U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 300 DATA 20 . 11 . 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 51mp, identificat cu I.E. 108665

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5032din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 214/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 164900/25.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. l.
Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 51mp, identificat cu I.E. 108665.
Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 164900/25.06.2026 emis de OCPI pentru acest imobil rezulta ca:
- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul este imprejmuit;
- accesul la acest imobli se face prin imobilu cu I.E. 102164

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite S.A.D.P.P.
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 31396 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 51mp, identificat cu I.E. 108665

Avand in vedere :

- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5032din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 214/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 164900/25.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 51mp, identificat cu I.E. 108665

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 31397 din 20.11.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 51mp, identificat cu I.E. 108665

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 5032din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 214/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 164900/25.06.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2026

Nr. cerere 164900
Ziua 25
Luna 06
Anul 2026
Cod verificare
100213645782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108665 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str DOCTOR CANTACUZINO, Nr. FN, Loturile 872, 899 din parcelarea Movila Techirghiol

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108665	51	Teren imprejmuit; Imprejmuit in totalitate cu calcan. Acces prin IE 102164.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164900 / 25/06/2026		
Act Administrativ nr. 214, din 30/06/2025 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 26482 - 4 AI, din 09/09/2025 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 26482 - 4 NP, din 09/09/2025 emis de Primaria Orasului Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORAŞ EFORIE**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

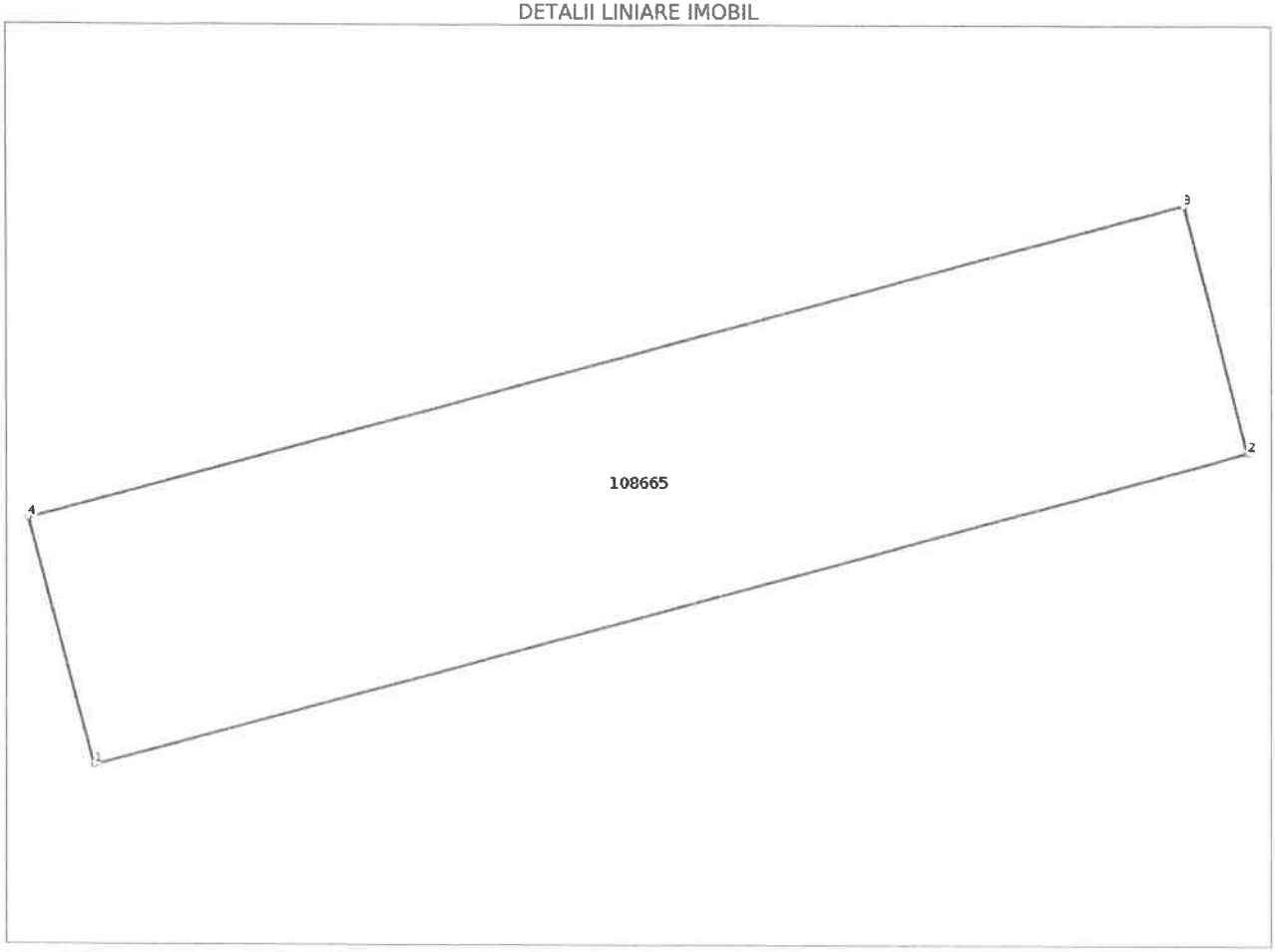
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108665	51	Imprejmuit in totalitate cu calcan. Acces prin IE 102164.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.51
2	3	3.284
3	4	15.52
4	1	3.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.703/24-06-2026 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
16-09-2026	ELENA-ADRIANA TEODORESCU	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

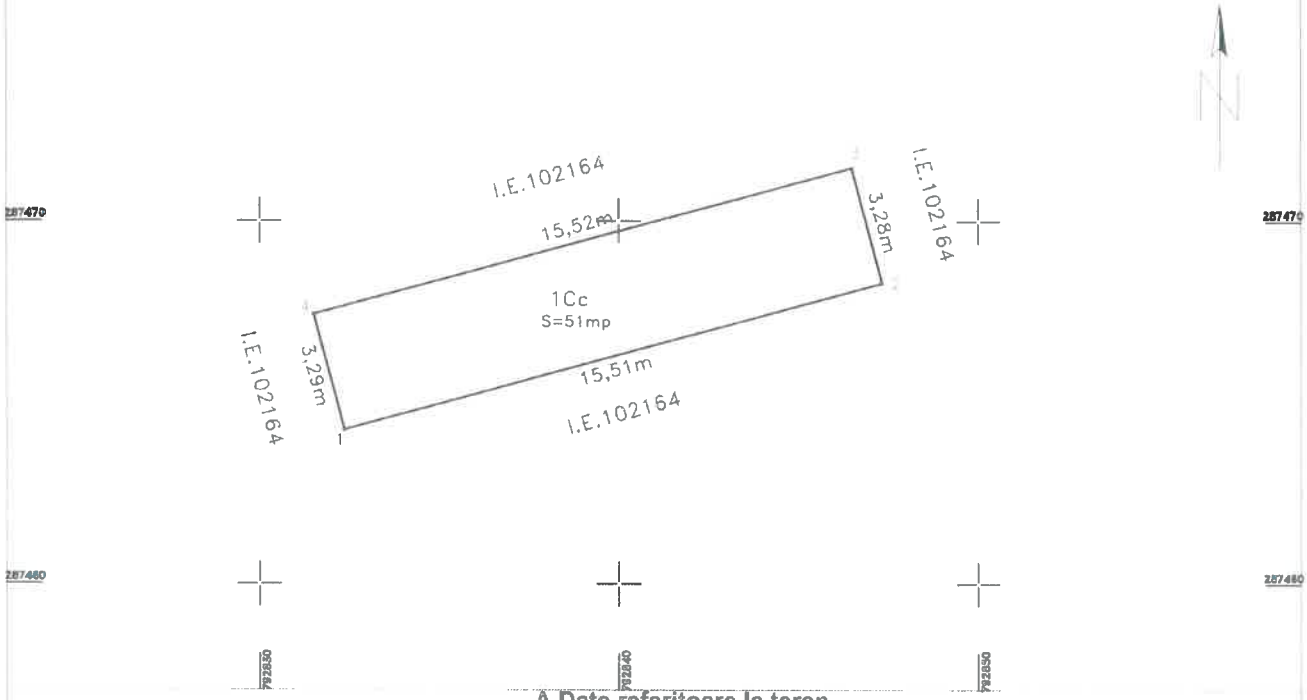
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108665	51	Strada Doctor Cantacuzino, FN Eforie Sud, Judetul Constanta

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Eforie Sud



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	51	Imprejmuit in totalitate cu calcan. Acces prin IE 102164
TOTAL		51	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 51 mp
Suprafata din act = 51 mp

Executant: Ing. Giurgiu Mircea Dumitru
Seria RO-CT-F Nr. 0176

MIRCEA-DUMITRU GIURGIU

Digitally signed by MIRCEA-DUMITRU GIURGIU
DN: c=RO, st=CONSTANTA, l=CONSTANTA, serialNumber=201104209MDG26, ou=ANCPI: B, CT, 0176, email=Mdgiurgiu@gmail.com, sn=GIURGIU, givenName=MIRCEA-DUMITRU, cn=MIRCEA-DUMITRU GIURGIU
Date: 2026.09.01 12:51:36 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: Decembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura Evren Omer

Digitally signed by Evren Omer
Date: 2026.09.01 16:00:17 +03'00'

Data.....

Stampila BCPI

D. 164900 / 2026