HOTARARE
privind modificarea HCL nr.234/30.10.2014 si a pozitiei 3917 din HCL nr.35/2007

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.234/30.10.2014,
- pozitia nr.3917 din HCL nr.35/2007,
- Cadastru nr.105919 inscris in Cartea funciara 105919,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Titlul Hotararii Consiliului Local Eforie nr.234/2014 va avea urmatorul cuprins: "Privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 142 mp, situat in Eforie Nord, aleea Cameliei, nr.10b, lot 47 partial, careu 2, din parcelarea Proiect 11/1992, catre Teodorescu Emanuel Mihai".

Art.2 – Articolul 2 din Hotararea Consiliului Local Eforie nr.234/2014 va avea urmatorul cuprins:
"Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 28 euro/mp, fara TVA, a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, aleea Cameliei, nr.10b, lot 47 partial, careu 2, din parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 142 mp catre Teodorescu Emanuel Mihai. Terenul are Cadastru nr.105919 si este inscris in Cartea funciara 105919 UAT Eforie".

Art.3 – La pozitia 3917 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.229/2014, in loc de 150 mp se va citi 142 mp.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …16.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.01.2016
Nr.....6.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL 234/30.10.2014 si a pozitiei 3917din HCL 35/2007

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 8059
IEȘIRE
Ziua 25 Luna 01 Anul 2016

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
- HCL 234/30.10.2014 ;
- pozitia 3917din HCL 35/2007
- cadastru nr. 105919 inscris in cartea funciara 105919
- rapoartele de specialitate DA.D.P.P., D.E., S.J.C.A.A.S.,

In temeiul Legii nr. 215/2001RA a administratiei publice locale si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Titlul HCL 234/2014 va avea urmatorul cuprins :

Privind aprobarea vanzarea si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 142 mp situat in Eforie NORD strada ALEEA CAMELIEI,nr 10b,lotul 47 partial, careu 2, din parcelarea Proiect 11/1992,catre Teodorescu Emanuel Mihai

Art. 2. Articolul 2 din HCL 234/2014 va avea urmatorul cuprins :

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 28 EURO/mp. fara T.V.A. a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie situat in Eforie NORD strada ALEEA CAMELIEI,nr 10b,lot 47 partial, careu 2, din parcelarea Proiect 11/1992, in suprafata de 142 mp catre Teodorescu Emanuel Mihai . Terenul are cadastru nr. 105919 si este inscris in cartea funciara 105919 UAT Eforie .

Art. 3. La pozitia 3917din HCL 35/2007 completata prin HCL 229/2014, in loc de **150 mp** se va citi **142 mp .**

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul Orasului Eforie.

Eforie, ianuarie 2016

PRIMAR
Ion Ovidiu Brailoiu

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE Privind modificarea HCL 234/30.10.2014 si a pozitiei 3917din HCL 35/2007

PH a fost intocmit in urma realizarii publicitatii imobiliare pentru terenul care face obiectul HCL 234/2014 .
Prin acest HCL s-a aprobat vanzarea unui teren in suprafata de 150 mp . In urma realizarii publicitatii imobiliare a rezultat ca suprafata reala a terenului este de 142 mp .
Terenul in suprafata de 150 mp figureaza in domeniul privat al orasului la pozitia 3917 din HCL 35/2007 completata prin HCL 229/2014.
Propunem modificarea HCL 234/2014 si a pozitiei 3917 din HCL 35/2007 completata prin HCL 229/2014 conform cadastrului cu nr. 105919 inscris in cartea funciara 105919.

Propunem ca PH intocmit de D.A.D.P.P. sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Judetul : **Constanta**
Localitatea : **Eforie Nord**
Adresa imobilului : **Aleea Cameliei, nr. 10B**



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 150 mp, Eforie Nord, aleea Cameliei nr.10b, lot 47, parcelare Proiect 11/1992, careu 2, catre Teodorescu Emanuel Mihai

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Teodorescu Emanuel Mihai inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.22158/18.07.2014,
- raportul DADPP din care reiese ca terenul apartine domeniului privat al orasului,
- raportul Biroului juridic din care reiese ca terenul nu este revendicat,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.30359/28.10.2014,
- adresa petent str.Bogdan V , Eforie Nor ,
- raportul de evaluare,
- zona impozitare C, pozitia 3917 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.229/2014,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Contract de vanzare cumparare-Act alipire autentificat cu nr.1599/12.12.2008-510/01.07.2010-169/12.05.2014 la BNP Stoica Andrei-Stoica Andrei-Boicu Claudia,
- nu are cadastru (suprafata din masuratori 150 mp), nu are carte funciara,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari. Se aproba procesul-verbal de negociere inregistrat cu nr. 30359/28.10.2014 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Teodorescu Emanuel Mihai.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 28 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, aleea Cameliei nr.10b, lot 47, parcelarea Proiect 11/1992, careu 2, in suprafata de 150mp (suprafata din cadastru 150 mp) catre Teodorescu Emanuel Mihai.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate semestriale pe o perioada de 3 ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului,

inclusiv T.V.A. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art 7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator, inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.6 - Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt repectate prevederile art. 7.

Art.7 - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de carte funciara din care sa reiasa clar ca Teodorescu Emanuel Mihai este proprietarul imobilului invecinat (care face obiectul Contractelor de vanzare cumparare autentificate cu nr.1599/12.12.2008 BNP Stoica Andrei, 510/01.07.2010 BNP Stoica Andrei, Act alipire autentificat cu nr.169/12.05.2014 la BNP Boicu Claudia) si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Teodorescu Emanuel Mihai. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica hotararea petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren, in termenul stabilit la art. 4.

Art.10 - In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare de anulare a prezentei.

Art.10.1 – Dupa cumpararea acestui teren, petentul este obligat sa faca alipirea celor doua imobile. Imobilul rezultat nu poate fi dezmembrat fara acordul Consiliului Local Eforie.

Art.10.2 – In situatia nerespectarii art.10.1, prezenta hotarare si contractul de vanzare cumparare sunt considerate nule de plin drept, fara ca beneficiarul acestei hotarari de vanzare sa poata emite pretentii de despagubire sau de restituire a contravalorii acestui teren.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 30.10.2014

Nr.....234.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 126224/17-11-2015

INCHEIERE Nr. 126224

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Filip Cristina

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act normativ nr. 229/30-10-2014 emis de CL Eforie, act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL Eforie;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 105919, inscris in cartea funciara 105919 UAT Eforie avand proprietarii:;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE domeniul privat,** sub B.1 din cartea funciara 105919 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Oras Eforie,
Anastasescu Bogdan Radu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
09-12-2015

Registrator,
Dode Florentina
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Filip Cristina
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014*

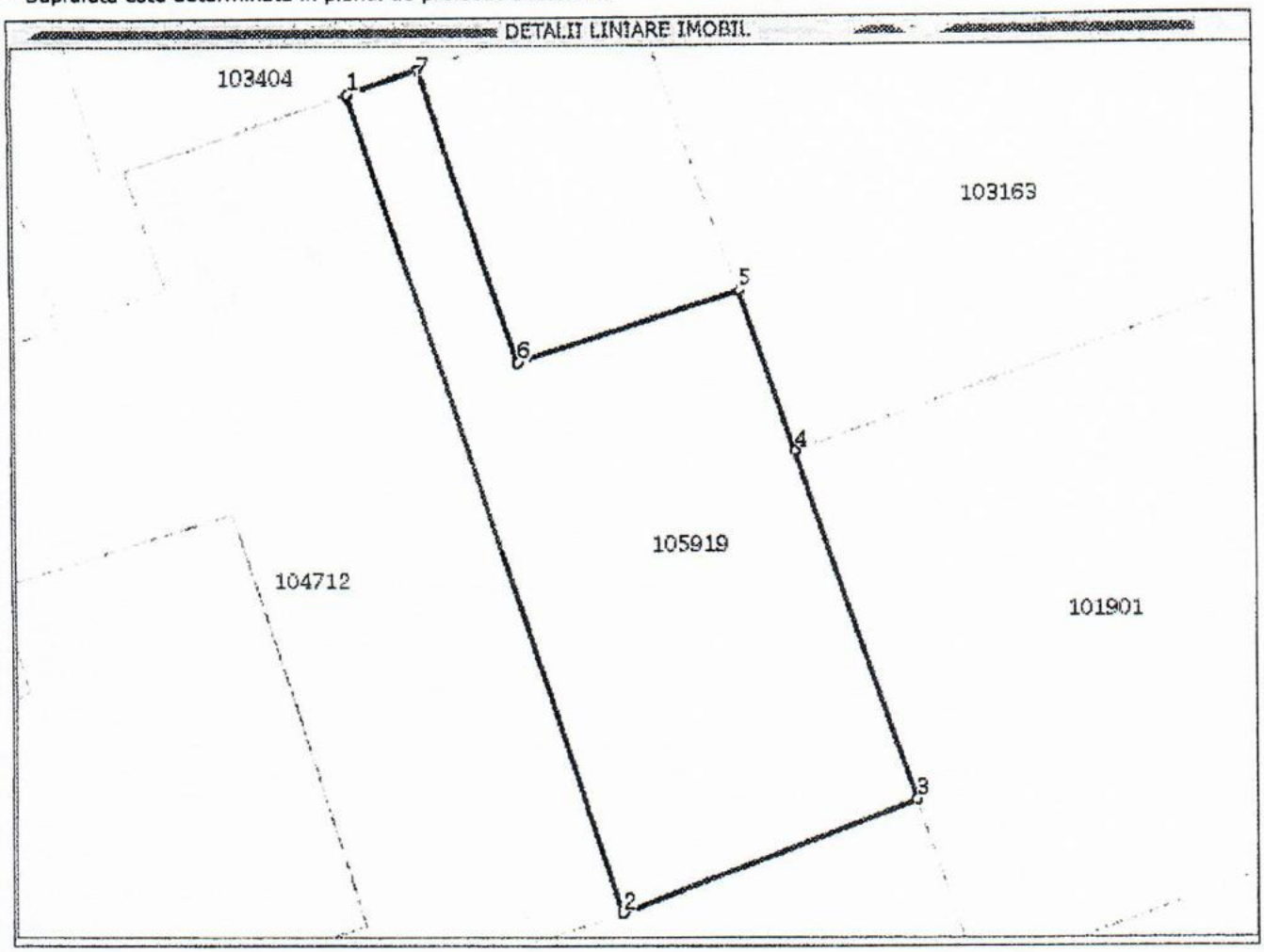
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Aleea Cameliei, nr. 10B.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105919	142	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	142	-	-	-	Delimitat de tarusi metal si gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	23,4
2	3	8,5
3	4	10,0
4	5	4,6
5	6	6,3
6	7	8,4
7	1	2,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

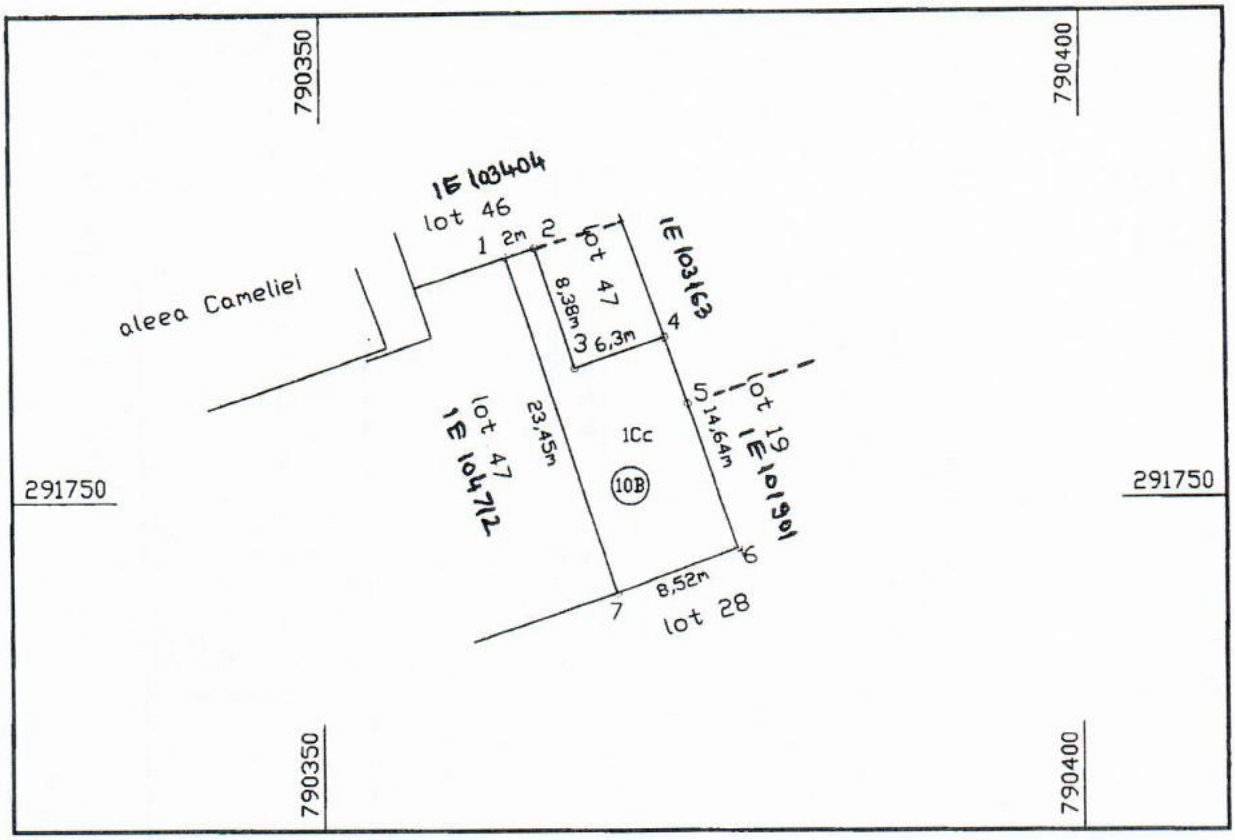
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
105919	142 mp	Aleea Cameliei, nr. 10B, oras Eforie Nord, judetul Constanta

Nt. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorala
	Eforie



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	142	delimitat de tarusi metal si gard plasa
	Total	142	

A. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total =		

Suprafata totala masurata = 142 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant, B. Anastasescu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la terem, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea di teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: octombrie 2015	Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ... BOGDAN RADU Categoria B

Persoana fizica autorizata de ... de cadastru, geodezie si cartografie

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Functia: CONSILIER GR IA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL

BIROULUI JURIDIC

În conformitate cu art. 45 alin. 6 din Legea 215/2001 republicată, la propunerea Primarului, precum si din studiul proiectului de hotarare intocmit privind modificarea H.C.L. 234/30.10.2014 si a pozitiei 3917 din H.C.L. 35/2007, consideram ca proiectul este intocmit in conformitate cu legislatia mentionata in preambul si sunt intrunite conditiile de fond si de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Potrivit art. 36 din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și a regulamentului propriu de funcționare, Consiliului Local ii revine atributia legala de a hotari si de a-si exprima prin vot optiunea asupra prezentului proiect de hotarare.

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

REDACTAT/INTOCMIT
CONSILIER JURIDIC

PUSCHILA FLORIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SECRETAR

RAPORT

privind avizarea legalităţii proiectului de hotărâre conform art. 117 lit a) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

pentru: Proiectul de hotărâre **privind modificarea HCL nr. 234/2014 şi a poziţiei nr, 3917 din HCL nr. 35/2007;**

Competenţa: potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competenţa consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoţit de:

- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Raportul de specialitate al Biroului Juridic;
- Documentaţia cadastrală

Dreptul material: Actul normativ:

- Legea administrraţiei publice locale nr. 215/2001;

Cvorumul: pentru adoptarea hotărârii este necesar:

☑ votul majorităţii membrilor prezenţi;

☐ votul majorităţii consilierilor în funcţie;

☐ votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali.

Proiectul de hotărâre este legal şi propun înscrierea lui pe ordinea de zi a şedinţei ordinare/extraordinare/de îndată a Consiliului Local al Oraşului Eforie din data de 27.01.2016.

Data: 22.01.2016

SECRETAR AL ORAŞULUI EFORIE

Viorica GRECEANU