U.A.T. EFORIE
REGISTRUL PH
NR. 294 DATA 12 / 11 / 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea aplicabilității HCL nr. 270 din 19.12.2019

– aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu nr.4 – Vila Crinul proprietar Bogdan Musata Emanuela Ruxandra –

Primarul orașului Eforie
având în vedere:

- Cererea nr. 16655 din 22.06.2026 depusă de către Lykiardopol-Popovici Aline, în calitate de mandatar al doamnei Bogdan Musata Emanuela Ruxandra;
- Procesul verbal de constatare încheiat la data de 22.09.2026;
- Raport de specialitate nr. 29587 / 03.11.2026 întocmit de către Serviciul Venituri, Taxe și Impozite;
- H.C.L. Eforie nr. 270 din 19.12.2019 *privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu nr.4 – Vila Crinul proprietar Bogdan Musata Emanuela Ruxandra*;
- H.C.L. nr. 190 / 03.11.2016 *privind aprobarea Criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor situate in intravilan, in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite, in vederea majorarii impozitului pentru aceste imobile*;
- Dispoziția nr. 328 / 20.10.*2025 privind constituirea unui grup de lucru pentru punerea în aplicarea HCL nr. 190 / 03.11.2016*;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Începând cu anul fiscal 2027 se aprobă încetarea aplicabilității H.C.L. Eforie nr. 270 din 19.12.2019 *privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu nr.4 – Vila Crinul proprietar Bogdan Musata Emanuela Ruxandra*

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR
ȘERBAN Robert Nicolae

SEF SERVICIU VENITURI, TAXE SI IMPOZITE,
OPREA Alina-Elena

Redactor
Inspector
HAAG Nicole-Angelika.

Nr.30509/11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicabilității HCL nr. 270 / 19.12.2019

Prin HCL nr. 270 / 19.12.2019 Consiliul Local al orașului Eforie a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilele cladiri, situat in Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu nr.4 proprietatea numitei Bogdan Emanuela Musata Ruxandra.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 16655 din 22.06.2026, Lykiardopol-Popovici Aline, în calitate de mandatar al doamnei ne-a adus la cunoștință imobilul sus mentionat nu se mai încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, sens în care a atașat și planșe foto în dovedirea celor de mai sus.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orașului Eforie prezentul proiect de Hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 270 / 19.12.2019 începând cu 01.01.2027.

PRIMAR

Robert Nicolae ȘERBAN

SEF Serviciu Venituri, Taxe si Impozite

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT, INSPECTOR

HAAG Nicole-Angelika

Nr. înreg. 29587/11.11.2026

RAPORT DE SPECIALIATE
PRIVIND REVOCAREA H.C.L. NR. 270/19.12.2019

REGIMUL FISCAL

În urma verificărilor efectuate în teren, asupra imobilului situat în loc. in Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu nr.4 – Vila Crinul, aflat în proprietatea doamnei Bogdan Musata Emanuela Ruxandra, am constatat faptul că s-au efectuat lucrări de modernizare și recondiționare a imobilului. În consecință aceste modernizări au avut un efect pozitiv, redând imobilului aspectul deosebit și propice desfășurării unei activități turistice de succes.

SEF Serviciu Venituri,
Taxe si Impozite

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR

HAAG Nicole-Angelika

Redactor
Inspector

HAAG Nicole-Angelika.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE
SERVICIUL POLIŢIA LOCALĂ

PROCES-VERBAL

Anul 2026, luna septembrie, ziua 22, în localitatea Eforie Nord, judeţul Constanţa.

Inspector Superior Stoica Angelica din cadrul Serviciului Poliţia Locală Eforie.

Azi, data de mai sus, în urma cererii înregistrate la Primăria Oraşului Eforie sub nr. 16655/22.06.2026, formulată de numita Bogdan Emanuela Musata Ruxandra, prin care aceasta solicită anularea H.C.L. nr. 270/19.12.2019, m-am deplasat la imobilul situat în localitatea Eforie Nord, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 4 – Vila Crinul, în vederea verificării situaţiei actuale a acestuia.

În urma verificărilor efectuate la faţa locului, am constatat că acesta nu se mai încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, stare care a stat la baza adoptării H.C.L. nr. 270/19.12.2019.

La data efectuării verificării, s-a constatat că imobilul a beneficiat de lucrările de renovare şi întreţinere necesare, fiind remediate aspectele care au determinat încadrarea acestuia în categoria clădirilor neîngrijite.

Faţă de situaţia constatată la faţa locului, prezentul proces-verbal a fost întocmit în vederea actualizării situaţiei imobilului şi soluţionării cererii formulate de proprietar de către compartimentele competente din cadrul Primăriei Oraşului Eforie.

În susţinerea celor constatate, la prezentul proces-verbal se anexează planşe foto efectuate la data verificării.

Pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

LUCRĂTOR POLIŢIA LOCALĂ EFORIE
ŞEF SERVICIU cu atribuţii delegate,
Inspector Superior Stoica Angelica

ROMÂNIA, Jud. Constanţa, Eforie Sud, Str.Mărăşti, nr.11, tel./fax: 0241748116, 0728281870
Email: politialocala@primariaeforie.ro

Mr Hoag. Ma Oprea

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE / IESIRE Nr. 16655
Zi 22 Luna 06 An 2026

Către Primăria Eforie

Departamentul Economic (Direcția Economică)

CERERE

Subsemnata LYKIARDOPOL POPOVICI ALINE, mandatara a dnei BOGDAN EMANUELA MUSATA RUXANDRA, solicitacu anularea HCL 270/2019 care aproba majorarea impozitelor pe clădire și impozit pe teren aferent.

Imobilul deținut de dna Bogdan EMANUELA MUSATA RUXANDRA este situat la nr 4 Str. TUDOR VLADIMIRESCU și este utilizat abuziv și i se aduc modificări fără autorizație de construire fără instituirea proprietarului sau a Primăriei. Rugăm vizita pe teren și decis dacă această măsură se mai aplică pt anul în curs și pe viitor

Cu deosebite considerații

ALINE LYKIARDOPOL POPOVICI

0723134948

22.06.2026

ROMÂNIA
ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD



Nume / *Surname*
LYKIARDOPOL-POPOVICI

Prenume / *Given names*
ALINE

Sex / *Sex*
F

Cetățenie / *Nationality*
ROU

Data nașterii / *Date of birth*
17 04 1973

CNP / *PIN*
2730417420013

Nr. document / *Document no.*
MB1005582

Data expirării / *Date of expiry*
13 05 2035

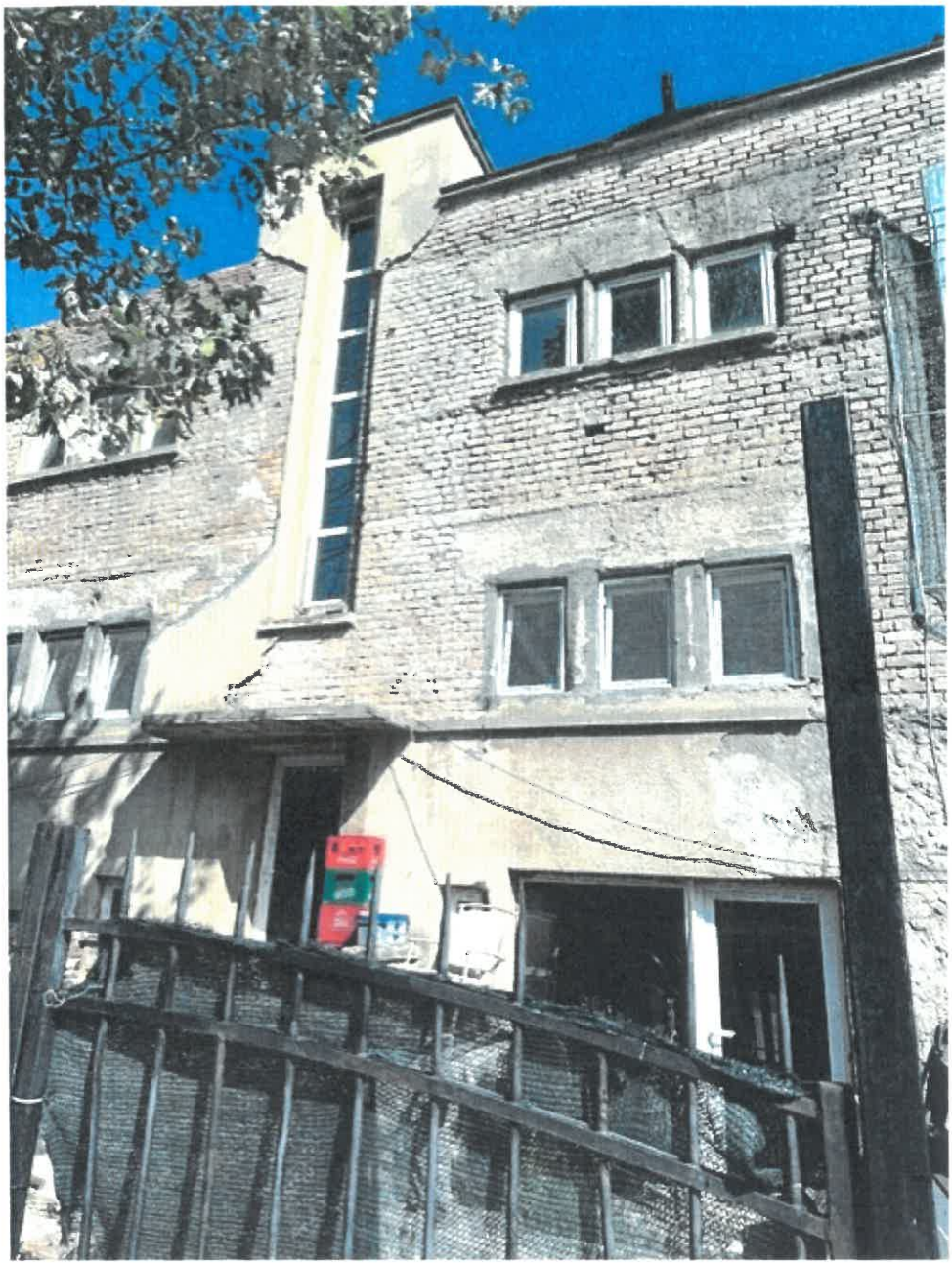
Semnătura titularului / *Holder's signature*

512115

MB1005582



Stutie 22.06.2026



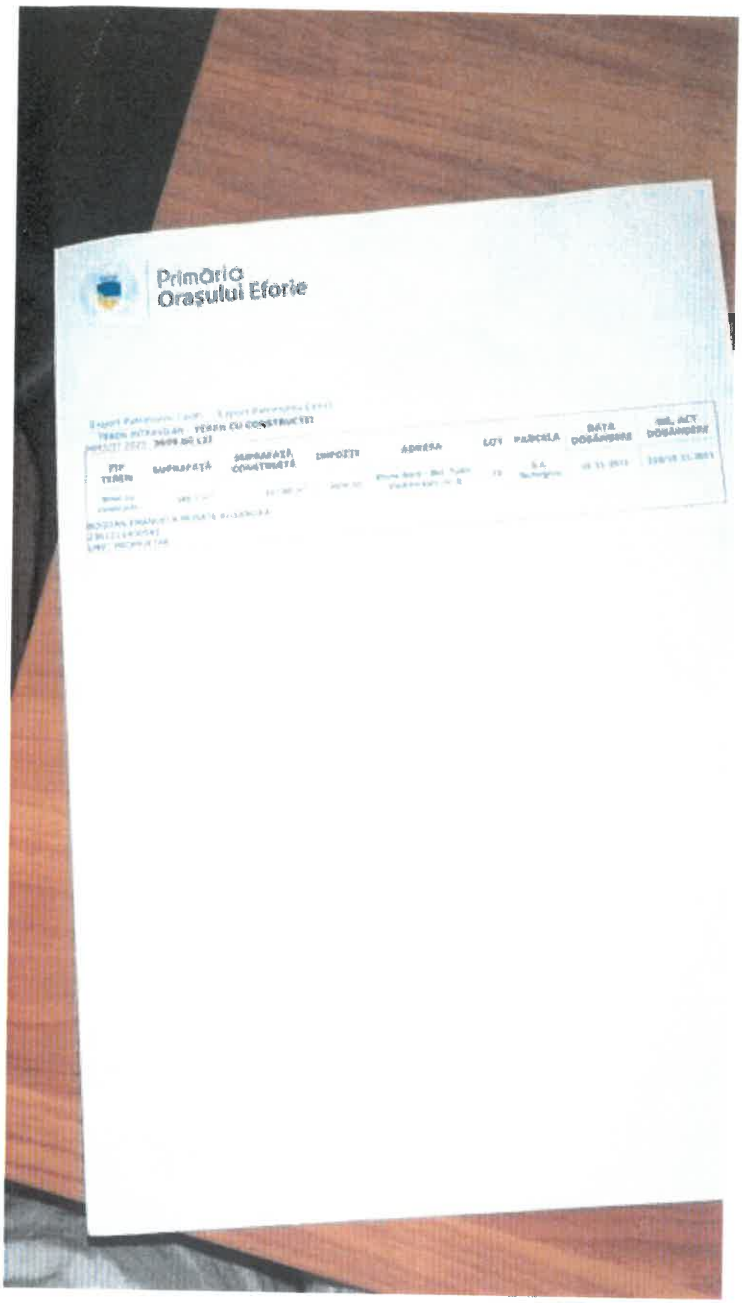
Situatie 22.09.2024

Primăria
Orașului Eforie

[illegible]

TIP CLĂDIRE	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚĂ ANEXĂ	VAL. DE IMPUNERE	DATA DOBÂNDIRE	NR. ACT DOBÂNDIRE	DATA DECLARARE	IMPOZIT	ADRESA	ZONA DE ÎNCADRARE	TIP DEȚINUTIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	RECORDIAL

[illegible]



Primăria
Orașului Eforie

NR. ACT DOBÂNDIRE	DATA DOBÂNDIRE	PARCELA	LOT	ADRESA	IMPOZIT	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ	TIP TEREN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire şi a impozitului pe terenul aferent clădirii situată în Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu nr. 4 Vila Crinul proprietar BOGDAN EMANUELA MUSATA RUXANDRA

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DE;
- Raportul SJCAAS;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Prevederile art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile Dispoziţiei nr. 211/14.03.2017;
- H.C.L. nr. 202/2015 şi H.C.L. nr. 4/2016 cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 190/03.11.2016;
- Adresa nr. 26597/21.08.2017, comunicată către Bogdan Emanuela Musata Ruxandra;
- Anexa I, privind criteriile de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite;
- Anexa II, privind criteriile de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite;
- Nota de constatare nr.23714/11.07.2018.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) precum şi a art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire şi a terenului aferent, pentru imobilul situat în loc. Eforie Nord, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 4 Vila Crinul, proprietatea Bogdan Emanuela Musata Ruxandra, conform Certificat Suplimentar de Mostenitor nr. 210/10.11.2011.

Art. 2 – Clădirea situată în loc. Eforie Nord b-dul, Tudor Vladimirescu nr. 4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. 190/03.11.2016.

Art. 3 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Eforie.

Art. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de .....10..... voturi "pentru", ...5..... voturi "impotriva", din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 19.12.2019

Nr. 270

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

reprezenta în relaţiile cu autorităţile fiscale în legătură cu [illegible]
administrarea Imobilului şi plata oricăror sume de bani datorate cu titlu de impozite, contribuţii de asigurări sociale, taxe sau cu orice alt titlu, va putea deschide sau modifica rolul fiscal pentru Imobil, va putea face orice declaraţii, cereri, va depune şi va primi orice fel de înscrisuri, inclusiv decizii de impunere, va putea contesta orice decizii de impunere, mă va reprezenta în faţa oricăror instanţe judecătoreşti în orice cauză având ca obiect proprietatea sau posesia Imobilului, va putea [illegible] judecătorească cu scopul protejării dreptului meu de proprietate şi în general [illegible] şi intereselor mele de orice natură

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ DE ADMINISTRARE ŞI CONSERVARE

Subsemnata **BOGDAN MUŞATA-EMANUELA-RUXANDRA**, cetăţean român, născută la data de 11.12.1936 în România, mun. Bucureşti, titulara codului numeric personal 2361211400541, domiciliată în Franţa, identificată prin paşaport simplu electronic cu nr. 056553425, eliberat de către Bucureşti, valabil de la data de 01.10.2018 până la data de 01.10.2028, **împuternicesc prin prezenta pe doamna LYKIARDOPOL-POPOVICI ALINE**, cetăţean român, născută în data de 17.04.1973 în România, mun. Bucureşti, titulara codului numeric personal 2730417420013, domiciliată în România, mun. Bucureşti, Bd. Dacia, număr 52, identificată prin paşaport simplu electronic cu nr. 061216845, eliberat de către Bucureşti, valabil de la data de 18.03.2022 până la data de 18.03.2032, **ca în numele meu şi pentru mine să mă reprezinte în faţa oricăror persoane fizice şi juridice, instituţii şi organizaţii de stat sau private, în faţa autorităţilor administraţiei publice şi a instanţelor judecătoreşti pentru susţinerea, apărarea şi conservarea drepturilor şi intereselor mele legale şi pentru a efectua orice acte de conservare şi administrare cu privire la toate imobilele, proprietatea mea, situate în Eforie Nord, judeţul Constanţa, inclusiv pentru imobilul situat în Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu nr. 4, (denumite în continuare împreună Imobilul).**

În baza prezentului mandat, mandatara mea va face dovada proprietăţii asupra Imobilului, va putea obţine orice acte necesare, inclusiv copii după actele de proprietate ale Imobilului, va efectua toate formalităţile necesare în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului meu de proprietate, obţinând toate documentele necesare, inclusiv documentaţia cadastrală a Imobilului, se va ocupa de întreţinerea şi conservarea Imobilului, putând efectua orice lucrări de reparaţii, de întreţinere şi de modernizare şi construire, obţinând toate avizele, autorizaţiile, acordurile, aprobările, mă va reprezenta cu depline puteri în relaţiile de orice natură cu instituţiile furnizoare de servicii publice şi de gospodărie comunală (gaze, energie electrică, canalizare etc.) şi va putea să încheie, să modifice şi să desfiinţeze orice fel de contracte de furnizare de utilităţi publice pentru Imobil, mă va reprezenta în relaţiile cu autorităţile fiscale în legătură cu declararea oricăror venituri rezultate din administrarea Imobilului şi plata oricăror sume de bani datorate cu titlu de impozite, contribuţii de asigurări sociale, taxe sau cu orice alt titlu, va putea deschide sau modifica rolul fiscal pentru Imobil, va putea face orice declaraţii, cereri, va depune şi va primi orice fel de înscrisuri, inclusiv decizii de impunere, va putea contesta orice decizii de impunere, mă va reprezenta în faţa oricăror instanţe judecătoreşti în orice cauză având ca obiect proprietatea sau posesia Imobilului, va putea introduce orice acţiune judecătorească cu scopul protejării dreptului meu de proprietate şi în general va putea face orice act în vederea bunei apărari a drepturilor şi intereselor mele de orice natură legate de Imobilul mai sus menţionat.

De asemenea, mandatara mea va putea să încheie, să modifice şi să înceteze orice fel de contracte de închiriere pentru Imobil, va negocia şi stabili clauzele contractuale, inclusiv chiria, va urmări şi asigura respectarea contractelor încheiate, putând încasa orice sumă de bani datorată cu orice titlu, inclusiv chiria, dând în acest scop chitanţe descărcătoare, va putea introduce orice acţiune civilă pentru plata chiriei sau pentru rezilierea contractelor de închiriere şi evacuarea chiriaşilor ce nu şi-au îndeplinit obligaţiile contractuale, va înregistra la autorităţile competente contractul de închiriere şi mă va reprezenta în fata oricăror autorităţi fiscale în legătură cu plata impozitului şi a oricăror alte sume datorate cu orice titlu pentru venitul pe care îl obţin din chiria încasată, sens în care mandatarul meu va face orice cereri sau declaraţii, inclusiv declaraţii de venit, va achita orice sume de bani datorate cu orice titlu, va depune şi ridica orice înscrisuri inclusiv decizii de impunere.

Precizez în mod expres că sunt de acord şi solicit ca orice comunicări/proceduri/notificări cu privire la imobilele mai sus menţionate să fie făcute la domiciliul mandatarei din Bucureşti, sector 2, bd. Dacia nr. 52, înţelegând să aleg această adresă ca adresa mea pentru corespondenţă.

În executarea mandatului, mandatara mea va îndeplini toate actele necesare, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură, şi va semna valabil, în numele meu şi pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit şi netransmisibil, cu valabilitate de 3 (trei) ani de la data autentificării.

Redactată, **conform modelului prezentat de mandant**, astăzi, 08.04.2025, la Consulatul General al României la Paris, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva oficiului consular, şi 4 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 3 duplicate se înmânează părţii.

Mandant,

BOGDAN MUŞATA-EMANUELA-RUXANDRA

Urmează încheierea de autentificare

Consulatul General al României la Paris

3, rue de l'Exposition 75343 Paris cedex 07
Tel: +33 (0)1 47 05 29 66
Fax: +33 (0) 1 44 18 90 17
E-mail: contact@informatiiconsulare.ro
Pagină de internet: http://cgparis.mae.ro/
Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 92-25-8728
Anul 2025, luna 04, ziua 08

În faţa mea ROXANA STĂNESCU, consul, la sediul oficiului consular, s-a prezentat **BOGDAN MUŞATA-EMANUELA-RUXANDRA**, cetăţean român, născută la data de 11.12.1936 în România, mun. Bucureşti, titulara codului numeric personal 2361211400541, domiciliată în Franţa, identificată prin paşaport simplu electronic cu nr. 056553425, eliberat de către Bucureşti, valabil de la data de 01.10.2018 până la data de 01.10.2028, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a eliberat cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2008 privind serviciile consulare pentru care se percep taxe şi nivelul taxelor consulare la misiunile diplomatice şi oficiile consulare ale României în străinătate, cu modificările şi completările ulterioare.

Consul,
ROXANA STĂNESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de ROXANA STĂNESCU, consul, astăzi, 08.04.2025, şi are aceeaşi forţă probantă cu originalul.

Consul,
ROXANA STĂNESCU

