U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 308 DATA 20 .11. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a nudei proprietati asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere :
- raportul S.A.D.P.P., S.F.C.E.E.B, S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 336 alin 18 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 341 alin 27 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.551,555, 703 ÷ 748 privind codul civil
- HCL 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 28245/20.10.2026 depusa de LK South Riviera 2022 SRL
- actele care au stat la baza intabularii dreptului de folosinta in favoarea SC AGREMENTUL SA
- HCL 263/30.10.2026 de aprobare a oportunitatii vanzarii acestui imobilului format din teren;
- numarul de inventar 3930 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 pentru imobilul inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s;
- Decizia Civila nr. 226/04.03.2024 decisa de Curta de Apel Constanta in dosarul 2264/118/2023
- raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 31308 din 19.11.2026 (pozitia 8) ce stabileste valoarea de piata de 455 euro/mp fara TVA
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp
In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 31308 din 19.11.2026 (pozitia 8) ce stabileste valoarea de piata de 455 euro/mp fara TVA a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri

Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezulta valoarea de piata face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica de 455 euro/mp fara T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4.

Se aproba vanzarea prin licitatie publica a nudei proprietati asupra imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s

Din extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 pentru imobilul inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s rezulta:

- pe teren se afla o constructie;
- constructia este intabulata in cartea funciara 100118-C1;
- este intabulat un drept de folosinta asupra terenului in favoarea proprietarului(ilor) constructiei intabulata in cartea funciara 100118-C1.

Terenul este ocupat de activul Sala Litoral;

Activul nu face obiectul prezentei.

Art. 5.

Documentatia de atribuire este conform H.C.L. 51/30.03.2023 modificata prin H.C.L. 54/10.04.2023.

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 31492 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a nudei proprietati asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118

Avand in vedere :

- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 336 alin 18 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 341 alin 27 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.551,555, 703 : 748 privind codul civil
- HCL 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 28245/20.10.2026 depusa de LK South Riviera 2022 SRL
- actele care au stat la baza intabularii dreptului de folosinta in favoarea SC AGREMENTUL SA
- HCL 263/30.10.2026 de aprobare a oportunitatii vanzarii acestui imobilului format din teren;
- numarul de inventar 3930 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 pentru imobilul inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s;
- Decizia Civila nr. 226/04.03.2024 decisa de Curta de Apel Constanta in dosarul 2264/118/2023
- raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 31308 din 19.11.2026 (pozitia 8) ce stabileste valoarea de piata de 455 euro/mp fara TVA
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a nudei proprietati asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 31493 din 20.11.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii sala Jocuri Litoral, in suprafata de 459 mp (483 mp din masuratori) inscris in cartea funciara 100118

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- art.354 si art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 336 alin 18 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 341 alin 27 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.551,555, 703 : 748 privind codul civil
- HCL 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 28245/20.10.2026 depusa de LK South Riviera 2022 SRL
- actele care au stat la baza intabularii dreptului de folosinta in favoarea SC AGREMENTUL SA
- HCL 263/30.10.2026 de aprobare a oportunitatii vanzarii acestui imobilului format din teren;
- numarul de inventar 3930 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 227918/28.09.2026 pentru imobilul inscris in cartea funciara 100118 (nr. CF vechi 380s), cadastru nr. 1223/s;
- Decizia Civila nr. 226/04.03.2024 decisa de Curta de Apel Constanta in dosarul 2264/118/2023
- raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 31308 din 19.11.2026 (pozitia 8) ce stabileste valoarea de piata de 455 euro/mp fara TVA
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

P.H. intocmit de S.A.D.P.P. avand in vedere:
- Incheierea nr.207056/03.09.2026;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 2024 autentificat la data de 14.08.2026;
- extrasul de carte funciara nr. 183183/12.08.2026;
-Certificatul de atestare fiscala nr. 21125/06.08.2026;
- Incheierea Tribunalului Constanta nr. 18284/2201.2029 pronuntata in dosarul nr. 63466/15.12.2008;

- Incheierea de carte funciara nr. 8678/07.06.2004 ;
- Contractul de vanzare de actiuni 328 semnat la data de 28.Iunie 1995;
- Certificatul de inregistrare fiscala pe firma Agrementul SA;
- Declaratia de impunere nr.941/20.01.2024 cu documentatia aferenta;

Certificatul Fiscal nr. 9771/03.06.2004;

-Protocolul incheiat la data de 18.12.1990;

- Hotararea de infiintarea a societatilor comerciale pe actiuni in turism nr. 1041/25.09.1990

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2026

SINTEZA RAPORTULUI

Utilizarea desemnată a prezentei lucrări de evaluare este vânzarea unei proprietăţi imobiliare aparţinând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Nord, str. Republicii, Sala Litoral, jud. Constanța, CP 905350, identificată cu I.E. 100118 (nr. CF vechi 380s, nr. cad. 1223/s), proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 459 mp din acte (483 mp din măsurători).**

Tipul valorii adecvate utilizării desemnate este **valoarea de piață**.

Raportul de evaluare se realizează in vederea vânzării imobilului analizat.

Metoda utilizată în evaluare a fost metoda comparaţiei directe.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcţie de metoda şi tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situaţia de faţă, valoarea proprietăţii este dată de metoda comparaţiei directe deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informaţii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piaţa imobiliară.

Având în vedere cantitatea informaţiilor culese din piaţă, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar şi adecvarea acestor informaţii la piaţa imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparaţiei directe sunt mult mai aproape de realitatea pieţei imobiliare din zona analizată la data evaluarii.

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața de 459 mp din acte (483 mp din măsurători)** situat în Loc. Eforie Nord, str. Republicii, Sala Litoral, jud. Constanța, CP 905350, identificată cu I.E. 100118 (nr. CF vechi 380s, nr. cad. 1223/s), este:

Valoare de piață		
Valoare unitară	**455,00 Euro/m²**	**2.434 Ron/m²**
Curs valutar valabil la data de referinta a raportului 16.11.2026 - 5,3498 Ron/Euro		
Valorile nu includ TVA		

Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv şi în condiţii de imparţialitate.





JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE / IEȘIRE Nr. 28245
20 - 10 - 2026

L.K. SOUTH RIVIERA 2022 SRL
E-mail silviaandronache@yahoo.com
Telefon 0734201756
Sediul în municipiul Constanța, str. Alexandru Șteflea nr. 21B, camera 2, parter, județul Constanța
Nr. 02/20.10.2026

CĂTRE

ORAȘUL EFORIE – PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE**

În atenția Domnului Primar

Consiliului Local Eforie

Subscrisa L.K. SOUTH RIVIERA 2022 SRL, cu sediul în municipiul Constanța, str. Alexandru Șteflea nr. 21B, camera 2, parter, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2489/2022, CUI 46476283, reprezentată legal prin Andronache Silvia telefon 0734201756 solicitam comunicarea actelor si la adresa de e-mail silviaandronache@yahoo.com, în temeiul disp. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al dispozițiilor Codului civil privind dreptul de proprietate, precum și al O.G. nr. 27/2002 privind soluționarea petițiilor, **formulăm prezenta cerere prin care solicităm:**

1.Cumpararea terenului în suprafață de 459 mp, situat în Eforie Nord, bd. Republicii, identificat cu numărul cadastral 1223/s, înscris în Cartea Funciară nr. 100118 Eforie, aparținând domeniului privat al Orașului Eforie cu respectarea si recunoașterea îndeplinirii condițiilor legale, a dreptului de preempțiune al societății noastre, în calitate de actual proprietar al construcției edificate pe teren si a deținerii dreptului de folosință asupra terenului.

2. Inițierea proceduri legale de vânzare a terenului în suprafață de 459 mp, situat în Eforie Nord, bd. Republicii, identificat cu numărul cadastral 1223/s, înscris în Cartea Funciară nr. 100118 Eforie, aparținând domeniului privat al Orașului Eforie cu respectarea si recunoașterea îndeplinirii condițiilor legale, a dreptului de preempțiune al societății noastre, în calitate de actual proprietar al construcției edificate pe teren si a deținerii dreptului de folosință asupra terenului .

In fapt, societatea se legitimează ca titulara a dreptul de proprietate asupra construcției,Sala Litoral", situată în Eforie Nord, bd. Republicii, cu suprafața construită la sol de 175 mp, identificată cadastral sub nr. 1223/s-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 100118-C1 Eforie si titulara a dreptului de folosință asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 459 mp.

În consecință, societatea noastră este proprietara construcției si titulara dreptului de folosință asupra terenului și are un interes patrimonial direct, actual și legitim în dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului pe care aceasta este edificată.

La adoptarea actelor administrative si la întocmirea raportului de evaluare va rugam sa aveți **în vedere autoritatea de lucru judecat (tripla dentitate)** statuata prin Decizia civilă nr. 226 din 04.03.2024, pronunțată de Curtea de Apel Constanța – Secția de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 22641/118/2023, prin care fost admis recursul formulat de societatea noastră, fiind anulată Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 117/31.05.2022 prin care a fost aprobat raportul de evaluare și licitația de vânzare a terenului de 459 mp. Hotărârea judecătorească a reținut deficiențe privind procedura administrativă, situația juridică a terenului și mai ales evaluarea acestuia.

Având în vedere, autoritatea de lucru judecat si considerentele Deciziei civile nr. 226/04.03.2024, solicităm ca, în eventualitatea inițierii procedurii de vânzare, evaluarea terenului să fie **efectuată prin raportare la situația juridică reală a imobilului. La analiza acestuia sa aveți in vedere si adresa nr. 202/15.09.2022 emisă de BIN Boicu Claudia , înregistrată la insitututia dumneavoastră sub nr. 24553/15.09.2022 prin care notarul, care urma sa redacteze actul de vânzare a mentionat expres „** ***ca la vânzarea pentru acest teren trebuie avută in vedere numai nudă proprietate pentru acest teren , acesta constituind de fapt si de drept , obiectul vânzării. "***

În acest sens, solicităm ca raportul de evaluare să aibă în vedere existența construcției proprietate privată deținerea dreptului de folosință asupra terenului. Considerăm necesar ca documentația de evaluare să fie întocmită cu respectarea dispozițiilor legale și a considerentelor hotărârii judecătorești definitive care are autoritate de lucru judecata, in speță, pentru evitarea repetării deficiențelor constatate în procedura anterioară. Pentru evitarea acelorași probleme, evaluarea va tine cont de situația fizică și juridică reală la data evaluării si nu va putea fi evaluat ca un teren liber fără nicio sarcina. **Ocuparea terenului de construcția altui proprietar este un element susceptibil de cuantificare și nu poate fi pur și simplu ignorat**. Fata de situația juridica a terenului ,nu se poate face o evaluare in condiții de „ teren liber" , cum s-a efectuat, fiind necesar a fi efectuate ajustări corespunzătoare , astfel cum Curtea de Apel Constanta a statuat cu putere de lucru, in sensul ca terenului nu îi corespunde un drept de proprietate deplin si este grevat folosința superficia, de aceea nu poate fi estimată valoarea ca teren liber si fără sarcina. Raportat la Standardele aplicabile, se impune determinarea valori echitabile ținând cont de ocuparea terenului de construcție si existența dreptului de folosință pe toată suprafață terenului.

In acest sens facem trimitere si la adresa nr. 202/15.09.2022 emisă de BIN Boicu Claudia, înregistrată la insitututia dumneavoastră sub nr. 24553/15.09.2022 prin care notarul, care urma sa redacteze actul de vânzare a mentionat expres „ *ca la vânzarea pentru acest teren trebuie avută in vedere* ***numai nuda proprietate*** *pentru acest teren , acesta constituind de fapt si de drept , obiectul vânzării.* ”

Prezenta cerere constituie manifestarea expresă a intenției societății noastre de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenului in suprafață de 459 mp. si nu ne puteți opune vreo lipsa de folosință, cata vreme am formulat cu buna credință cererea de cumpărare, de la data prezentei, demersurile privind vânzarea nefiind in competență subscrisei.

Atașăm extras de carte funciară si Decizia civilă nr. 226/04.03.2024 emisă de Curtea de Apel Constanta , adresa nr. 202/15.09.2022 emisă de BIN Boicu Claudia , înregistrată la insitututia dumneavoastră sub nr. 24553/15.09.2022

Pentru relații si informații - Andronache Silvia 0734201756, e-mail silviaandronache@yahoo.com

L.K. SOUTH RIVIERA 2022 SRL
Andronache Silvia

SOCIETATEA L.K. SOUTH RIVIERA 2022 S.R.L. CONSTANTA ROMÂNIA

ANCPI

Nr. înregistrare

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

Craciun Liliana
Referent
L.Ş.

Digitally signed by Craciun Lilliana
Date: 2026.11.05 15:43:11 +02'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

înstrăinez este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. **169190/01.07.2026** emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, BCPI Constanța, l-am stăpânit în mod continuu de la dobândire si pana in prezent, are achitate la zi toate taxele si impozitele legale, conform certificatului fiscal nr. **21125/06.08.2026,** eliberat de Primăria Eforie, nu este sechestrat si nu a trecut in proprietatea statului, nu face obiectul niciunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecata și îl garantez pe cumpărător împotriva tuturor evicțiunilor si contra viciilor ascunse ale bunului vândut (art.1695 si 1707 Cod civil).

Subsemnatul, PELICAN GEORGE, cumpăr de la Societatea **SUNRISE LITORAL SRL.**, imobilul descris mai sus, la prețul si în condițiile stabilite în prezentul contract de vânzare, știu ca nu este grevat de sarcini, dar nu o scutesc pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune si de garanția contra viciilor ascunse (art.1695 si 1707 Cod civil). Totodată, declar că nu am creanțe bugetare scadente la bugetul local, neachitate, conform Certificatului fiscal nr. G41931/10.08.2026 emis de SPIT Constanța.

Subscrisa, SUNRISE LITORAL SRL reprezentată de reprezentată de **administrator AZANFIREI LILIANA** prin mandatar **PELEHRA SANDRA-MARIA, declar că mă oblig** sa transmit cumpărătorului dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul prezentului contract și dreptul de folosință asupra terenului pe care este edificată construcția, de astăzi data autentificării.

Predarea imobilului și punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se va face de astăzi data autentificării prezentului contract.

Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul, la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa, SUNRISE LITORAL SRL reprezentată de **administrator AZANFIREI LILIANA** prin mandatar **PELEHRA SANDRA-MARIA, declar că nu am datorii față de furnizorii de utilități.**

Subscrisa, SUNRISE LITORAL SRL reprezentată de **administrator AZANFIREI LILIANA** prin mandatar **PELEHRA SANDRA-MARIA, declar că** am prezentat si am predat cumpărătorului **Certificatul de performanța energetică** conform dispozițiilor Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, iar eu, cumpărătorul declar că am primit acest certificat.

Subsemnatul cumpărător și subscrisa vânzătoare, declaram că ni s-a pus în vedere faptul că avem obligația să depunem un exemplar din prezentul contract la Primărie Eforie - Serviciul Public de Impozite, Taxe în vederea înscrierii respectiv radierii imobilului pe rolul fiscal în termen de maxim 30 zile de la data autentificării.

Noi, părțile avem cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că prețul declarat în cuprinsul prezentului contract este sincer (real) și serios, fiind stabilit de noi, părțile contractante, prin negociere iar notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 Cod civil privind condiția seriozității prețului, precum și dispozițiile art. 1665 Cod Civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință de prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, de prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Subscrisa, SUNRISE LITORAL SRL reprezentată de reprezentată de **administrator AZANFIREI LILIANA** prin mandatar **PELEHRA SANDRA-MARIA, declar că sunt de**

945626/12.03.2024/SPCLEP Constanța, CNP - 2940219134195, domiciliată în Constanța, bd. Mamaia nr. 558A, bl. C1, sc. B, et.8, ap. 72, jud. Constanța,

PELICAN GEORGE, cetățean român, identificat cu C.E.I. nr. CT1039784 emisă de SPCLEP Constanța, valabilă până la data de 27.11.2035, CNP - 1970121134120, domiciliat în Constanța, str. Venus nr. 66, jud. Constanța,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul actului și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, sunt de acord cu acesta, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu in valoare de 2050 lei si TVA 430,50 prin Bon Fiscal nr. 3087 din 14.08.2026

S-a perceput taxa publicitate imobiliara in valoare de 195 lei, prin Bon Fiscal nr. 3088 din 14.08.2026

NOTAR PUBLIC
ANDREI LAVINIA - ANTOANETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ANDREI LAVINIA - ANTOANETA notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ANDREI LAVINIA - ANTOANETA

Construcții **Nr. CF vechi:1703(e:1703)**

CAD:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 183183
Ziua 12
Luna 08
Anul 2026
Cod verificare
100214764382

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 100118 Eforie

Anexa la actul autentic Notar Public Nr. ...../...../.....
Andrei Octavian

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Inregistrări blocate
183183 / 12.08.2026	Andrei Octavian	25.08.2026 23:59:59	B.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:380 speciala

Adresa: jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Bdul Re; ublicii

Nr. Crt	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1223/s	459	Construcția C1 înscrisa în CF 100118-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100118-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8678 / 07/06/2004	
H.G. nr. 15/1990 (protocol din 18.12.1990);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380 speciala)*	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8678 / 07/06/2004	
Protocol nr. 0, din 18/12/1990 (liste mijloace fixe a SC Agrementul SA);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) **SC AGREMENTUL SA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380 speciala)*	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013
Nr. 21125/08.08.2026

Codul de identificare fiscală: 4617794
STR PROGRESULUI NR 1, LOC EFORIE SUD, JUD CONSTANTA
Telefon: 0241748833, Fax: , E-mail: serviciul.venituri@primariaeforie.ro

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PELEHRA GHEORGHE** nr. 21125 / 6 august 2026 cu domiciliul în str. CPT ROMULUS PETRE nr. 26, bl. , sc. , et. , ap. , loc. CONSTANȚA, mun/ors/com. CONSTANȚA, jud. CONSTANȚA, legitimată prin seria nr. , cu CNP 1520617131276, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic A338 se atestă următoarele:

Denumire **SUNRISE LITORAL CIF: 1864790**, cu sediul: Str. VILA VERDE BOWLING, Nr. 0, Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea MAMAIA, Mun/Orș/Com. MAMAIA, Județul CONSTANȚA, 2) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 3)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,[ ] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
Clădiri din care	0,00	0,00	0,00	0,00
Impozit Clădiri DETALII: Adresa: jud. CONSTANȚA, ors. EFORIE, loc. EFORIE NORD, str. Republicii, nr. 0, Valoare Impozabilă:51.575,00 lei, dest.: Spatiu Com., Data dobândirii: 11.12.2004, Data reevaluării: 31.12.2024, Obs: SALA DE JOCURI LITORAL; SALA DE JOCURI LITORAL; Sup: 175.0000; AnCons: 1983	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri din care	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxa teren intravilan DETALII: Adresa:jud. CONSTANȚA, ors. EFORIE, loc. EFORIE NORD, str. Republicii, nr. 0, Zona: A, Rang: III, Suprafața: Terenuri cu construcții: 456 mp din care: , Liber:284 mp, Ocupat:175 mp.Obs: TERENUL AFLAT IN ADMINISTRARE ESTE SI IN EFORIE NORD SI IN EFORIE SUD. TREBUIE CREAT ECRAN SEPARAT PENTRU EFORIE SUD	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte Taxe	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbire/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INSTRAINARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de alte persoane decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 169 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: NOTARIAT

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii
S-a taxat cu suma lei, conform chitanţei nr./06.08.2026

Conducatorul organului fiscal
Primar prin Administrator public
Greceanu Viorica

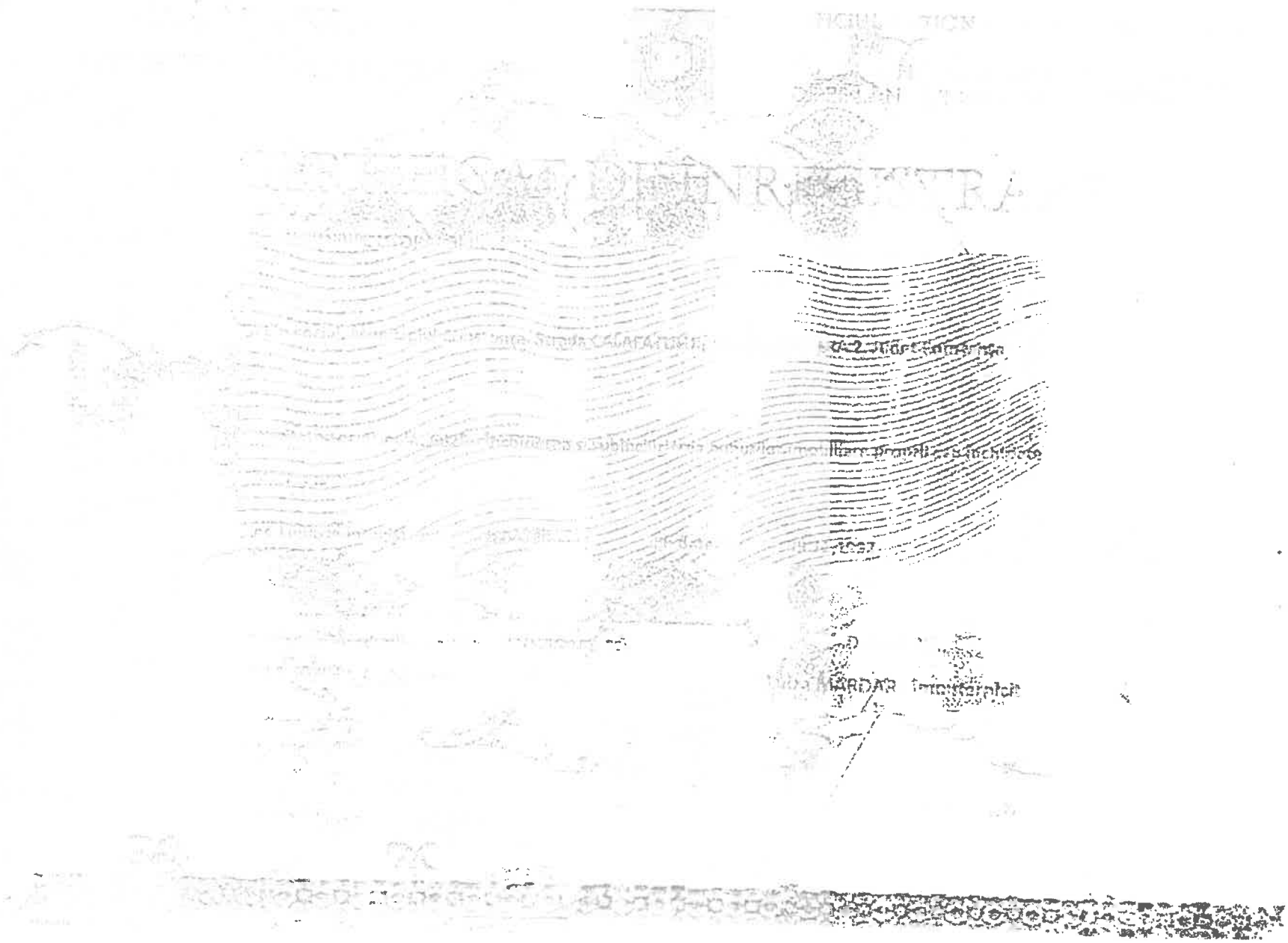
L.S

Şef Serviciu Venituri, Taxe şi Impozite
Oprea Alina-Elena

Întocmit azi data: 06.08.2026
Intocmit,
Grajdan Mihaela ,

1) Executorii fiscali ai altor [illegible]
2) Figurează în evidenţele [illegible] din data.....faite situaţii
3) În cazul în care informaţiile nu [illegible] local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certific atestare fiscală va avea antet şi va [illegible] fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.

Certificat Fiscal Nr. 21125/06.08.2026 listat pentru PELEHRA GHEORGHE 1520617131275



ANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

OSAR NR. 63466/15.12.2008
de ordine în registrul comerțului: J13/623/1991
cod unic de înregistrare: R 1864 180

ÎNCHEIERE NR. 1209/ 27 IAN 2009

ȘEDINȚA DIN 22 IAN 2009

Judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța
Șef Serviciu : Nădrag Silvia

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 63466 din 15.12.2008 formulată de ANDRONACHE SILVIA în calitate de împuternicit, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere pentru societatea comercială AGREMENTUL SA. cu sedul în Mamaia, VILA VERDE" BOWLING, modificări prevăzute în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 10 din data de 10.12.2008

Procedura legal îndeplinită.
În data de 21.01.2009 s-au depus la dosar declarațiile d-lor Pelebru Gheorghe și Pelebru Stelian.
Cererea a fost soluționată în lipsa părții, conform art. 242, alin. 2 din Codul de Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 63466 din 15.12.2008 s-a solicitat înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv cu privire la: schimbare denumire firmă; capitol social; părți sociale; schimbare formă juridică; înstrăinarea acțiuni pt. persoane fizice; persoane împuternicite; sedii secundare; alte mențiuni privind persoane fizice; înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza cărora judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în [illegible] art. 121 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, [illegible] ale Legii nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petent ANDRONACHE SILVIA, domiciliat în [illegible] și în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind:

schimbare denumire firmă din AGREMENTUL SA în SUNRISE LITORAL SRL

[illegible] capitalul social subscris de [illegible] 9.500 lei. Altele 5.000 lei.

Acest [illegible]
O = SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "PRUNEI"
03/09/2026 10:53:22 UTC -02

...t:5, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:, denumire:SALUPA MARITIMA 1001, ...a: , județ:Constanța, localitate:ORAȘ EFORIE;

...crt:6, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:magazin, denumire:NAVA ILFOV, adresa: ...deț:Constanța, NAVA ILFOV;

nr.crt:7, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:, denumire:UTILAJUL SPUK, adresa: , județ:Constanța;

-nr.crt:10, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:, denumire:5 BARCI SI 10 HIDROBICICLETE, adresa: , județ:Constanța, localitate:MAMAIA, MUNICIPIUL CONSTANȚA;

-nr.crt:12, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:, denumire:TOBOGANUL ACVATIC, adresa: , județ:Constanța, localitate:EFORIE NORD, ORAȘ EFORIE;

-nr.crt:13, renuntare inainte de expirare durata ,categorie:magazin, denumire:UTILAJ AGREMENT "ROATA PANORAMICA", adresa: , județ:Constanța, UTILAJ AGREMENT;

-nr.crt:16, dobindire ,categorie:alte categorii, denumire:- 5610, adresa: , județ:Constanța, localitate:MUNICIPIUL CONSTANȚA, ANEXA BOWLING MAMAIA

Mod dobândire/transmitere:alte moduri

Actul privind dovada de sediu pt.punctul de lucru:nr.4888 din data de 31.01.2003

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CONSTANȚA ARHIVA NR. 2

- Alte mențiuni:
  -Depunere act constitutiv actualizat
  -Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea 359/2004
  -Societatea va fi condusa de catre un director General in persoana Domnului PELEHRA GHEORGHE numit pe perioada nedeterminata.

- retragere asociat: PELEHRA GHEORGHE
- retragere asociat: PELEHRA STELIAN

- majorare aport la capital asociat: ANTONARU LUMINITA MONICA la 21890,00 RON
- majorare aport la capital asociat: AZANFIREI STEFAN la 197010,00 RON

Dispune preluarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip pe proprie răspundere.

Dispune menționarea depunerii la registrul comerțului a actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile,în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

JUDECĂTOR DELEGAT

ȘEF SERVICIU
NĂDRAG SILVIA

ASIUNE COSAC
IULIA

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CONSTANȚA
30-01-2015

86

Nr. înregistrare 2357 45 zica ... luna ... anul ...
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ
Referent ... 2004

Craciun Liliana

...ona Constanța
...de Carte Funciară
... 8678 / 07.06.

ÎNCHEIERE NR. 8678

JUDECĂTOR Constantinescu Luciniţa

Asupra cererii introduse de S.C. AGREMENTUL SA
notarul public (mandatarul)
...nd înscrierea dreptului de proprietate și de folosință
Cartea Funciară, în baza H.G. 15/1990, Protocol din 18.12.1990, Cartea
...ulocutor ... S.C. Agrementul SA din 31.10.1990, 06.11.2003,
...ul final nr. 9771 / 03.06.2004
...nd referatul conducătorului de carte funciară în sensul că nu există piedici la înscriere
...îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru
615 845 lei, cu chitanța nr. 8276771 / 07.06.2004

DISPUNE:

...de cererea cu privire la imobilul teren în supr. de 459 ... construcții
... comercial (pală jocuri ...) ... Bd. Republicii ... Nord
...s în Cartea Funciară nr. ... a localității ...
... nr. cadastral nod 2, 1223 proprietatea lui ... de sub ... să se intabuleze
...ptul de proprietate cu titlul de drept ...

Se va deschide Cartea Funciară nr. 380 ... privind dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea ...
Se va intabula în partea a III-a a Cărții Funciare nr. ... dreptul de administrare asupra terenului în favoarea lui ...

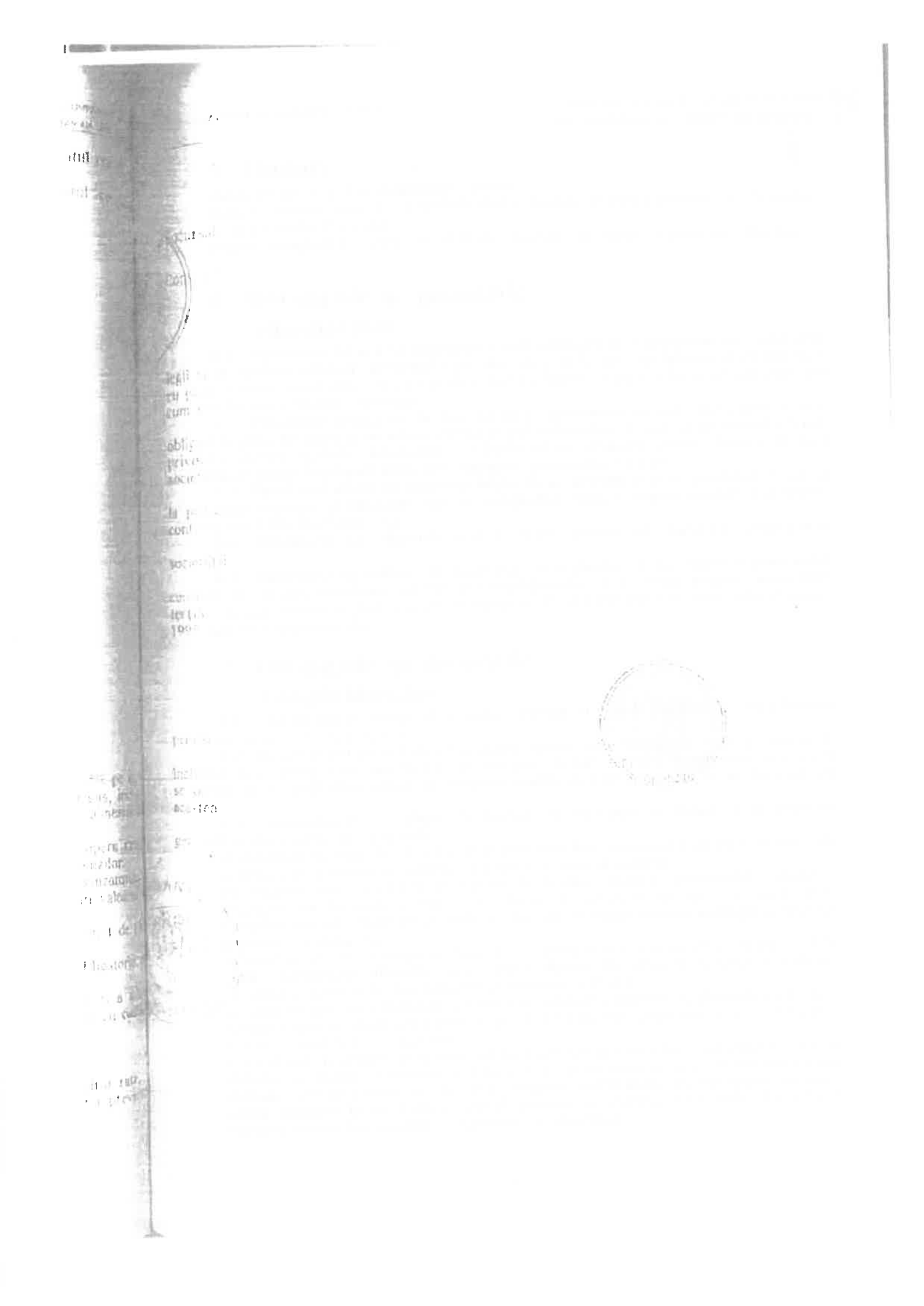
Se va înscrie în partea a III-a a Cărții Funciare nr. 380 ... dreptul de folosință asupra terenului în favoarea lui S.C. Agrementul SA
Se va deschide Cartea Funciară nr. 1703 ... superficie individuală privind dreptul de proprietate asupra construcției în favoarea S.C. Agrementul SA

Se va înscrie în partea a II-a a Cărții Funciare nr. 1703 ... dreptul de folosință asupra terenului în favoarea S.C. Agrementul SA
Se va nota ipoteca a identificată sub nr. ...
Prezenta se va comunica ...
Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare
Data în Camera de Consiliu la data de 01.07.2004

JUDECĂTOR ... CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIARĂ

Am primit un exemplar 01.07.2004

Nr. crt.	Data	Suma
1	15.01.1996	11.000.000
2	15.02.1996	14.000.000
3	15.01.1997	33.000.000
4	15.02.1997	70.600.000
5	15.01.1998	70.600.000
6	15.02.1998	70.600.000
7	15.01.1999	70.600.000
8	15.02.1999	70.600.000
9	15.01.2000	70.600.000
10	15.02.2000	70.600.000
11	15.01.2001	70.600.000
12	15.01.2001	70.600.000
13	15.01.2002	50.000.000
14	15.02.2002	70.600.000
15	15.01.2003	70.600.000
16	15.02.2003	70.600.000
17	15.01.2004	70.600.000
18	15.02.2004	70.600.000
19	15.01.2005	72.000.000



CLADIRILE

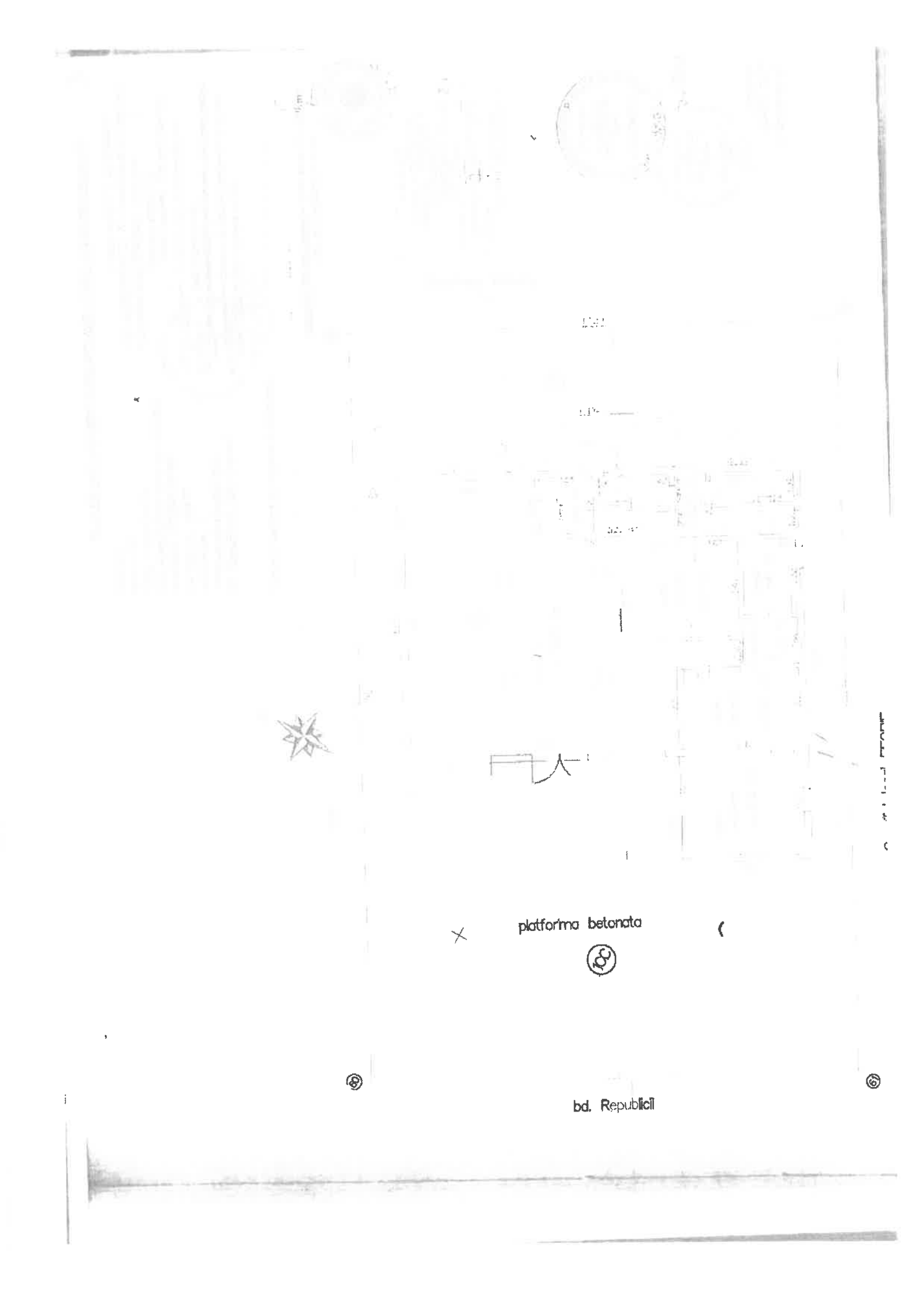
15.		93
		93
17.	Chiosc P36	61
18.	Casa bilete (Neptun)	15
19.	Chiosc P54(Baza nautica)	1.020
20.	Chiosc P54(Baza nautica)	1.062

ROMANIA

CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

96

10


platforma betonata
bd. Republicii

98

ANEXA LA PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ORAS EFORIE NORD, BD. REPUBLICII, SALA LITORAL

PROPR. SC AGREMENTUL SA CONSTANTA



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE SI INTERNE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA B No. 293
Cluj
S.C. BETATREK S.R.L.
ONCGC

Judeful CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială EFORIE

Cod SIRUTA 60473

Cod intravilan / extravilan 2

SCHITA corpului de proprietate

Nomenclatura

Nr. sector cadastral 1223

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciara 1.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	459		TEREN DE STAT IN FOLOSINT	
TOTAL			459			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp / Cadrul construcţii	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1	2	3	4	5
C1	SPATIU COMERCIAL	163	CAS	Supr. utila
C2	MAGAZIE	12	CA	
TOTAL		175		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Numele / Denumirea proprietar	Domiciliul / Sedul proprietar	Cod numeric personal / SIRUES	Titlul actului de proprietate, nr. si data proprietarii / eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (mp) Teren	Suprafata din act (mp) Constructie	Modul de deţinere Teren - constructie Distinct	Modul de deţinere Teren - constructie Indiviz	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SC AGREMENTUL SA Constanta	Mun. Constanta Vila verde Hawling		~~Ordinul nr. 154/26.06.1996 al Ministerului Economiei si Finanselor~~	PJ					
1	Consiliul local al oraşului EFORIE	Eforie Sud, str. Progresului bar		Contract de vinzare-cumpărare de actiuni nr. 328/28.06.1995 incheiat de EPA	DAT					

Intocmit se balatesti srl

Data -04-2004

VERIFICAT

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

CERTIFICAT FISCAL

PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

2

LEGALIZAREA PE VERSO

103

SC AGREMENTUL SA
LA VERDE BOWLING MAMAIA
Cod R 1864/90
[illegible]
[illegible]
Capital Social 2.188.477.000 lei
[illegible] din 20.06.2005

CATRE
BIROUL DE CARTE FINANCIARA
CONSTANTA

S.C. AGREMENTUL SA s-a infiintat prin H.G. 1041/1990, armare preluarii patrimoniului de la S.C. DIVERTIS SA Bucuresti, societate constituita prin transformarea Intreprinderii de Agrement si Productie Industriala pentru Turism Bucuresti (I.A.P.I.T.).

Conform prevederilor legii nr 15/1990 si a H.G. nr 1041/1990 privind infiintarea societatilor comerciale pe actiuni in turism, S.C. DIVERTIS SA a predat o parte din patrimoniul fostei Filiale IAPIT, in prezent Societatea Comerciala AGREMENTUL SA cu Protocolul nr 6412 din 18.12.1990.

Anexam urmatoarele:

Lista de inventariere la data de 22.08.1990, I.A.P.I.T. Bucuresti gestionar Cristian Vasile Ciadire Sala Jocuri Litoral, pozitia 40, nr. de inventar 10040, valoare 233.410 lei.

H.G. nr 1041/1990 de infiintare SC AGREMENTUL SA si SC DIVERTIS SA prin scoterea activitatii I.A.P.I.T. Bucuresti.

Protocol predare primire nr 6412/18.12.1990 SC DIVERTIS SC AGREMENTUL SA a anexa cu lista mijloacelor fixe (Ciadire Sala Jocuri, pozitia 232, nr. de inventar 10040, in valoare de 233.410 lei) copii legalizate.

Lista de inventariere la data de 21.11.1991, SC AGREMENTUL SA, gestionar Cristian Vasile Ciadire Litoral, pozitia 1, nr de inventar 10040, valoare 457.484 lei, revaluata H.G. 945/1990.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

P R O T O C O L

încheiat azi 10 decembrie 1990 între :

Societatea Comercială BIVERTIS S.A. Bucureşti (fost I.A.T.L.T.) reprezentată prin ing. Dragomir Iulian director şi ec. Mircea Pop contabil şef cu domiciliul în Bucureşti str. Lutenant nr. 9 Sector 1, şi Societatea Comercială AGREMENTUL S.A (fost filiala Hunedoara - I.A.P.I.) reprezentată prin ing. Mariu Constantin director şi Elisabeta Ion contabil şef cu sediul în Hunedoara, cu scopul împărţirii patrimoniului ce urmare a transformării întreprinderilor în societăţi comerciale.

Având în vedere prevederile legii nr. 15/1990 şi a Hotărîrii Guvernului României nr. 1200/1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

Având în vedere prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 645/10.08.1990 privind înfiinţarea de societăţi comerciale în faza de organizare a împărţirea patrimoniului pînă cînd se vor face operaţiunile şi actele de predare-primire a activelor şi pasivelor în vederea constituirii capitalului social,

LISTA DE INVENTARIERE

Data 21 [illegible] 1987

Nr. crt.	Denumirea	Cod	U.M.	CANTITATI				VALORI			Alte mențiuni
				Faptic	Scriptic	Diferențe Plus	Diferențe Minus	Preț	Diferențe Plus	Diferențe Minus	
1	[illegible]	1424	buc								
2	[illegible]	10026	buc	1							
3	[illegible]	51673		1							
4	[illegible]	5[illegible]		1							
5	[illegible]	5[illegible]		1							
6	[illegible]	5[illegible]		1							
7	[illegible]	5[illegible]		1							
8	[illegible]	5[illegible]		1							
9	[illegible]	5[illegible]		1							
10	[illegible]	5[illegible]		1							
11	[illegible]	5[illegible]		1							
12	[illegible]	5[illegible]		1							
13	[illegible]	5[illegible]		1							
	[illegible]	55400		1							
	[illegible]	55441		1							
14	[illegible]	50426		2							
15	[illegible]	50465		1							
16	[illegible]	51863		1							
17	[illegible]	51261		1							
18	[illegible]	90439		1							
19	[illegible]	90452		1							
20	[illegible]	90470		1							
21	[illegible]	50477		1							
22	[illegible]	50516		1							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. Mijloacele circulante şi fondurile circulante la conform anexei

4. Anexă cu determinarea surselor de finanţare a ... din care rezultă datoria DIVERTIS către AGREMENTUL de lei 1.841.639.

5. Anexă cu determinarea şi repartizarea beneficiilor 199e cît şi calculul şi virarea impozitului la bugetul ...

6. După efectuarea înregistrărilor rezultate din ... contului 441 se va închide ca dispoziţie de plată iar soldul ... sălanţa sezonată vor constitui baza de plecare pentru ... contabilă a Societăţii AGREMENTUL.

Obţinerea titlului executoriu pentru recuperarea ... prevenite din executarea contractelor la Decret 1e1/196e ... Oprică Constanţa şi Popescu Marius se va face de juristul ... DIVERTIS Bucureşti.

Urmărirea recuperării efective cade în sarcina Societ... AGREMENTUL Mamaia.-

Prezentul proroul a fost încheiat în 5 exemplare, cîte ... fiecare societate, 1 exemplar pentru Departamentul Turi...

DIN PARTEA SOCIETATII COMERCIALE, "DIVERTIS M A " BUCURESTI,	DIN PARTEA SOCIETATII ... "AGREMENTUL " ...
DIRECTOR, ing. I. Dragoşir	DIRECTOR ing. C. ...
CONTABIL SEF, dec. ... Pop	CONTABIL SEF I. ...

LEGALIZAREA PE VERSO

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Â R E

privind înfiinţarea societăţilor comerciale pe acţiuni în turism

În temeiul Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale;

GUVERNUL ROMÂNIEI h o t ă r ă ş t e :

Art.1.- Pe data prezentei se înfiinţează societăţile comerciale pe acţiuni în turism, ca persoane juridice, cu denumirea, obiectul de activitate şi capitalul social iniţial prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2.- Societăţile comerciale pe acţiuni din ramura turismului înfiinţate potrivit prezentei hotărâri se organizează şi vor funcţiona conform statutului model prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3.- Societăţile comerciale pe acţiuni înfiinţate îşi vor desfăşura obiectul de activitate pe bază de contracte încheiate în conformitate cu Codul civil şi Codul comercial român.

Art.4.- Societăţile comerciale pe acţiuni înfiinţate pot încheia, cu persoane fizice şi juridice române sau străine, contracte de locaţie a unor gestiuni, sau închiriere prin licitaţie, pe termen limitat.

109

Art.5.- Capitalul social inițial al societăților comerciale pe acțiuni va fi modificat în funcție de evaluarea patrimoniului care se va finaliza până la data de 1 decembrie 1990.

Art.6.- Pe data înființării societăților comerciale pe acțiuni, potrivit art.1, unitățile de turism prevăzute în anexa nr. 1 își încetează activitatea.

Activul și pasivul unităților de stat desființate se preiau de societățile comerciale pe acțiuni potrivit prezentei hotărîri.

Angajații care trec la societățile comerciale se consideră transferați în interesul serviciului și beneficiază timp de trei luni de salariul tarifar avut, sporul și indemnizațiile de conducere, după caz, dacă sînt încadrați sau transferați în funcții cu nivele de salarizare mai mici.

Art.7.- Se transferă fără plată unitatea Restaurant Vezinau Mangalia din administrarea Intreprinderii Comerciale de Stat Alimentația Publică Mangalia în patrimoniul Societății Comerciale Mangalia, pe bază de protocol.

Art.8.- Societățile comerciale pe acțiuni de interes local se vor înființa prin decizii ale prefecturilor județene până la data de 15 octombrie 1990.

Art.9.- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.10.- Orice dispoziții contrare prezentei hotărîri se abrogă.

PRIM-MINISTRU,

Petre Roman

București, 25.09.1990

Nr. 661

25.09.90

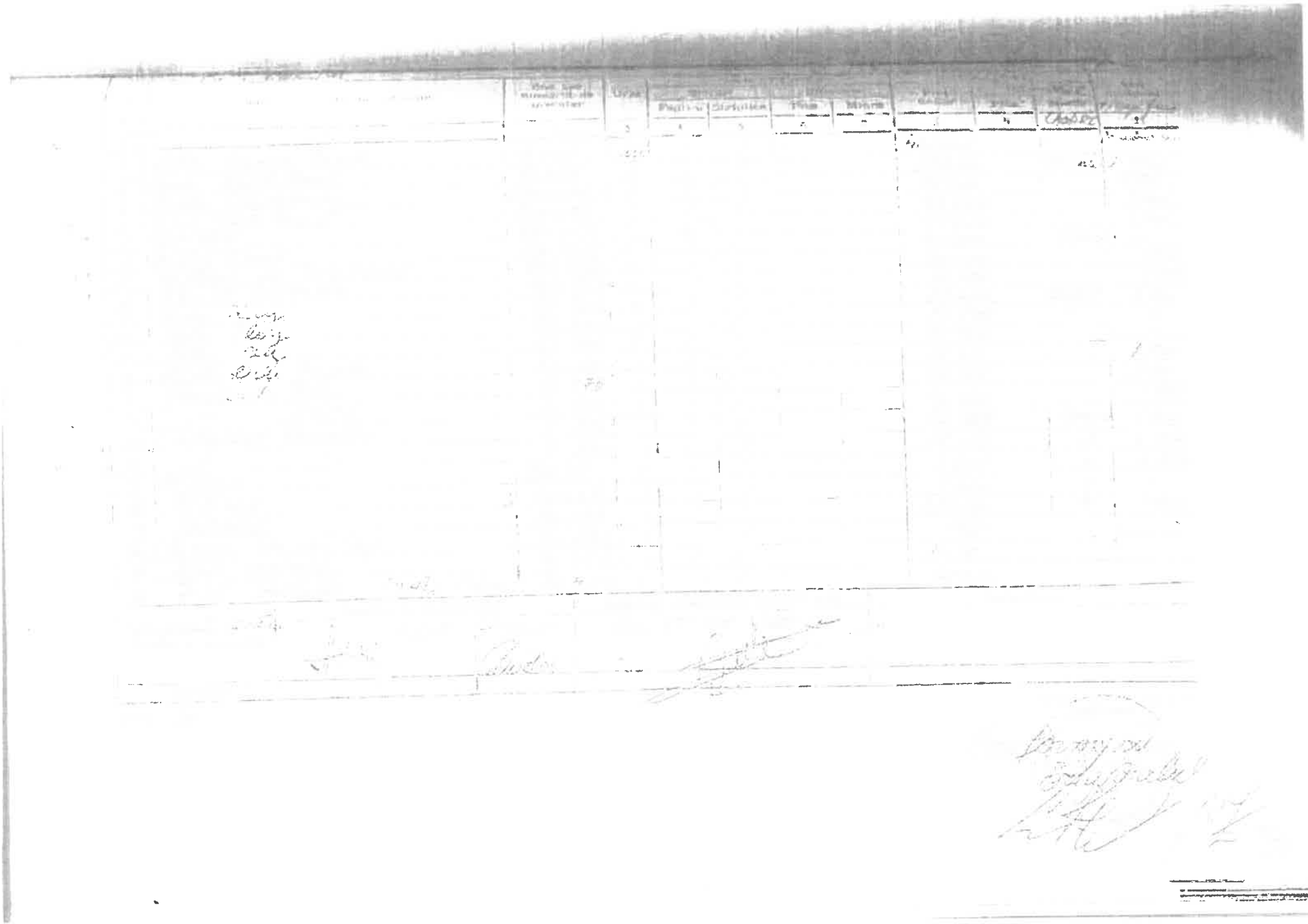
L I S T A

societăţilor comerciale ce se înfiinţează în baza Legii nr.15/1990

Nr. crt.	Denumirea societăţii comerciale	Forma juridică	Sediul localitatea judeţul	Obiectul de activitate	Capital social şi structura acestuia Total (mil.lei) Mijl.fixe Mijl.circulante	Denumirea unităţii care îşi încetează activitatea
0	1	2	3	4	5	6
1.	SOCIETATI COMERCIALE CARE PRESTEAZA SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA SI TRATAMENT BALNEAR.					
1.	Bucureşti	Societate pe acţiuni	Bucureşti, Cal.Victoriei, 63-69	-Prestări servicii şi desfaceri de mărfuri pe valută şi în lei; -Promovarea şi contractarea externă a programelor turistice şi derularea lor; -Organizează şi comercializează programe de excursii, odihnă şi tratament balnear, în ţară şi peste hotare pentru cetăţenii români; -Transport turistic	624,3 556,1 68,2	I.T.H.R.-Bucureşti

0	1	2	3	4	5	6
				-Transport; -Prestaţii de utilaje construcţii.		
123. PRODPREST		Idem	Eforie-Constanţa, Str.Republicii,41	-Confecţii în ateliere proprii pt.lemn,metal, textile,plastic; -Lucrări de întreţinere la clădiri; -Transport; -Spălătorii.	118,o 64,o 54,o	I.P.P.4.
124. DIVERTIS		Idem	Bucureşti, Str.Luterană,9	-Producţie industrială, întreţinere şi reparaţii de utilaje şi dotări hoteliere,alimentaţie publică şi agrement; -Service pentru utilaje electrocalorice şi frigorifice; -Activităţi de agrement; -Cooperare cu parteneri străini pt.exploatare, producţie,utilaje agrement.	145,8 1o5,4 4o,4	IAPIT Bucureşti

0	1	2	3	4	5	6
125.	AGREMENTUL	Idem	Mamaia-Constanţa, Staţiunea Mamaia	-Activităţi de agrement, întreţinere şi reparaţii	159,5 149,8 1o,7	IAPIT Bucureşti
126.	TELEFERICUL	Idem	Braşov-Braşov, Str.7 Noiembrie,12	-Transport pe cablu de persoane şi marfă; -Reparaţii,întreţinere şi investiţii; -Confecţii în ateliere proprii.	427,4 4o6,o 21,4	IAPIT Braşov
127.	CERBUL	Idem	Sinaia-Prahova, Staţiunea Buşteni-Piatra Arsă	-Producţie de laboratoare de cofetărie,patiserie şi carmangerie; Preparare şi îmbuteliere răcoritoare; -Lucrări de reparaţii şi confecţii mobilier, lenjerie şi alte dotări specifice; -Spălătorie; -Depozitare şi aprovizionare; -Transport marfă şi persoane.	99,1 83,5 15,6	OJT Prahova





116

[illegible] AGREMENTUL FA [illegible]nitatea [illegible]agazia	LISTĂ DE INVENTARIERE MIJLOACE FIXE Data 06.11.2003	Gestiunea SP. BENIDA SRL Loc de depozitare	Pagina 1

Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI Stocuri Faptice	Scriptice	Diferențe Plus	Minus	VALORI Preț unitar	Diferențe Plus	Minus	Alte mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible] UTORAL							[illegible]			20.562.[illegible]
TOTAL CR 1							[illegible]			[illegible]

[illegible]

[illegible]

Comisia de inventariere | Gestionar (Responsabil mijloace fixe) | Contabilitate