U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 301 DATA 20 . 11 . 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 1444 mp, identificat cu I.E. 108684

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4937 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 215/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 232156/02.10.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. l.
Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 1444 mp, identificat cu I.E. 108684.
Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 232156/02.10.2026 emis de OCPI pentru acest imobil rezulta ca:
- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul nu este imprejmuit;

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite S.A.D.P.P.
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAŞULUI EFORIE
Robert-Nicolae ŞERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 31398 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 1444 mp, identificat cu I.E. 108684

Avand in vedere :

- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4937 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 215/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 232156/02.10.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 1444 mp, identificat cu I.E. 108684

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 31399 din 20.11.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino nr. FN, in suprafata de 1444 mp, identificat cu I.E. 108684

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4937 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 215/30.06.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 232156/02.10.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 232156
Ziua 02
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare 100216478850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108684 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str DOCTOR CANTACUZINO, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108684	1.444	Teren neimprejmuit; Imprejmuit intre pct. 17-18-19-20; 26-27-32-36-42-45-51-56 cu calcan, 22-25 cu gard, 25-1-3-8-11-14-22 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232156 / 02/10/2026		
Act Administrativ nr. 30, din 30/01/2024 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 26482 - 3NP, din 09/09/2025 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 26482 - 3AI, din 09/09/2025 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 215, din 30/06/2025 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 359, din 24/12/2024 emis de Primaria Orasului Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORAŞ EFORIE**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

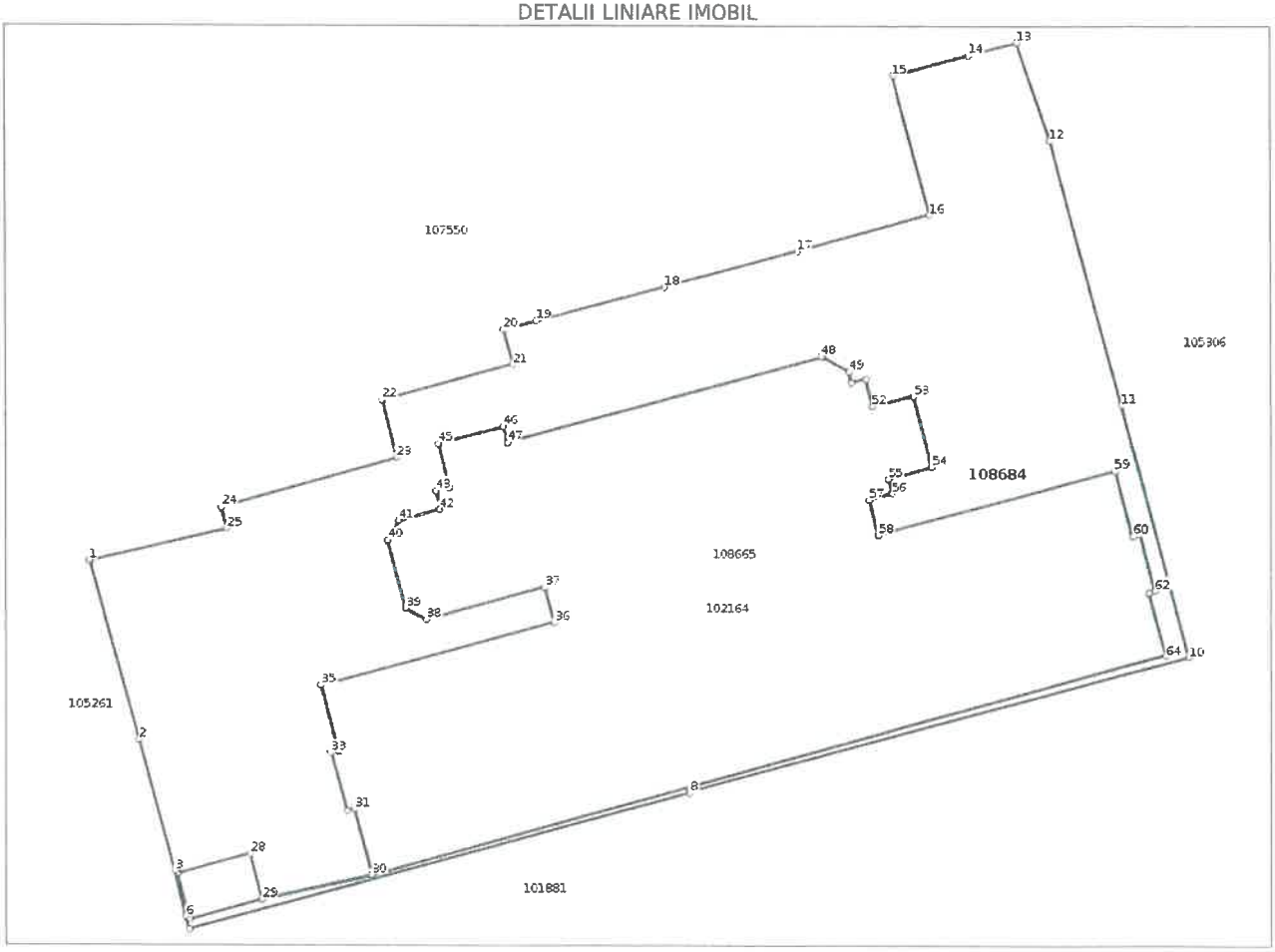
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108684	1.444	Imprejmuit intre pct. 17-18-19-20; 26-27-32-36-42-45-51-56 cu calcan, 22-25 cu gard, 25-1-3-8-11-14-22 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	14.374	2	3	10.494	3	4	0.281
4	5	0.28	5	6	3.609	6	7	1.039
7	8	40.317	8	9	0.102	9	10	40.131
10	11	20.034	11	12	21.083	12	13	7.966
13	14	3.857	14	15	6.127	15	16	11.114
16	17	10.658	17	18	10.758	18	19	10.311
19	20	2.634	20	21	2.745	21	22	10.598

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	4.575
25	26	10.952
28	29	3.647
31	32	0.536
34	35	5.242
37	38	9.572
40	41	1.754
43	44	1.12
46	47	1.271
49	50	0.883
52	53	3.406
55	56	1.147
58	59	18.951
61	62	4.494
64	65	64.001
67	1	3.65

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	14.116
26	27	25.112
29	30	8.678
32	33	4.641
35	36	18.787
38	39	1.83
41	42	3.293
44	45	3.462
47	48	25.348
50	51	1.166
53	54	5.584
56	57	1.861
59	60	5.212
62	63	0.497
65	66	8.678

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	1.68
27	28	5.86
30	31	5.283
33	34	0.636
36	37	2.82
39	40	5.41
42	43	1.445
45	46	5.264
48	49	2.366
51	52	2.149
54	55	3.509
57	58	2.807
60	61	0.497
63	64	5.045
66	67	5.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa şi semnătura)

Referent,

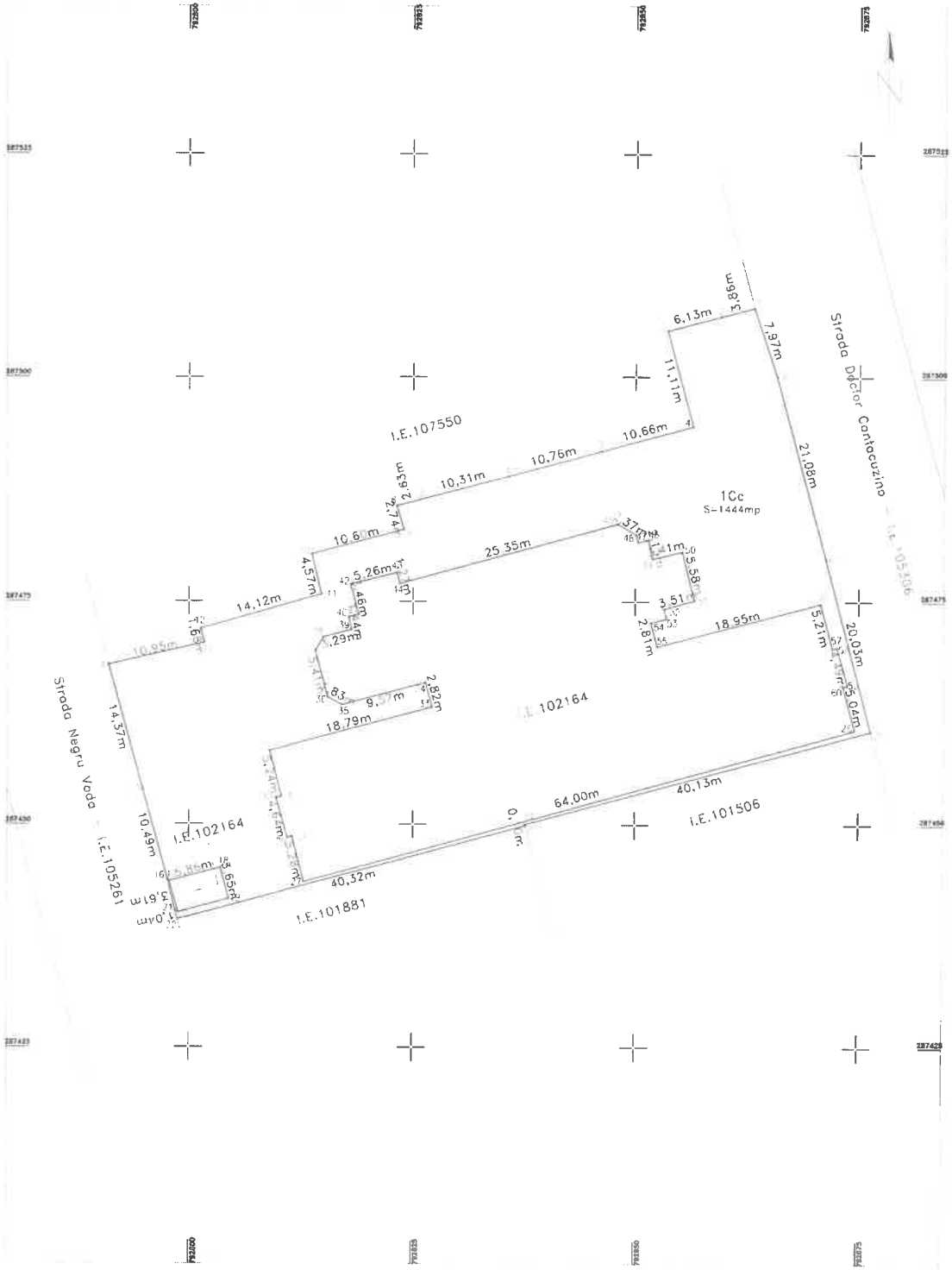
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108648	1444	Strada Doctor Cantacuzino, FN Eforie Sud, Judetul Constanta

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Eforie Sud

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1444	Imprejmuit intre pct. 17-18-19-20; 26-27-32-36-42-45-51-56 cu calcan, 22-25 cu gard, 25-1-3-8-11-14-22 neimprejmuit.
TOTAL		1444	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1444 mp
Suprafata din act = 1444 mp

Executant: Ing. Giurgiu Mircea Dumitru
Seria RO-CT-F Nr. 0176

MIRCEA-DUMITRU GIURGIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandra Stefania Caruceriu Mainte

Semnatura si parafa

Data dosar 232156/2026

Semnatura si stampila | Data Septembrie 2026 | Stampila BCPI