legii se depun la Oficiul Registrului Comerţului.

(iii) Societatea si-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut, ori asociaţii au dispărut sau nu mai au domiciliul sau reşedinţa cunoscută.

16 DISPOZIŢII FINALE

16.1. Actul Constitutiv poate fi modificat prin decizia asociatului unic. In urma unei astfel de modificări, o versiune unificată şi actualizată a acestuia va fi pregătită, semnată şi trimisă Registrului Comerţului, acesta urmând să efectueze menţiunile corespunzătoare şi să efectueze publicarea în Monitorul Oficial al României.

16.2. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispoziţiile legale în vigoare aplicabile societăţilor cu răspundere limitata.

16.3. Toate activităţile pe care societatea le va desfăşura in scopul indeplinirii obiectului de activitate sunt si vor fi considerate a fi efectuate in numele si pentru Consiliul Local Eforie, in calitate de asociat unic al societăţii.

16.4. Hotărârile Adunării Generale a Asociaţilor - Consiliul Local Eforie privind organizarea si funcţionarea societăţii, inclusiv cele referitoare la modificarea prezentului statut si fara a se limita la majorarea sau reducerea capitalului social, numirea si revocarea administratorilor, controlul, cesiunea, modificarea formei juridice, dizolvarea si lichidarea se iau in cadrul Adunării Generale a Asociaţilor cu votul a 50 % plus unu din numărul de consilieri locali.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat de asociatul unic, sub semnătura privata, in 3 exemplare originale, astăzi, 29.08.2023, in baza Deciziei nr. 12 / 29.08.2023.

S.C. EFO URBAN S.R.L.
ADMINISTRATOR
COJEA FLORIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL