U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR.312 DATA24.11. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:
Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome şi societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. Nr. 31684 din 24.11.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 27.11.2026 de ____ lei/euro
In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1,* parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba actualizarea pozitiilor nr. crt. 4058, 4924, 4547 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 conform Anexei 2, parte integranta din prezenta. In situatia in care

imobilele de la acest articol sunt inscrise in cartea funciara se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de modificare a datelor de identificare prin declaratie notariala in forma autentica

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 si Anexa 2, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

Nr. 31787 din 24.11.2026

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome şi societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. Nr. 31684 din 24.11.2026 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 27.11.2026 de ____ lei/euro

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Nr. 31788 din 24.11.2026

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al județelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome şi societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. Nr. 31684 din 24.11.2026 al comisici constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 27.11.2026 de ____ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2026

Nr. 31684 din 24.11.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 24.11.2026 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

1. atestarea apartenentei unor imobilele la domeniu privat;
2. actualizarea elementelor de identificare a unor imobile din domeniul privat;
3. diverse.

Comisia isi desfasoara activitatea avand in vedere:
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor din 5 august 2026 aprobat prin Legea nr. 169/2026
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie

Din adresele S.V.T.I. nr. 31276/18.11.2026 si R31576/23.11.2026 rezulta ca:
-nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Adminsitratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelel numarul de lot si planul parcelar;
-in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adrresa imobilului;
-in evidentele S.V.T.I., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Analizand datele prezentate de compartimente, rezulta ca lotul 394 din parcelarea Tuzla Techirghiol figureaza la matricola curenta nr. 1427. Dupa analizarea planurilor existente rezulta ca imobilul propus pentru a fi inventariat nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 1427.

Analizand datele prezentate de compartimente, rezulta ca o parte din imobilul de la punctul 11 din parcelarea Movila Techirghiol figureaza la matricola curenta nr. 3986. Dupa analizarea planurilor existente rezulta ca imobilul propus pentru a fi inventariat nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986.

Analizand datele prezentate de compartimente, rezulta ca o parte din imobilele inventariate cu nr. 4058, 4924 figureaza la matricola curenta nr. 3986. Dupa analizarea planurilor existente rezulta ca imobilele propuse pentru aactualizarea datelor nu se suprapun peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986.

Din adresa Compartimentului Juridic nr. 31544/23.11.2026 rezulta ca lotul 76 din parcelarea Movila Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare. Dupa analizarea planurilor existente rezulta ca imobilul propus pentru a fi inventariat nu se suprapune peste imobilul restituit (Vila Biti/Granicerul).

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca:

Punctul 1 din convocator:
- imobilele din anexele la prezentul proces verbal sunt pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
- terenurile din anexa 1 la prezentul (14 pozitii) care, conform evidentelor fiscale nu sunt declarate si inscrise in proprietatea unor persoane fizice/juridice, nu sunt declarate si inscrise in proprietatea statului sau judetului si conform evidentelor compartimentului juridic nu fac obiectul unor revendicari, pot fi atestate ca apartinand domeniului privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019;

Punctul 2 din convocator:
- terenurilor din anexa 2 la prezentul li se pot actualiza elementele de identificare;

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exempare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea de H.C.L conform anexelor la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:
- convocatorul inregistrat cu nr. 31186 din 18.11.2026 cu tabelele anexa la acesta;
- adresa C.J.C.A. nr. 31544/23.11.2026;
- adresele S.V.T.I. nr. 31276/18.11.2026 si nr. R31576/23.11.2026
- planuri de situatie;
- 2 tabele cu propunerile comisiei.

Preşedinte:
Robert-Nicolae ŞERBAN

Membri :
Gabriel PREOTEASA

Aurelia UNGUREANU

Eduard FERENCZ

Daniel MANEA

Ioana-Maria PATRASCUTA

Adriana DOBRE

Secretariat
Claudiu Negrea

Anexa 1 la P.V. nr. 31684 din 24.11.2026

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impoz	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data		
1		5445	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Alexandru Ioan Cuza	8	60		b	euro	50	3000	da	369						
2		Directiunea Gla a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Marii	FN	421		a	euro	95	39995								
3		29, 30	Via lui Stoian	Eforie Nord	Zefirului	2	437		c	euro	60	26220								
4		394	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud			79		a	euro	95	7505								nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 1427
5			fara	Eforie Sud	Faleza		142		a	euro	95	13490			platforma Orizont					
6			fara	Eforie Sud	alee promenada		180		a	euro	95	17100								
7			fara	Eforie Sud	alee promenada		63		a	euro	95	5985								
8		12	Proiect 12/1992	Eforie Sud	Talazului	12	330		c	euro	35	11550				cf	17	22.05.2000		
9			fara	Eforie Sud	Lacului		149		c	euro	35	5215								
10		80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	638		a	euro	95.00	60610	nu		hotel cosmos				alee acces	
11		75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	800		a	euro	95.00	76000	nu		hotel cosmos				alee acces	nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986
12			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	23		a	euro	95.00	2185			platforma Orizont					
13			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	3.9		a	euro	95.00	370.5			platforma Orizont					
14			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	33.4		a	euro	95.00	3173			platforma Orizont					
15																				
16																				

Anexa 2 la P.V. nr. 31684 din 24.11.2026

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	4058	75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	mihai eminescu	fn	1794		a	euro	95.00	170430	nu		hotel cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
2	4924	75, 76, 77, 78, 79	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	FN	1303		a	euro	95.00	123785			zona Hotel Cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
3	4547	fara	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Dezrobirii	FN	651		a	euro	95.00	61845				ci	2	06.02.1996			
4																					

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 31186 din 18.11.2026

Convocator

Se convoaca in data de 24.11.2026 ora 10 comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Eforie

Presedinte comisie

Robert-Nicolae ŞERBAN

ROMÂNIA JUDEŢUL CONSTANŢA ORAŞUL EFORIE PRIMAR

Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 31186 din 18.11.2026

Convocator

Se convoaca in data de 24.11.2026 ora 10 comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Presedinte comisie

Robert-Nicolae ȘERBAN

Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞULUI EFORIE
SERVICIU VENITURI, TAXE SI IMPOZITE

Nr. înreg. 31276/18.11.2026

CĂTRE

SERVICIUL ADMINISTRARE

DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT

Prin prezenta, vă comunicăm că, în evidențele fiscale, figurează înscriși numiții la matricola curentă nr. 2361, numiții Dima Marin, Dima Marlen, Munteanu Neculai şi Munteanu Mariana în coproprietate, cu imobil teren în suprafaţă de 450 mp (conform acte) situat în Eforie Nord str. Zefirului nr.2, teren pe care există o construcție dezafectată ca urmare a unui incendiu.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ÎNTOCMIT **Haag Nicole-Angelika**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

Nr. Înreg. 31544/23.11.2026

CĂTRE,

Comisia Speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului domeniului public si privat al Orasului Eforie , constituita in baza dispozitiei primarului nr. 484/09.12.2024

Prin prezenta, urmare a convocatorului trimis, pentru data de 24.11.2026, precum si a tabelului cu propunerile si completarile de inventarire, precum si in urma verificarilor din evidentele Compartimentului Juridic, in functie de datele de identificare ale imobilelor, precizam urmatoarele:

1. Lotul nr. 30 parcelarea ESCB a facut obiectul unui dosar de revendicare nr. in temeiul Legii nr. 10/2001 (Pirca Smaranda) solutionat in anul 2014 prin respingerea notificarii ;
2. Lotul 80 parcelarea MT a facut obiectul :
   a. unui dosar de revendicare nr. in temeiul Legii nr. 10/2001 (Buzescu Movila Ivone Aline) solutionat in anul 2014 prin respingerea notificarii;
   b. unui dosar de revendicare nr. in temeiul Legii nr. 10/2001 (Solacolu Ion s.a.) solutionat in anul 2007 prin respingerea notificarii;
3. Lotul nr. 75 parcelarea MT a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii nr. 10/2001 (Buzescu Movila Ivone Aline) solutionat in anul 2003 prin respingerea notificarii;
4. Lotul nr. 76 parcelarea MT a facut obiectul unui dosar de revendicare pe cale judecatoreasca (Ricci Anca) in care a fost admisa definitiv actiunea reclamantei prin sentinta civila nr. .3062 din data de 18.03.1997;
5. Lotul nr. 79 parcelarea MT a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii nr. 10/2001 (Buzescu Movila Ivone Aline) solutionat in anul 2014 prin respingerea notificarii;

Restul imobilelor din tabelul aferent lunii **noiembrie** identificate cu nr de lot si plan parcelar, nu fac obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativa sau judecatoreasca.

SECRETAR GENERAL

PREOTEASA Gabriel

ROMÂNIA JUDEŢUL CONSTANŢA ORAŞUL EFORIE CONSILIUL LOCAL

CONSILIER JURIDIC

BUCURESTEANU Alexandru

EFORIE SUD, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748633 fax. 0241 748979 tel. Vodafone 0372730807

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE
SERVICIU VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE

Nr. înreg. R31576/23.11.2026

Către
Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea
Inventarului domeniului public și privat al Orașului Eforie

Prin prezenta, urmare a convocatorului transmis prin email, în data de 20.11.2026 (cu completările ulterioare), prin care ne solicitați informații referitoare la matricola curentă privind loturile situate pe raza Orașului Eforie, vă comunicăm următoarele:

- **Referitor la poziția nr. 1,** respoectiv lotul 5445 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

- 600 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 2045/1940, Niculescu Ncolina;
- 600 ,.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1162/1942-1950, Constantin Ion;
- 309 m.p., matricola fiscală nr. 496/1958, Badea Constantin, cu mențiunea constr. iulie 1958;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 2254/1958, Dumitrescu Ioana;
- 309 m.p., matricola fiscală nr. 300/1966, Cioară Victor;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 301/1966, Negrea Gheorghe;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 307/1994, Cioară Victor;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 308/1994, Negrea Gheorghe;
- la matricola curentă figurează înscriși Cioară Petrică Ionel, Cioară Costel și Cioară Tudorel cu imobil construcție și teren în suprafață de 309 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Al. Ioan Cuza nr. 8; Imobilul este deținut în baza certificatelor de moștenitor nr. 12 și 13 din data de 03.06.2024;
- precizăm faptul că în registrele fiscale vechi este notată mențiunea – atribuit în proprietate, Ord. Prefectului nr. 3/1994;

- **Referitor la poziția nr. 2**, respectiv lotul – Direcțiunea Gla a Asigur. Sociale din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm faptul că acest lot nu poate fi identificat în evidențele fiscale pe care le deținem;

- **Referitor la poziția nr. 4**, respectiv lotul 394 din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

- 300 m.p., -teren viran, matricola fiscală nr. 143/1940, Minescu Gheorghe;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1588/1958, Ing. Minescu N. Roseti;
- la matricola curentă nr. 1427 figurează înscriși Manta Anișoara și Manta Gheorghe cu imobil construcție și teren în suprafață de 2679 m.p., ce reprezintă loturile 392, 389, 394, 399, 400, 401 și 402 din planul parcelar Tuzla Techirghiol, imobilul fiind situat în loc. Eforie Sud str. 13 Decembrie F. N.;

- **Referitor la pozițiile nr. 5,6 și 7**, respectiv str. Faleză și Alee promenadă, vă comunicăm faptul că acestea nu pot fi identificate în evidențele fiscale pe care le deținem;

- **Referitor la poziția nr. 8**, respecxtiv lotul 12 din parcelarea Proiect 12/1992, vă comunicăm faptul că la matricola curentă nr. 3578 figurează înscriși Bălan Ovidiu și Meral cu imobil construcție și teren în suprafață de 330 m.p., teren în regim de folosință; imobilul este situat în loc. Eforie Sud str. Talazului nr. 12;

- **Referitor la poziția nr. 9**, respectiv str. Lacului, vă comunicăm faptul că aceasta nu poate fi identificată în evidențele noastre fiscale;

- **Referitor la poziția nr. 10**, respectiv lotul 80 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

- 592 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- 857 m.p., teren viran, matricola fiscală 1199/1942-1950, Ion Movilă;
- matricola fiscală 1367/1958, fărtă a se preciza suprafața de teren și proprietarul;
- la matricola curentă nr. 835 – PJ, figurează înscrisă societatea comercială Casa Nouă Turism, cu imobil construcție și teren în suprafață de 1554 m.p., imobil fiind situat în loc. Eforie Sud str. Mihai Eminescu nr. 26 – Hotel Cosmos;

- **Referitor la poziția nr. 11**, respectiv loturile 75, 76, 77, 78, 79 și 80 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

Lot 75 MT:

- 1425 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1797/1940, Movilă Jules;
- 600 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1197/1942-1950, Movilă Jules;
- matricola fiscală nr. 1363/1958, fără a se preciza suprafața de terenși proprietarul;

Lot 76 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren:;
- matricola fiscală nr. 1364/1958, M.A.I., fără a se preciza suprafața de teren;
- la matricola curentă nr. 3986 figurează înscriși Rusu-Șărban Grătian și Ileana cu imobil construcție și teren în suprafață totală de 925 m.p., imobilul fiind situat în str. Mihai Eminescu nr. 26, loc. Eforie Sud;

Lot 77 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața terenului;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără ase preciza suprafața de teren și proprietarul;
- matricola fiscală nr. 1364/1958, Fost Vila Biți, M.A.I.;

Lot 78 MT:

- 1087 m.p., matricola fiscală nr. 1799/1940, teren viran, Șerbămescu E. Ana;
- matricola fiscală nr. 1365/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul:;

Lot 79 MT:

- 967 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- matricola fiscală nr. 1367/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul;

Lot 80 MT:

- 592 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- 857 m.p., teren viran, matricola fiscală 1199/1942-1950, Ion Movilă;
- matricola fiscală 1367/1958, fărtă a se preciza suprafața de teren și proprietarul;
- la matricola curentă nr. 835 – PJ, figurează înscrisă societatea comercială Casa Nouă Turism, cu imobil construcție și teren în suprafață de 1554 m.p., imobil fiind situat în loc. Eforie Sud str. Mihai Eminescu nr. 26 – Hotel Cosmos;

- **Referitor la pozițiile nr. 12,13 și 14**, respectiv str. Faleză – Plarforma Orizont, vă comunicăm faptul că acestea nu pot fi identificate în evidențele noastre fiscale;

- **Referitor la poziția nr. 1/număr inventar 4058**, respectiv loturile 75, 76, 77, 78, 79 și 80 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

Lot 75 MT:

- 1425 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1797/1940, Movilă Jules;
- 600 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1197/1942-1950, Movilă Jules;
- matricola fiscală nr. 1363/1958, fără a se preciza suprafața de terenși proprietarul;

Lot 76 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren:;
- matricola fiscală nr. 1364/1958, M.A.I., fără a se preciza suprafața de teren;

- la matricola curentă nr. 3986 figurează înscriși Rusu-Șărban Grătian și Ileana cu imobil construcție și teren în suprafață totală de 925 m.p., imobilul fiind situat în str. Mihai Eminescu nr. 26, loc. Eforie Sud;

Lot 77 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața terenului;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără ase preciza suprafața de teren și proprietarul;
- matricola fiscală nr. 1364/1958, Fost Vila Biți, M.A.I.;

Lot 78 MT:

- 1087 m.p., matricola fiscală nr. 1799/1940, teren viran, Șerbămescu E. Ana;
- matricola fiscală nr. 1365/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul:;

Lot 79 MT:

- 967 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- matricola fiscală nr. 1367/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul;

Lot 80 MT:

- 592 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- 857 m.p., teren viran, matricola fiscală 1199/1942-1950, Ion Movilă;
- matricola fiscală 1367/1958, fărtă a se preciza suprafața de teren și proprietarul;
- la matricola curentă nr. 835 – PJ, figurează înscrisă societatea comercială Casa Nouă Turism, cu imobil construcție și teren în suprafață de 1554 m.p., imobil fiind situat în loc. Eforie Sud str. Mihai Eminescu nr. 26 – Hotel Cosmos;

- **Referitor la poziția nr. 2/număr de inventar 4924**, respectiv loturile 75, 76, 77, 78 și 79 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm următoarele:

Lot 75 MT:

- 1425 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1797/1940, Movilă Jules;
- 600 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1197/1942-1950, Movilă Jules;
- matricola fiscală nr. 1363/1958, fără a se preciza suprafața de terenși proprietarul;

Lot 76 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața de teren:;

- matricola fiscală nr. 1364/1958, M.A.I., fără a se preciza suprafața de teren;
- la matricola curentă nr. 3986 figurează înscriși Rusu-Șărban Grătian și Ileana cu imobil construcție și teren în suprafață totală de 925 m.p., imobilul fiind situat în str. Mihai Eminescu nr. 26, loc. Eforie Sud;

Lot 77 MT:

- matricola fiscală nr. 1798/1940, cu mențiunea Vila Biți, Papamihalopol Eugenia, fără a se preciza suprafața terenului;
- matricola fiscală nr. 370/1942-1950, cu mențiunea imobil P+1, Papamihalopol Eugenia, fără ase preciza suprafața de teren și proprietarul;
- matricola fiscală nr. 1364/1958, Fost Vila Biți, M.A.I.;

Lot 78 MT:

- 1087 m.p., matricola fiscală nr. 1799/1940, teren viran, Șerbămescu E. Ana;
- matricola fiscală nr. 1365/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul:;

Lot 79 MT:

- 967 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1801/1940, Fam. Movilă;
- matricola fiscală nr. 1367/1958, fără a se preciza suprafața de teren și proprietarul;

- **Referitor la poziția nr. 3/număr de inventar 4547**, respectiv str. Dezrobirii – plan parcelar Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că aceasta nu poate fi identificată în evidențle noastre fiscale.

Vă mulțumim.

ȘEF SERVICIU
VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT

ABDULGANI Cristina

noiembrie 2026 pentru comisie

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1		5445	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Alexandru Ioan Cuza	8	60		b	euro	50	3000	da	369							
2		Directiunea Gla a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Marii	FN	421		a	euro	95	39995									
3		29, 30	Via lui Stoian	Eforie Nord	Zefirului	2	437		c	euro	60	26220									
4		394	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud			79		a	euro	95	7505								nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 1427	
5			fara	Eforie Sud	Faleza		142		a	euro	95	13490			platforma Orizont						
6			fara	Eforie Sud	alee promenada		180		a	euro	95	17100									
7			fara	Eforie Sud	alee promenada		63		a	euro	95	5985									
8		12	Proiect 12/1992	Eforie Sud	Talazului	12	330		c	euro	35	11550				cf	17	22.05.2000			
9			fara	Eforie Sud	Lacului		149		c	euro	35	5215									
10		80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	638		a	euro	95.00	60610	nu		hotel cosmos				alee acces		
11		75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	800		a	euro	95.00	76000	nu		hotel cosmos				alee acces	nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
12			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	23		a	euro	95.00	2185			platforma Orizont						
13			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	3.9		a	euro	95.00	370.5			platforma Orizont						
14			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	33.4		a	euro	95.00	3173			platforma Orizont						
15																					
16																					

noiembrie 2026 pentru comisie modificari

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	4058	75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	mihai eminescu	fn	1794		a	euro	95.00	170430	nu		hotel cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
2	4924	75, 76, 77, 78, 79	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	FN	1303		a	euro	95.00	123785			zona Hotel Cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
3	4547	fara	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Dezrobirii	FN	651		a	euro	95.00	61845				ci	2	06.02.1996			
4																					
5																					

noiembrie 2026 pentru comisie

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1		5445	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Alexandru Ioan Cuza	8	60		b	euro	50	3000	da	369							
2		Directiunea Gla a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Marii	FN	421		a	euro	95	39995									
3		29, 30	Via lui Stoian	Eforie Nord	Zefirului	2	437		c	euro	60	26220									
4		394	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud			79		a	euro	95	7505								nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 1427	
5			fara	Eforie Sud	Faleza		142		a	euro	95	13490			platforma Orizont						
6			fara	Eforie Sud	alee promenada		180		a	euro	95	17100									
7			fara	Eforie Sud	alee promenada		63		a	euro	95	5985									
8		12	Proiect 12/1992	Eforie Sud	Talazului	12	330		c	euro	35	11550				cf	17	22.05.2000			
9			fara	Eforie Sud	Lacului		149		c	euro	35	5215									
10		80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	638		a	euro	95.00	60610	nu		hotel cosmos				alee acces		
11		75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	fn	800		a	euro	95.00	76000	nu		hotel cosmos				alee acces	nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
12			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	23		a	euro	95.00	2185			platforma Orizont						
13			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	3.9		a	euro	95.00	370.5			platforma Orizont						
14			fara	Eforie Sud	Faleza	fn	33.4		a	euro	95.00	3173			platforma Orizont						
15																					
16																					

noiembrie 2026 pentru comisie modificari

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			indiviza		Activ / Zona	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/ nu	supr. totala		tip	numar	data			
1	4058	75, 76, 77, 78, 79, 80	Movila Techirghiol	Eforie Sud	mihai eminescu	fn	1794		a	euro	95.00	170430	nu		hotel cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
2	4924	75, 76, 77, 78, 79	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Mihai Eminescu	FN	1303		a	euro	95.00	123785			zona Hotel Cosmos					nu se suprapune peste imobilul care figureaza la matricola curenta 3986	
3	4547	fara	Movila Techirghiol	Eforie Sud	Dezrobirii	FN	651		a	euro	95.00	61845				ci	2	06.02.1996			
4																					
5																					